

Aan
de gemeenteraad

Datum 10 december 2019
Zaaknummer InProces BBV: 2019-0143191
Betreft Raadsinformatiebrief 1e herziening Weeskinderendijk-Laan der VN, locatie Dokweg

Vergadering van Portefeuillehouder: Piet Sleeking
Begrotingsprogramma Pijler Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Fysieke Leefomgeving
Auteur: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
E-mail: Joyce Prins-'t Hart
Verantwoordelijke: jc.prins@dordrecht.nl
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college bereidt het bestemmingsplan voor, de raad beslist.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Het ontwerpbestemmingsplan is gereed en op deze manier wordt de raad geïnformeerd dat deze ter inzage wordt gelegd.

Wat is de te delen informatie?

Op 29 mei 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Tankstation Laan der VN' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is opgesteld om de verplaatsing van het tankstation nabij de Zwijndrechtsebrug naar een locatie iets meer noordelijk gelegen langs de Laan der Verenigde Naties mogelijk te maken.

In de verdere uitwerking van de plannen is duidelijk geworden dat met de realisering van het nieuwe tankstation ook een ontsluiting vanaf de Handelskade naar de Laan der Verenigde Naties vanuit verkeerskundig oogpunt wenselijk is. Zowel het bestemmingsplan 'Tankstation Laan der VN' als het naastliggende plan 'Weeskinderendijk - Laan der VN' maken deze ontsluiting niet mogelijk.

Daarnaast is er in het bestemmingsplan 'Weeskinderendijk - Laan der VN' een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming van het voormalige tankstation te wijzigen van een bedrijfsbestemming naar de bestemmingen groen en verkeer, maar wordt er nu vanuit planologisch oogpunt ook een kleinschalige horecavestiging beoogd. Daarvoor is ook een herziening van het bestemmingsplan nodig.

In deze herziening wordt ook de veiligheidscontour voor het vulpunt LPG van het voormalige tankstation verwijderd en een klein stukje rijweg, nodig voor de aansluiting van de Weeskinderendijk Beneden op de Laan der Verenigde Naties mogelijk gemaakt.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Het ontwerpbestemmingsplan zal na akkoord van het college zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad.

Indien geen zienswijzen worden ingediend, zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet alleen in het mogelijk maken van de verkeersontsluiting en het verwijderen van de risicocontour LPG, er is geen financiële dekking nodig.



Bijlagen

1. regels 1e herziening Weeskinderendijk-Laan der VN, locatie Dokweg.pdf
2. verbeelding 1e herziening Weeskinderendijk-Laan der VN, locatie Dokweg.pdf
3. toelichting 1e herziening Weeskinderendijk-Laan der VN, locatie Dokweg.pdf