

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 10 maart 2020  
**Zaaknummer** InProces BBV: 2020-0029382  
**Betreft** Raadsinformatiebrief (memo) planologische ontwikkeling  
Oudland

**Vergadering van**

**Portefeuillehouder:** Piet Sleeking  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies  
**Auteur:** Peter de Haas  
**E-mail:** pj.de.haas@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:**  
**Openbaar:** Ja

**Raadsinformatiebrief**

**Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het college van B&W bereidt een bestemmingsplan voor, de raad stelt vast. In het kader van de wens van de raad om eerder bij de totstandkoming van planologische procedures betrokken te worden is - nadat een werkgroep van raadsleden en planjuristen hierover een voorstel heeft gedaan - door de commissie Fysieke leefomgeving op 18 december 2019 besloten bij wijze van proef een andere werkwijze toe te passen. Daarbij wordt vooruitlopend op de werkwijze die uit de Omgevingswet voortvloeit direct na de inspraakprocedure de resultaten van die inspraak aan de raad voorgelegd met het verzoek een richtinggevend advies aan het college omtrent het starten van de planologische procedure uit te brengen. Voordeel van deze werkwijze is dat de raad zich in een vroeg stadium op de hoogte is van een voorgenomen planologische ontwikkeling en van de eventuele gevoeligheden van die ontwikkeling in een buurt, de verschillende belangen kan afwegen en weloverwogen kan adviseren de procedure al dan niet te starten. Voordeel voor het college, maar ook voor een ontwikkelende partij, is dat er in principe meer zekerheid zou moeten ontstaan dat de raad een plan steunt en uiteindelijk vaststelt, wanneer er positief advies over het starten van de procedure wordt gegeven.

**Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

Het plangebied wordt aangemerkt als een verdienlocatie en hoewel de aanbesteding nog niet heeft plaatsgevonden, zal de ontwikkeling van het plangebied naar verwachting een positief resultaat opleveren.



## **Bijlagen**

---

1. DD007\_Ruimtelijke-opzet\_bewonersavond\_2019-12-12
2. 20191120 Beantwoording reactie omwonenden Visserstuin concept