

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 10 maart 2020  
**Zaaknummer** InProces BBV: 2019-0146102  
**Betreft** Raadsinformatiebrief met beantwoording motie M6A 'Het Dak Op!'

**Vergadering van Portefeuillehouder:** Marco Stam  
**Begrotingsprogramma Pijler** Duurzaam en Innovatief Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Fysieke Leefomgeving  
**Auteur:** Opgaven - Groen-Blauwe Stad  
**E-mail:** Joost Leemans  
**Verantwoordelijke:** jm.leemans@dordrecht.nl  
**Openbaar:** Ja

### **Raadsinformatiebrief**

#### **Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

Bij de bespreking van de kadernota op 25 juni 2019, heeft u de motie 'Het dak op!' aangenomen. U verzocht daarmee het college, te onderzoeken hoe in Dordrecht groene daken kunnen worden gestimuleerd en gefaciliteerd. Bijvoorbeeld door de aanleg van groene daken op te nemen in de vergunningseisen bij ontwikkeling van nieuwe projecten. En de resultaten uiterlijk 2020 aan te bieden aan de raad.

Middels deze raadsinformatiebrief beantwoorden wij uw verzoek en informeren u over wat er al gebeurt rondom het stimuleren van groene daken en wat er eventueel mogelijk is. Daarnaast vragen we u ideeën of richting mee te geven voor hoe we bewoners verder kunnen faciliteren bij het vergroenen van de stad.

#### **Wat is de te delen informatie?**

##### **Klimaatadaptief bouwen als leertraject**

In Dordrecht zijn we al op verschillende plekken met vergroening en klimaatadaptatie aan de slag. Door regionale samenwerking binnen het convenant klimaatadaptatief bouwen zijn er eisen ontwikkeld voor klimaatadaptatieve ontwikkeling. Deze worden in Dordrecht toegepast in de projecten Amstelwijck en Vlijweide. Er worden geen specifieke maatregelen voorgeschreven maar wel prestatie-eisen, waarbij een groen dak één van de maatregelen kan zijn om deze prestatie-eisen te halen. Omdat er wordt gewerkt met prestatie-eisen laten we ruimte voor innovatie bij de markt, en zorgen we voor flexibiliteit in de snel ontwikkelende sector van duurzame en klimaatadaptatieve maatregelen. Via Amstelwijck en Vlijweide leren we lessen over wat wel en niet werkt, om het vervolgens toe te passen bij andere projecten en uiteindelijk beleid. Hiermee werken we naar een groen en aantrekkelijk Dordrecht in 2035.

Ondertussen weten we al dat groene daken interessant zijn als maatregel vanuit verschillende disciplines. Zo verdienen ze zichzelf terug voor de eigenaar omdat het een effectieve isolatielaag is,

dit rendement is echter wel alleen voor de gebouweigenaar. Een regulier groen dak met een dunne sedum laag is klimaatadaptief, echter alleen beperkt effectief in het behalen van de gestelde doelen vanuit Opgave groenblauwe stad. Zo is de waterberging zonder extra investeringen beperkt, en is er geen directe meerwaarde voor de bewoners en de omgeving in vergelijking met groene ruimtes op straat niveau. Groene daken blijven daarom aantrekkelijk als één van de maatregelen om de prestatie-eisen voor nieuwe ontwikkelingen te halen, maar worden niet specifiek geëist. Om deze redenen zal er geen subsidiemaatregel voor groene daken gestart worden in Dordrecht.

In bestaande bouw zijn er verschillende mogelijkheden voor maatregelen die zorgen voor een groen, aantrekkelijke en klimaatadaptatieve stad, waaronder ook groene daken. Als de draagkracht van de gebouwen genoeg is, en het dak nagenoeg plat, kan dit een effectieve oplossing zijn om de isolatie van gebouwen te verbeteren en bij te dragen aan de waterberging en kwaliteit van een omgeving. Bij grote herontwikkelingen en in samenwerking met woningcorporaties liggen er kansen, in 2020 zal hier aan worden gewerkt. Daarnaast is het ook mogelijk om bij grote transities in de bestaande omgeving, zoals grote beheer projecten of het aanleggen van nieuwe systemen, het gesprek aan te gaan met inwoners over klimaatadaptatie. Groene daken, groene tuinen en wateropvang zijn dan onder andere mogelijke maatregelen die besproken zullen worden. Hierover kan per project worden gekeken hoe dit gefaciliteerd kan worden door kennis en wellicht praktische contacten aan te bieden bij bewoners.

### **Stimuleren klimaatadaptatieve maatregelen**

We werken met lokale partijen samen aan klimaatadaptatieve maatregelen en zoeken daarbij naar nieuwe stimuleringsmogelijkheden. Zo loopt er een pilot voor biodiversiteit maatregelen op het bedrijventerrein DK III, groene daken is een van de voorgestelde maatregelen. Daarnaast is er een subsidie toegekend vanuit het Stimuleringsfonds voor klimaatadaptatie aan gemeente Dordrecht, om een subsidieregeling te onderzoeken voor bedrijven. In het najaar van 2019 is er een start gemaakt om een subsidieregeling te onderzoeken, het is nog niet bekend welke vorm deze regeling gaat aannemen. Verder werken we aan een subsidie regeling voor groenblauwe schoolpleinen, in het eerste kwartaal van 2020 is er ruimte voor 10 scholen om een groenblauw schoolplein te ontwerpen, en voor 15 scholen ook een tegemoetkoming voor een deel van de uitvoering.

Verder steken we veel energie in het informeren en stimuleren van de inwoners om zelf maatregelen te nemen. Hieronder valt het vergroenen van tuinen maar ook andere maatregelen op privé terrein, zo is er een informatie loket waar inwoners meer informatie over de mogelijkheden van groene daken kunnen krijgen. Het waterschap Hollandse Delta heeft al een subsidie regeling voor waterinitiatieven waarmee regentonnen, watervriendelijke tuinen en schoolpleinen gesubsidieerd kunnen worden. De € 50.000,- die hiervoor gereserveerd was, is echter in januari 2020 al volledig benut, er wordt gekeken of later in het jaar een vervolg kan worden gegeven.

### **Vergroening / maatregelen faciliteren**

Naast een directe subsidieregeling kunnen we op verschillende manieren duurzame en groene maatregelen door particulieren in Dordrecht stimuleren. Zo heeft een verbetering in het loket waar informatie beschikbaar is vorig jaar in vijf maanden bijna 90 nieuwe geveltuintjes opgeleverd. Dit kan nog verder verbeterd worden. Daarnaast zal in maart 2020 een nieuwe website voor bewoners worden gelanceerd, waar concrete informatie zal worden gedeeld over wat mensen kunnen doen en welke maatregelen effectief zijn. Als gemeente kunnen we zelf het goede voorbeeld geven door het eigen vastgoed te vergroenen. Ook kunnen we in samenwerking met de corporaties kijken waar kansen liggen voor klimaatadaptatieve maatregelen. Bij nieuwe ontwikkelingen zoals het Huis van Stad en Regio worden daarom ambities voor klimaatadaptatie meegenomen.

Ten slotte kunnen de vergunningseisen met betrekking tot beeldkwaliteit en welstand zouden mogelijk versoepeld kunnen worden, om bewoners die op eigen initiatief duurzaamheid of klimaatadaptatie maatregelen willen nemen zoals een groen dak de mogelijkheid te bieden. Een belangrijke kanttekening is dat regelgeving rond dakbelasting en veel andere bouwregelgeving vastgesteld is op nationaal niveau en niet op lokaal niveau gedereguleerd kan worden.

De eisen voor klimaatbestendige nieuwbouw komen via het bestemmingsplan van Amstelwijck voor de raad, zoals is gemeld in de commissie grote project van 25 september 2019. Door van de ervaringen in Amstelwijck te leren is het mogelijk om gemeente breed klimaatadaptatieve eisen

voor nieuwbouw in bij grote transitie in de bestaande stad te formuleren. De ambitie is om dit in de vorm van een beleidsregel aan de raad voor te leggen in de tweede helft van 2020.

Daarnaast zal de opvolger van het Gemeente Rioleringsplan ook voor de raad komen in 2020. Dit is het beleidsstuk waarin subsidiëring maatregelen vanuit klimaatadaptatie en duurzaamheidsambities gerealiseerd kunnen worden.

**Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

De raad kan op basis van deze informatie besluiten of de motie voldoende is beantwoord en wat een mogelijk gewenst vervolg is.

**Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

Niet van toepassing.

