

Aan
de gemeenteraad

Datum 7 april 2020
Zaaknummer InProces BBV: 2020-0041539
Betreft Vaststellen bestemmingsplan 1e Herziening Stadswerven,
locatie Woongebied deelgebieden 2, 4, 6 en 7

Vergadering van

Portefeuillehouder: Piet Sleeking
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Pijler Grote Projecten
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Joyce Prins-'t Hart
E-mail: jc.prins@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Joyce Prins-'t Hart
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;

te bepalen dat de Nota beantwoording zienswijze bestemmingsplan 1e herziening Stadswerven, locatie Woongebieden 2, 4, 6 en 7, onderdeel uitmaakt van dit besluit;

zienswijzen van Reclamanten 1, 2 en 3 ongegrond te verklaren;

het bestemmingsplan 1e herziening Stadswerven, locatie Woongebied 2, 4, 6 en 7 overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college bereidt bestemmingsplan voor, de raad beslist.

Wat is het doel?

De gemeenteraad heeft op 10 mei 2016 het bestemmingsplan Stadswerven vastgesteld. In dit plan zijn in de bestemming Woongebied per deelgebied de maximaal te realiseren woningaantallen vastgelegd. Omdat het aantal woningen in reeds gerealiseerde deelgebieden niet optimaal benut is en wegens voortschrijdend stedenbouwkundig inzicht aangaande deelgebied 7, wordt voorgesteld om de te realiseren aantallen woningen anders over de deelgebieden te verdelen. Het betreft de deelgebieden 2, 4, 6, 7 gesitueerd op de kop van de Staart. Het totaal aantal woningen verandert niet.

Wat zijn per beslippunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Geen exploitatieplan vast te stellen

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet alleen in het opnieuw verdelen van de aantallen woningen per deelgebied, er is geen financiële dekking nodig.

Het bestemmingsplan "1e herziening Stadswerven, locatie Woongebieden 2, 4, 6 en 7" vast te stellen

Deze 1e herziening van het bestemmingsplan Stadswerven, locatie Woongebied deelgebieden 2, 4, 6 en 7 is opgesteld om de maximale woningaantallen per deelgebied te wijzigen.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de gewenste ontwikkelingen niet kunnen worden uitgevoerd.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 december 2019 tot en met 13 januari 2020 ter inzage gelegen.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

2019_GDD_B&W_00343 - 1e herziening Stadswerven, locatie Woongebied deelgebieden 2, 4, 6, 7 en 8 - Raadsinformatiebrief;

Hoe wordt dit betaald?

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet alleen in het opnieuw verdelen van de aantallen woningen per deelgebied, er is geen financiële dekking nodig.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die termijn kunnen diegene die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden, die aan kunnen tonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig hun zienswijze kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State.



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 7 april 2020 inzake Vaststellen bestemmingsplan 1e Herziening Stadswerven, locatie Woongebied deelgebieden 2, 4, 6 en 7;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.1 en 3.8.;

b e s l u i t :

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;

te bepalen dat de Nota beantwoording zienswijze bestemmingsplan 1e herziening Stadswerven, locatie Woongebieden 2, 4, 6 en 7, onderdeel uitmaakt van dit besluit;

zienswijzen van Reclamanten 1, 2 en 3 ongegrond te verklaren;

het bestemmingsplan 1e herziening Stadswerven, locatie Woongebied 2, 4, 6 en 7 overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van

Bijlagen

1. regels 1e herziening Stadswerven.pdf
2. Verbeelding 1e herziening Stadswerven.pdf
3. toelichting 1e herziening Stadswerven.pdf
4. Nota naar aanleiding van de zienswijze op het bestemmingsplan 1e herziening Stadswerven.pdf