

Aan
de gemeenteraad

Datum 3 maart 2020
Zaaknummer InProces BBV: 2020-0020350
Betreft Vaststellen bestemmingsplan 1e herziening
Weeskinderendijk-Laan der VN, locatie Dokweg

Vergadering van

Portefeuillehouder: Piet Sleeking
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Pijler Fysieke Leefomgeving
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Joyce Prins-'t Hart
E-mail: jc.prins@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Joyce Prins-'t Hart
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat er geen financiële dekking nodig is;

het bestemmingplan '1e herziening Weeskinderendijk-Laan der VN, locatie Dokweg' vast te stellen.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het ontwerpbestemmingsplan is ter visie gelegd met de mogelijkheid om zienswijze in te dienen bij uw raad, hiervan is geen gebruik gemaakt. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Wat is het doel?

Op 29 mei 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Tankstation Laan der VN' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is opgesteld om de verplaatsing van het tankstation nabij de Zwijndrechtsebrug naar een locatie iets meer noordelijk gelegen langs de Laan der Verenigde Naties mogelijk te maken.

In de verdere uitwerking van de plannen is duidelijk geworden dat met de realisering van het nieuwe tankstation ook een ontsluiting vanaf de Handelskade naar de Laan der Verenigde Naties vanuit verkeerskundig oogpunt wenselijk is. Zowel het bestemmingsplan 'Tankstation Laan der VN' als het naastliggende plan 'Weeskinderendijk - Laan der VN' maken deze ontsluiting niet mogelijk.

Daarnaast is er in het bestemmingsplan 'Weeskinderendijk - Laan der VN' een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming van het voormalige tankstation te wijzigen van een bedrijfsbestemming naar de bestemmingen groen en verkeer, maar wordt er nu vanuit planologisch oogpunt ook een kleinschalige horecavestiging beoogd. Daarvoor is ook een herziening van het bestemmingsplan nodig.

In deze herziening wordt ook de veiligheidscontour voor het vulpunt LPG van het voormalige tankstation verwijderd en een klein stukje rijweg, nodig voor de aansluiting van de Weeskinderendijk Beneden op de Laan der Verenigde Naties mogelijk gemaakt.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Geen exploitatieplan vast te stellen

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet alleen in het mogelijk maken van de verkeersontsluiting en het verwijderen van de risicocontour LPG, er is geen financiële dekking nodig.

Het bestemmingsplan '1e herziening Weeskinderendijk-Laan der VN, locatie Dokweg' vast te stellen

Om de gewenste ontwikkelingen te kunnen realiseren dient het bestemmingsplan te worden vastgesteld.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de gewenste ontwikkelingen niet kunnen worden uitgevoerd.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23-12-2019 t/m 3-2-2020 ter inzage gelegen.

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen.. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Raadsinformatiebrief 1e herziening Weeskinderendijk-Laan der VN, locatie Dokweg - Raadsinformatiebrief;

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Gemeenteraad - dinsdag 10 december 2019

Gemeenteraad -Raadsinformatiebrief Dossier - 2508033

Hoe wordt dit betaald?

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet alleen in het mogelijk maken van de verkeersontsluiting en het verwijderen van de risicocontour LPG, er is geen financiële dekking nodig.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kunnen diegenen die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die aan kunnen tonen rederlijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig hun zienswijze kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 3 maart 2020 inzake Vaststellen bestemmingsplan 1e herziening Weeskinderendijk-Laan der VN, locatie Dokweg;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat er geen financiële dekking nodig is;

het bestemmingplan '1e herziening Weeskinderendijk-Laan der VN, locatie Dokweg' vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van

Bijlagen

1. regels 1e herziening Weeskinderendijk-Laan der VN, locatie Dokweg
2. verbeelding 1e herziening Weeskinderendijk-Laan der VN, locatie Dokweg
3. toelichting 1e herziening Weeskinderendijk-Laan der VN, locatie Dokweg