

Aan
de gemeenteraad

Datum 3 maart 2020
Zaaknummer InProces BBV: 2020-0020364
Betreft Vaststellen bestemmingsplan 4e herziening Dordtse Kil,
locatie Kiltunnel

Vergadering van

Portefeuillehouder: Piet Sleeking
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Pijler Fysieke Leefomgeving
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Joyce Prins-'t Hart
E-mail: jc.prins@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Joyce Prins-'t Hart
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald;

het bestemmingplan '4e herziening Dordtse Kil, locatie Kiltunnel' vast te stellen.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het ontwerpbestemmingsplan is ter visie gelegd met de mogelijkheid om zienswijze in te dienen bij uw raad, hiervan is geen gebruik gemaakt. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Wat is het doel?

In 2020 wordt de Kiltunnel gerenoveerd alsmede de toegangsweg tot de tunnel, de fiets op- en ingangen en de tolpoorten. Het kantoorgedeelte wordt voor de medewerkers van de Kiltunnel aangepast aan de nu geldende arbeidsomstandigheden. Hiervoor wordt het bestaande kantoorgedeelte gesloopt en een nieuw, groter gebouw teruggeplaatst. Ook wordt het aantal tolpoorten vergroot, zodat de doorstroming wordt verbeterd.

Het bouwvlak wordt ten opzichte van het geldende bestemmingsplan Dordtse Kil vergroot en de maximale bouwhoogte wordt van 6 meter naar 10 meter verhoogd. Deze ontwikkelingen zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Geen exploitatieplan vast te stellen

De kosten worden anderszins verhaald.

Het bestemmingsplan '4e herziening Dordtse Kil, locatie Kiltunnel' vast te stellen

Om de gewenste nieuwbouw te kunnen realiseren dient het bestemmingsplan te worden vastgesteld.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de gewenste ontwikkelingen niet kunnen worden uitgevoerd.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23-12-2019 t/m 3-2-2020 ter inzage gelegen.

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen.. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Raadsinformatiebrief 4e herziening Dordtse Kil, locatie Kiltunnel - Raadsinformatiebrief;

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Gemeenteraad - dinsdag 17 december 2019 - Raadsinformatiebrief Dossier - 2510779

Hoe wordt dit betaald?

Er is met het Wegschap Dordtse Kil een anterieure overeenkomst afgesloten.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kunnen diegenen die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die aan kunnen tonen rederlijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig hun zienswijze kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 3 maart 2020 inzake Vaststellen bestemmingsplan 4e herziening Dordtse Kil, locatie Kiltunnel;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald;

het bestemmingplan '4e herziening Dordtse Kil, locatie Kiltunnel' vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van

Bijlagen

1. regels 4e herziening Dordtse Kil, locatie Kiltunnel
2. verbeelding 4e herziening Dordtse Kil, locatie Kiltunnel
3. toelichting 4e herziening Dordtse Kil, locatie Kiltunnel