

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 21 januari 2020  
**Zaaknummer** InProces BBV: 2020-0003697  
**Betreft** Vaststellen bestemmingsplan 4e herziening Wielwijk,  
Crabbehof en Zuidhoven, locatie Van Gendtstraat

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Piet Sleeking  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Pijler** Fysieke Leefomgeving  
**Kernteam/Opgave:** Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies  
**Auteur:** Vanessa Verveer-van Zanten  
**E-mail:** vawp.verveer-van.zanten@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Vanessa Verveer-van Zanten  
**Openbaar:** Ja

### **Voorgesteld besluit**

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het onderhavige bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van de huidige situatie, die bovendien veelal reeds in de geldende bestemmingsplannen als zodanig is opgenomen;

het bestemmingplan '4e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Van Gendtstraat' vast te stellen.

### **Raadsvoorstel**

#### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het ontwerpbestemmingsplan is ter visie gelegd met de mogelijkheid om zienswijze in te dienen bij uw raad, hiervan is geen gebruik gemaakt. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

#### **Wat is het doel?**

Toen in 2012 bestemmingsplan Westervoeg is vastgesteld en in 2014 opgegaan is in het bestemmingsplan Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven is het noordelijk deel van het gebied herbestemd naar 'Groen', waarvan een deel met de aanduiding 'Parkeren'. De scholen zouden verplaatst worden, waardoor er ruimte kwam voor groen, water, parkeren en een andere maatschappelijke invulling. Nu de scholen niet verhuizen, is het van belang het gebied weer juridisch terug te bestemmen tot 'Maatschappelijk'.

#### **Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?**

*Geen exploitatieplan vast te stellen*

Het bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van de huidige situatie, die bovendien veelal reeds in de geldende bestemmingsplannen als zodanig is opgenomen. Daarom is het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro is om deze redenen niet nodig.

*Het bestemmingsplan '4e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Van Gendtstraat' vast te stellen*

Het gebied moet juridisch terug bestemd worden naar 'Maatschappelijk' nu de scholen definitief niet gaan verhuizen.

**Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?**

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat eventuele gewenste ontwikkelingen niet kunnen worden uitgevoerd omdat het bestemmingsplan alleen 'Groen' toelaat.

**Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 25-11-2019 t/m 6-1-2020 ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen.. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

**Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

4e Herziening bestemmingsplan Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Van Gendtstraat - Raadsinformatiebrief;

**Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Gemeenteraad - dinsdag 17 december 2019 14:00      Gemeenteraad -Raadsinformatiebrief  
Dossier - 2497198

Fysieke Leefomgeving - dinsdag 26 november 2019 20:15      Adviescommissie - Fysieke  
Leefomgeving -Raadsinformatiebrief Dossier - 2497198

**Hoe wordt dit betaald?**

Er zijn geen kosten.

**Wat is het vervolg op het raadsbesluit?**

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kunnen diegenen die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die aan kunnen tonen rederlijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig hun zienswijze kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 21 januari 2020 inzake Vaststellen bestemmingsplan 4e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Van Gendtstraat;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;  
gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het onderhavige bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van de huidige situatie, die bovendien veelal reeds in de geldende bestemmingsplannen als zodanig is opgenomen;

het bestemmingplan '4e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Van Gendtstraat' vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van

## **Bijlagen**

---

1. Regels
2. Toelichting
3. Verbeelding