

Aan
de gemeenteraad

Datum 2 juni 2020
Zaaknummer InProces BBV: 2020-0062077
Betreft Vaststellen kaders inzake Ontwikkeling speelbos De Elzen

Vergadering van

Portefeuillehouder: Marco Stam
Begrotingsprogramma Groen en Ruimtelijk Dordrecht
Pijler Fysieke Leefomgeving
Kernteam/Opgave: Publieksaccommodaties - Sportaccommodaties
Auteur: Karlijn Snel
E-mail: k.snel@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Karlijn Snel
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

de in dit raadsvoorstel en de bijbehorende bijlagen opgenomen inhoudelijke en procesmatige kaders voor het project vast te stellen;

de investeringskosten tot max. € 270.000,- (excl. btw) vast te stellen;

de jaarlijkse beheerkosten van € 60.000,- die zijn ingebracht in de kadernota van 2018 te hanteren;

de vrijvallende middelen terug te laten vloeien naar het budget van de Nieuwe Dordtse Biesbosch.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

De raad is verantwoordelijk voor het vaststellen van de kaders waarbinnen ontwikkeld kan worden op de Viersprong. Daarnaast ziet de raad erop toe dat eerdere besluitvorming hierin wordt meegenomen.

De voorgestelde ontwikkeling vindt plaats op grond van Staatsbosbeheer. Hierdoor moet het plan altijd met hen worden afgestemd en is het nodig onderlinge beheerafspraken te maken. De waterplas die aan de ontwikkeling grenst, is in beheer bij het Waterschap Hollandse Delta. Daarom dient het plan ook met deze partij te worden afgestemd.

Wat is het doel?

Het speelbos De Elzen (vlak bij paviljoen De Viersprong) opknappen en (weer) aantrekkelijk maken als recreatief gebied aan het water. Hiermee wordt een speel- en beweegplek voor jong en oud gecreëerd, waar er over de natuur wordt geleerd en de natuur wordt ervaren.

Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Voor het opknappen van het speelbos De Elzen bij de Viersprong is in 2017 een raadsbesluit genomen. Hierin werd geld beschikbaar gesteld om van de Viersprong opnieuw een zwemlocatie te maken, het speelbos op te knappen en de kosten te dragen voor het onderhoud, beheer en toezicht hiervan.

Bij dit raadsbesluit zat ook een schets van de nieuwe gewenste situatie. Bij het afstemmen van deze schets met Staatsbosbeheer en het waterschap, bleek dat zij zich niet in het voorstel konden vinden. Om het beoogde strandje te realiseren, dient namelijk een deel van de oevervegetatie verwijderd te worden. De aanwezige oevervegetatie is dermate zeldzaam dat deze niet zonder compenserende maatregelen verwijderd mag worden. Er zijn meerdere mogelijkheden ter compensatie onderzocht. De meest kansrijke compenserende maatregel, namelijk het verplaatsen van deze oevervegetatie, bleek helaas niet mogelijk te zijn. Hier is de resterende oever van de Viersprong niet voor geschikt.

Staatsbosbeheer deelt echter de wens van de gemeente om het recreatiegebied nieuw leven in te blazen en is zich bewust van de bijzondere locatie van deze plek, grenzend aan het water. Afgelopen jaar is er met Staatsbosbeheer gewerkt aan een nieuw ontwerp voor het opknappen van het speelbos, alsmede het toevoegen van nieuwe elementen. Op deze manier wordt de locatie aantrekkelijker om (jaarrond) te verblijven en is het een aanvulling op de bestaande recreatie in- en rondom Dordrecht. Het nu voorliggende Voorlopig Ontwerp (VO) is mede tot stand gekomen dankzij input van gebruikers van het gebied. In dit VO wordt voor spelen en recreatie het water meer het gebied ingetrokken door steigers aan te leggen met meer uitzicht op het water. Daarnaast wordt het gebied beter bereikbaar gemaakt voor mindervalide gebruikers. Dit in samenwerking met Staatsbosbeheer opgestelde VO is afgestemd met het Waterschap. Als gevolg van het niet realiseren van de zwemplas en het opnieuw uitwerken van het speelbos komen de kosten per saldo lager uit dan in de oorspronkelijke aanpak was voorzien. Van het op dit moment nog beschikbare restantkrediet van € 694.000,- is naar verwachting € 270.000,- nodig voor de realisatie van het speelbos.

Voor de geplande aanleg van het speelbos zoals in dit voorstel bijgevoegd, is dus niet het volledige beschikbaar gestelde budget benodigd. Wij stellen voor om de resterende middelen terug te laten vloeien naar het budget waaruit zij zijn onttrokken. Dit betrof het budget voor de Nieuwe Dordtse Biesbosch bij het raadsbesluit van 2017. Zo blijven deze middelen beschikbaar voor dekking van kosten in de Nieuwe Dordtse Biesbosch.

Als er wordt ingestemd met het gevraagde besluit, kan er met Staatsbosbeheer en externe stakeholders, zoals de uitbater van de horecagelegenheid, worden toegewerkt naar een definitief ontwerp. Op basis van dit definitief ontwerp zal het werkelijk benodigde bedrag worden bepaald. De resterende middelen kunnen vrijvallen. Uitvoer kan vervolgens na de zomer starten.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?Bodemverontreiniging

In het ontwerp is uitgegaan van een gesloten grondbalans. De gemeente heeft afgelopen jaar aanvullend bodemonderzoek laten doen in verband met mogelijke rietcompensatie. Hieruit blijkt dat de grond die wordt afgegraven schoon is. Mocht er tijdens de uitvoering nog extra grond moeten worden afgevoerd, is hiervoor een reservering gemaakt. Deze grondafvoer en -stort kan extra kosten met zich meebrengen wanneer de grond sterk verontreinigd is.

Natuurtoets

Op het nieuwe ontwerp heeft een natuurtoets plaats gevonden, in samenwerking met Staatsbosbeheer. Deze wijst uit dat de ontwikkelingen mogelijk zijn. Sommige werkzaamheden moeten wel binnen bepaalde periodes plaats vinden. Hier wordt in de fasering rekening mee gehouden.

Vrijvallende middelen

Het restant kan vrijvallen voor de Stad, ingezet worden voor het invlechten van het Parkschap in de Dordtse organisatie of benut worden voor ontwikkeling van een dagrecreatieterrein in de NDB (zie separaat voorstel).

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Er is samengewerkt met Staatsbosbeheer om te komen tot het huidige ontwerp. Daarnaast is dit ontwerp afgestemd met het Waterschap Hollandse Delta.

Op woensdagmiddag 4 en 25 september jl. zijn in samenwerking met Staatsbosbeheer inloopmiddagen georganiseerd in het speelbos. Hier konden gebruikers aangeven wat zij graag willen op deze locatie. Dit heeft een dertigtal reacties opgeleverd, waaronder veel reacties van kinderen. Deze reacties zijn gebruikt om te komen tot het huidige ontwerp. Wanneer wordt ingestemd met dit besluit, volgt er een laatste ronde met externe stakeholders en gebruikers om te komen tot een definitief ontwerp.

Programmering – Natuurwijs

Het speelbos leent zich na opening uitstekend voor natuuronderwijs op locatie met de omliggende basisscholen. De boswachter Publiek van Staatsbosbeheer is hiervoor getraind. De mogelijkheid om dit op te zetten en hiervoor financiering te vinden vanuit andere beleidsterreinen of sponsoring wordt nader onderzocht.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Raadsbesluit van 7 maart 2017, kenmerk SBC/1779530.

Raadsbesluit van 31 maart 2015, kenmerk PM/1396313.

Hoe wordt dit betaald?

Als gevolg van het niet realiseren van de zwemplas en het opnieuw uitwerken van het speelbos komen de kosten per saldo lager uit dan in de oorspronkelijke aanpak was voorzien. Van het op dit moment nog beschikbare restantkrediet van € 694.000,- is naar verwachting € 270.000,- nodig voor de realisatie van het speelbos.

Als er wordt ingestemd met het gevraagde besluit, kan er met Staatsbosbeheer en externe stakeholders, zoals de uitbater van de horecagelegenheid, worden toegewerkt naar een definitief ontwerp. Op basis van dit definitief ontwerp zal het werkelijk benodigde bedrag worden bepaald. De resterende middelen kunnen vrijvallen.

Destijds is ook ingestemd met de kosten voor het beheer en handhaving voor een bedrag van € 60.000,- per jaar. Dit bedrag is via de Kadernota 2018 beschikbaar gekomen. Deze middelen blijven grotendeels benodigd bij deze nieuwe ontwikkeling. Er wordt dan uitgegaan van een BOA voor 6 uur per week. Daarnaast geldt voor het speelbos zowel regulier onderhoud aan het terrein, de keuring van de speelelementen, tussentijdse reparaties en een reservering voor vervangingsonderhoud aan het einde van de levensduur van meubilair en speelelementen.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Als er wordt ingestemd met dit voorstel, kunnen de eerste werkzaamheden in september starten. Zo kan er in de zomer nog gerecreëerd worden in het huidige gebied. Daarnaast worden er in overleg met Staatsbosbeheer afspraken gemaakt over het onderhoud, beheer en toezicht. Dit wordt vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

De vrijvallende middelen kunnen aangewend worden voor verschillende doeleinden. Ons voorstel is de middelen terug te laten vloeien naar de Nieuwe Dordtse Biesbosch, zodat dit eventueel gebruikt kan worden voor de realisatie van het dagrecreatieterrein. Het voorstel voor de doorontwikkeling van het dagrecreatieterrein, volgt na dit voorstel.



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 2 juni 2020 inzake Vaststellen kaders inzake Ontwikkeling speelbos De Elzen;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet; artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

de in dit raadsvoorstel en de bijbehorende bijlagen opgenomen inhoudelijke en procesmatige kaders voor het project vast te stellen;

de investeringskosten tot max. € 270.000,- (excl. btw) vast te stellen;

de jaarlijkse beheerkosten van € 60.000,- die zijn ingebracht in de kadernota van 2018 te hanteren;

de vrijvallende middelen terug te laten vloeien naar het budget van de Nieuwe Dordtse Biesbosch.

Aldus besloten in de vergadering van