

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 23 juni 2020  
**Zaaknummer** InProces BBV: 2020-0072970  
**Betreft** Voteren krediet ten behoeve van de opgave Bouwende stad

**Vergadering van Portefeuillehouder:** Piet Sleeking  
**Begrotingsprogramma Pijler** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Fysieke Leefomgeving  
**Auteur:** Opgaven - Bouwende Stad  
**E-mail:** Vincent Wiegerinck  
**Verantwoordelijke:** vpf.wiegerinck@dordrecht.nl  
**Openbaar:** Mark van Oosterhout  
Ja

### **Voorgesteld besluit**

een krediet ad € 500.000,- te voteren ten behoeve van gebiedsoverstijgende out-of-pocketkosten in het kader van de opgave Bouwende stad en te dekken uit de reserve Strategische Investerings Spoorzone / Spuiboulevard;

de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijziging met nummer 220017.

### **Raadsvoorstel**

#### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het voteren van het benodigde krediet is een raadsbevoegdheid.

#### **Wat is het doel?**

Het krediet stelt ons in staat gebiedsoverstijgende en coördinerende werkzaamheden in het kader van de opgave Bouwende stad te verrichten, met name ten behoeve van ontwikkelingen in de Spoorzone en aan de Spuiboulevard. Het door uw raad ter beschikking gestelde krediet wordt ingezet op de werkzaamheden betreffende de aanvraag voor een rijksbijdrage aan de Spoorzone in het kader van de woningbouwimpuls en de uitvoering van de daaruit voortvloeiende werkzaamheden. Als voorbeelden kunnen genoemd worden: het verkeersstructuurplan, variantenstudies naar de aanlanding van de Zwijndrechtse brug en intensieve samenwerkingsvormen met ontwikkelaars om complexe woningbouwontwikkelingen van de grond te krijgen (de zogenaamde fast lane-aanpak).

#### **Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?**

De gemeente heeft zich tot doel gesteld binnen deze collegeperiode 4.000 woningen te realiseren en nog eens 7.000 woningen aan de planvoorraad toe te voegen die vóór 2030 gerealiseerd moeten worden. Om deze doelstelling te behalen zijn gebiedsoverstijgende en coördinerende werkzaamheden nodig.

**Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?**

Niet van toepassing.

**Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?**

Niet van toepassing.

**Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Vaststellen Begroting 2019 (RIS-nummer 2274345) d.d. 13 november 2018

**Hoe wordt dit betaald?**

Uw raad heeft bij het vaststellen van de begroting voor 2019 een reserve Strategische Investering Spoorzone / Spuiboulevard gevormd, die dient om kosten te dekken voor gebiedsoverstijgende en coördinerende werkzaamheden voor de opgave Bouwende stad. Voor een uitgebreidere uitleg over deze strategische investering verwijzen wij graag naar bijlage 2 van de begroting 2019.

De reserve bedroeg bij aanvang € 10 miljoen. In 2019 is € 2,2 miljoen van die reserve overgeheveld naar de reserve Strategische Investering Zuidelijke stationsomgeving en € 1 miljoen beschikbaar gesteld voor out of pocket kosten. Het krediet voor de out of pocket kosten is inmiddels nagenoeg uitgeput en besteed aan het volgende:

- het verrichten van onderzoeken naar de (fysieke) verbindingen tussen Gezondheidspark en Leerpark;
- de taskforce Bouwende Stad;
- onderzoeken naar woningbouwmogelijkheden aan de Hastingsweg en Trivium Noordendijk;
- onderzoeken naar de mogelijkheid de Laan van Londen door te trekken;
- het opzetten van een ontwikkelvisie voor de Spoorzone door een extern bureau (Mecanoo);
- advisering inzake parkeeroplossingen voor de Spoorzone;
- procesmanagement Spoorzone.

Voor een vervolg van de werkzaamheden in 2020 vragen wij uw raad een aanvullend krediet ad € 500.000,- te verstrekken.

Naast het aanvullend krediet ad € 500.000,- wordt uw raad bij de kadernota voorgesteld een aanvullend bedrag van € 3,2 miljoen over te hevelen naar de reserve Strategische Investering Zuidelijke stationsomgeving. Daarnaast ontvangt uw raad op korte termijn een voorstel om een krediet van € 400.000,- ter beschikking te stellen voor Dordrecht Marketing ten behoeve van extra marketingactiviteiten in het kader van de woningbouwopgave. Als uw raad beide voorstellen honoreert, resteert een bedrag van € 2,7 miljoen in de reserve Strategische Investering Spoorzone / Spuiboulevard.

**Wat is het vervolg op het raadsbesluit?**

Uw raadsbesluit heeft tot gevolg dat de gebiedsoverstijgende en coördinerende werkzaamheden kunnen worden voortgezet.



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 23 juni 2020 inzake Voteren krediet ten behoeve van de opgave Bouwende stad;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet; artikel 191, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

een krediet ad € 500.000,- te voteren ten behoeve van gebiedsoverstijgende out-of-pocketkosten in het kader van de opgave Bouwende stad en te dekken uit de reserve Strategische Investerings Spoorzone / Spuiboulevard;

de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijziging met nummer 220017.

Aldus besloten in de vergadering van

**Bijlagen**

---

1. BWN 220017 55136 Voorblad out of pocket kosten Bouwende Stad Spoorzone 2020
2. BWN 220017 55136 Rubriek 6 out of pocket kosten Bouwende Stad Spoorzone 2020
3. BWN 220017 55136 Rubriek 7 out of pocket kosten Bouwende Stad Spoorzone 2020