

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 26 oktober 2021  
**Zaaknummer** 2021-0139445  
**Betreft** Aanvraag aanvullend krediet spartelbadje Wantijpark

**Vergadering van**

**Portefeuillehouder:** Marco Stam  
**Begrotingsprogramma** Groen en Ruimtelijk Dordrecht  
**Pijler** Fysieke Leefomgeving  
**Kernteam/Opgave:** Ruimtelijke Kwaliteit - Ruimtelijke Projecten & Realisatie  
**Auteur:** Sander van Gulik  
**E-mail:** sl.van.gulik@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Johan Heijboer  
**Openbaar:** Ja

**Voorgesteld besluit**

een aanvullend krediet van € 740.000,- beschikbaar te stellen voor de renovatie van spartelbadje De Paddenstoel in het Dordtse Wantijpark;

de begroting hiertoe te wijzigingen middels begrotingswijziging met nummer 221034.

**Raadsvoorstel**

**Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het voteren van kredieten alsmede het beschikbaar stellen van aanvullende middelen is een bevoegdheid van de raad.

**Wat is het doel?**

Besluitvorming over het al dan niet beschikbaar stellen van aanvullend krediet voor het renoveren van het spartelbadje en daarmee over het in stand houden van deze voorziening in het Wantijpark.

**Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?**

Het spartelbadje De Paddenstoel in het Wantijpark dateert van 1960 en verkeerde in slechte staat. Op drukke momenten voldeed de waterkwaliteit niet aan de wet- en regelgeving. Het spartelbadje is reeds gesloopt en zou in dezelfde vorm teruggebouwd worden, gecombineerd met een waterzuiverings- en toiletgebouw. Door de bouw van een waterzuiveringsgebouw blijft de waterkwaliteit op peil en hoeft het badje niet steeds leeggepompt, schoongemaakt en bijgevuld te worden. In dat gebouwtje zijn ook toiletvoorzieningen voorzien, een grote wens van bezoekers.

Uit bodemonderzoek bleek echter dat de grond rond De Paddenstoel vervuild was. Daarop moest de grond gesaneerd worden, alvorens aan nieuwbouw te kunnen beginnen. In april hebben wij uw raad hierover geïnformeerd via een RIB (2021-0054557). In juli zijn de meerkosten voor de sanering op € 450.000,- uitgekomen (incl. aanvullende onderzoeken en vergunningen). Begin september werd ook het aanbestedingsresultaat van de renovatie zelf bekend en steeg het tekort tot maximaal € 740.000,-. Dit is het gevolg van de actuele marktsituatie en de stijging in de laatste jaren (het beschikbare krediet dateert van 2018).

Gezien de hoogte van het bedrag (dus in het kader van rechtmatigheid) maar ook gelet op de algehele afweging die gemaakt moet worden over de toekomst van het spartelbadje is het noodzakelijk om dit kredietvoorstel nu aan uw raad ter besluitvorming voor te leggen.

### **Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?**

Om het vernieuwde spartelbad voor de zomer van 2022 open te kunnen stellen staat de planning, mede door de schaarste aan en lange levertijden van bouwmaterialen, onder druk.

Financieel gezien is er nog sprake van een positief risico vanwege het mogelijk verkrijgen van een specifieke uitkering (SpUk regeling) van de Rijksoverheid. Dit in de vorm van een bijdrage in de kosten voor de sanering. In het meest positieve scenario kan het tekort hierdoor € 300.000,- lager uitvallen. Vanwege het grote aantal aanvragen voor deze landelijke regeling is het echter niet waarschijnlijk dat dit volledige bedrag als subsidie wordt uitgekeerd. Zodra definitief duidelijk is hoe hoog de subsidie uitvalt wordt de begroting aangepast via een RIB-verzamelijking.

### **Alternatieve scenario's**

#### 1. Geen toiletvoorzieningen

Een alternatief, waarbij de kosten naar beneden kunnen worden gebracht met circa € 175.000,-, is een uitvoeringsvariant waarbij wel nieuwbouw van het spartelbad plaatsvindt, maar geen toiletvoorzieningen worden gerealiseerd. Dit gaat wel in tegen het advies van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid vanwege het aspect van hygiëne. Zoals aangegeven zijn toiletten ook een wens van bezoekers. Een consequentie van deze variant is ook dat opnieuw aanbesteed moet worden omdat er sprake is van een wezenlijke wijziging. Heropening van het badje in 2022 wordt dan ook onwaarschijnlijk.

#### 2. Sluiting

Een ander alternatief voor renovatie is sluiting van het spartelbadje. Dit vanwege de benodigde investering en hoge onderhouds- en beheerskosten. In de directe omgeving bevindt zich het Wantijbad dat beschikt over vergelijkbare voorzieningen. Nadeel bij deze optie is de mate van desinvestering (in totaal € 560.000,-). Naast de saneringskosten à € 450.000,- is een bedrag van zo'n € 110.000,- reeds gespendeerd aan onderzoeken, projectvoorbereiding, voorbereiding van de aanbesteding, etc.

### **Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?**

In april van dit jaar hebben wij uw raad middels een RIB (2021-0054557) geïnformeerd over de geconstateerde verontreiniging bij het spartelbadje. Daarbij is aangegeven dat, wanneer de kosten te hoog zouden worden, dit gemeld zou worden na de aanbesteding. De voorgenomen gunning is begin september gedaan, onder voorbehoud van beschikbaar krediet.

### **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

RIB Spartelvijver Wantijpark d.d. 20 april 2021 (nr. 2021-0054557)

### **Hoe wordt dit betaald?**

Bij de vaststelling van het krediet in 2018 is uitgegaan van een bouwsom van € 870.000,-. De aanbesteding is uitgekomen op ruim € 1 mln. Daarnaast zijn er door interne en externe bouw/installatie adviesbureaus kosten gemaakt. Tenslotte zijn er voor de vergunningen de nodige legeskosten betaald.

Al met al wordt op het eerdere krediet van € 962.285,- nu een overschrijding van € 740.000,- verwacht. De totale kosten bedragen daarmee € 1,7 miljoen, hieronder een kosten overzicht op hoofdlijnen:

<b>Kostenoverzicht Spartelbadje</b>	
Bouwkosten	€ 946.000,00
Bijkomende kosten	€ 58.575,00
Bodemverontreiniging (excl. onderzoekskosten e.d.)	€ 362.000,00
Bouwvoorbereidingskosten	€ 170.059,00

Prijsstijgingen, rentekosten e.d.	€ 113.500,00
Onvoorziene kosten	€ 50.000,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 1.700.134,00</b>

Voorgesteld wordt het aanvullend krediet te dekken uit de algemene reserve.

**Wat is het vervolg op het raadsbesluit?**

Indien uw raad instemt met het beschikbaar stellen van aanvullend krediet, wordt de renovatie van het spartelbad inclusief zuiveringsinstallatie en toiletvoorzieningen verder voorbereid. De uitvoering wordt vervolgens op zo kort mogelijke termijn opgestart, waarbij wij streven wij naar een heropening van het spartelbadje op 1 juli 2022.

In de uitvoering proberen we waar mogelijk kosten te besparen door werk met werk te maken en/of aansluiting te zoeken bij andere (lopende) projecten.

We gaan ervan uit dat we met het aanvullende krediet voldoende middelen ter beschikking hebben om de werkzaamheden af te kunnen ronden. Indien dit niet het geval is dan zullen wij uw raad nader informeren.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 26 oktober 2021 inzake  
Aanvraag aanvullend krediet spartelbadje Wantijpark;

gelet op artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

een aanvullend krediet van € 740.000,- beschikbaar te stellen voor de renovatie van spartelbadje  
De Paddenstoel in het Dordtse Wantijpark;

de begroting hiertoe te wijzigen middels begrotingswijziging met nummer 221034.

Aldus besloten in de vergadering van

**Bijlagen**

---

1. BWN 221034 - Voorblad Aanvullend krediet Spartelvijver
2. BWN 221034 - Rubriek 6 Aanvullend krediet Spartelvijver
3. BWN 221034 - Rubriek 7 Aanvullend krediet Spartelvijver