

Aan
de gemeenteraad

Datum 31 augustus 2021
Zaaknummer 2021-0117849
Betreft Aanvragen krediet aanleg parkeerterrein Businesspark
Amstelwijck ten behoeve van een regionale
vaccinatielocatie

Vergadering van

Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Gezond en Levendig Dordrecht
Pijler Bestuur en Middelen
Kernteam/Opgave: Opgaven - Ondernemende Stad
Auteur: Vincent Wiegerinck
E-mail: vpf.wiegerinck@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Bouchra Mahio
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

krediet ad € 200.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de inrichting van een parkeerterrein voor een regionale vaccinatielocatie voor de Dienst Gezondheid & Jeugd en dit krediet te dekken uit de post onvoorzien;

de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijziging met nummer 221029 AWN 59112.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

De raad is bevoegd het krediet te verlenen dat benodigd is voor de uitvoering van de werkzaamheden. Het college is bevoegd de aanbesteding uit te schrijven en de opdracht te gunnen. Het college heeft deze bevoegdheid gemandateerd aan de betrokken portefeuilledirecteur.

Wat is het doel?

De Dienst Gezondheid & Jeugd (hierna: DG&J) verzorgt in opdracht van het Rijk de vaccinatiecampagne tegen het COVID-19 virus voor de regio Zuid-Holland Zuid. Het door de gemeente aan te leggen parkeerterrein voorziet in de parkeergelegenheid die daarvoor benodigd is.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

De DG&J heeft de gemeente benaderd voor een locatie die ingericht kan worden als regionale vaccinatielocatie voor de bestrijding van het COVID-19 virus. Uit een dertiental mogelijke locaties, verspreid over de regio, is het middenterrein van Businesspark Amstelwijck door de GGD na een intensieve inventarisatie als meest optimale locatie geselecteerd, onder meer vanwege de goede bereikbaarheid (auto, fiets en openbaar vervoer) en de beschikbare ruimte. Een deel van dit middenterrein wordt door de gemeente aan de DG&J in bruikleen gegeven. De DG&J richt dit deel

van het terrein in met een tweetal tenten en bijbehorende voorzieningen. Een inrichtingstekening is als bijlage toegevoegd aan dit voorstel.

Het middenterrein van Businesspark Amstelwijck doet momenteel ook dienst als evenemententerrein en parkeerterrein met shuttlevoorziening bij grote evenementen in de binnenstad (zoals Dordt in Stoom). Het terrein wordt bovendien gebruikt voor andere kortdurende activiteiten (zoals opslag van bouw materiaal). Dit gebruik moet mogelijk blijven, gelet op toezeggingen die reeds zijn gedaan aan diverse initiatiefnemers en geïnteresseerden. Hierdoor is er op het middenterrein geen ruimte om bezoekers en medewerkers van de vaccinatie locatie te laten parkeren. Daarom is op een nabijgelegen kavel een tijdelijk parkeerterrein (door middel van een breekpuinlaag) aangelegd. De kosten voor die tijdelijke inrichting heeft de DG&J op zich genomen.

De vaccinatie locatie wordt tot tenminste april 2022 op het middenterrein van Businesspark Amstelwijck ingericht. Verlenging wordt niet uitgesloten. In de eerste maanden verwacht de DG&J nog een beperkt aantal bezoekers per dag (maximaal enkele honderden), maar rond de jaarwisseling verwacht men gedurende enkele maanden een forse intensivering van het gebruik ten behoeve van de zogenaamde 'boosterprik' (de derde vaccinatie). Het aantal bezoekers per dag stijgt dan naar circa 3.000. Voor het laag-intensieve gebruik in de eerste maanden volstaat de breekpuinlaag, mede gelet op de meer gunstige weersomstandigheden. Voor het hoog-intensieve gebruik in de wintermaanden is een inrichting van een hogere kwaliteit noodzakelijk.

De kosten om de inrichting van het parkeerterrein naar een hoger niveau te brengen bedragen circa € 250.000,-. Wij proberen deze kosten vergoed te krijgen op basis van de COVID-kosten-compensatieregelingen (vanuit het Rijk), maar (vooralsnog) deels te dekken uit de post Onvoorzien en deels uit het resterende budget op het programma Lerend en Ondernemend Dordrecht. De aanleg van een parkeerterrein van hogere kwaliteit biedt de gemeente immers de mogelijkheid dit terrein in de komende jaren te gebruiken voor evenementen en als parkeerterrein voor grotere evenementen in de binnenstad. Daarmee wordt het middenterrein van Businesspark Amstelwijck vrijgespeeld en kan gewerkt worden aan een definitieve uitgifte van dit terrein.

Het nabij het middenterrein gelegen kavel waar het parkeerterrein op is aangelegd, wordt voorlopig niet uitgegeven ten behoeve van een definitieve invulling. Dit terrein wordt gereserveerd in verband met de mogelijke komst van een trein-/lightrailstation. Wij voorzien dat dit terrein de komende vijf tot tien jaar dienst kan blijven doen als evenementen-/parkeerterrein.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

De inrichting van de vaccinatie locatie op het middenterrein en de aanleg van het parkeerterrein op het nabijgelegen kavel zijn op grond van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. Tezamen met de DG&J is daarom een omgevingsvergunning aangevraagd die mede bevat dat de bestemming tijdelijk wordt gewijzigd ten behoeve van deze voorzieningen. De omgevingsvergunning is inmiddels verstrekt. De tijdelijke bestemming is nu maatschappelijk. Wij verwachten dat de definitieve, meer hoogwaardige inrichting van het parkeerterrein past binnen deze nieuwe tijdelijke bestemming. Het is echter mogelijk dat het bestemmingsplan weer gewijzigd dient te worden als het parkeerterrein niet langer door de DG&J wordt gebruikt. Te zijner tijd volgt in dat geval een planologische procedure.

Bezoekers van de vaccinatie locatie, die gebruik maken van het parkeerterrein, moeten de rotonde rond het middenterrein oversteken. De DG&J zet verkeersregelaars in. Bij het laag-intensief gebruik vormt dit geen problemen. Bij het hoog-intensief gebruik vraagt dit meer afstemming, mede vanwege het feit dat in die periode ook meer (bouw)verkeer wordt verwacht - vanwege de realisatie van de geluidschermen langs het spoor - en het wintercircus in die periode Dordrecht aan kan doen. De afdelingen Verkeer en Bereikbaarheid van de gemeente en de Omgevingsdienst zijn nauw betrokken en zorgen met de DG&J voor eventuele aanvullende maatregelen. Ook met de politie wordt afgestemd.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

De omwonenden en de in de omgeving gevestigde bedrijven zijn, na afstemming met de gemeente, actief door de DG&J geïnformeerd.

Hoe wordt dit betaald?

Zoals gezegd bedragen de kosten van de hoogwaardiger inrichting van het parkeerterrein in totaal circa € 250.000,-. In dit bedrag zijn ook de interne kosten begrepen. Deze kosten zijn gebaseerd op een door het Ingenieursbureau Drechtsteden opgestelde globale kostenberekening. Vooralsnog stellen wij voor een deel ad € 200.000,- van deze kosten te dekken vanuit de post Onvoorzien en het overige deel ad € 50.000,- ten laste te brengen van het nog resterende budget op het programma Lerend en Ondernemend Dordrecht. Indien de kosten echter alsnog geheel of gedeeltelijk door rijksmiddelen vergoed worden (COVID-kosten-compensatieregelingen), worden de post Onvoorzien en het budget op het programma Lerend en Ondernemend Dordrecht met die middelen weer aangevuld.

De jaarlijkse beheer- en onderhoudskosten zijn beperkt. Deze kosten worden via de areaalmutaties in de begroting opgenomen.

De mogelijkheid bestaat dat de werkelijke kosten hoger zullen uitvallen, aangezien bij de kostenraming rekening is gehouden met hergebruik van de materialen die bij de tijdelijke aanleg gebruikt worden. Indien die materialen niet hergebruikt kunnen worden, wordt rekening gehouden met een maximale kostenoverschrijding van circa € 50.000,-. De eventuele overschrijding komt ten laste van het resterende budget van het programma Lerend en Ondernemend Dordrecht.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Indien uw raad het benodigde krediet beschikbaar stelt, wordt de aanleg van het parkeerterrein aanbesteed en vervolgens in uitvoering gebracht. De gemeente neemt het parkeerterrein in beheer. Het gebruik van het parkeerterrein door de GGD maakt onderdeel uit van de bruikleenovereenkomst die partijen zijn aangegaan.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 31 augustus 2021 inzake Aanvragen krediet aanleg parkeerterrein Businesspark Amstelwijck ten behoeve van een regionale vaccinatielocatie;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet; artikel 191, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

krediet ad € 200.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de inrichting van een parkeerterrein voor een regionale vaccinatielocatie voor de Dienst Gezondheid & Jeugd en dit krediet te dekken uit de post onvoorzien;

de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijziging met nummer 221029 AWN 59112.

Aldus besloten in de vergadering van

Bijlagen

1. Voorblad begrotingswijziging Vaccinatie locatie Amstelwijck nummer 221029 AWN 59112
2. Rubriek 6 begrotingswijziging Vaccinatie locatie Amstelwijck met nummer 221029 AWN 59112