

Aan
de gemeenteraad

Datum 4 april 2023
Zaaknummer 2023-0046516
Betreft Afgeven Verklaring van geen bedenkingen voor
Wieldrechtse Zeedijk 2A

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Peter de Haas
E-mail: pj.de.haas@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

de zienswijzen, gelet op de reactie daarop in de bijgaande ontwerp-omgevingsvergunning, ongegrond te verklaren;

de verklaring van geen bedenkingen af te geven;

voor de motivering van uw besluit te verwijzen naar de argumenten, genoemd in de bijgaande ontwerp-omgevingsvergunning en te bepalen dat de bijgaande ontwerp-omgevingsvergunning voor de onderbouwing deel uitmaakt van uw besluit.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

De gemeenteraad beslist omtrent het afgeven van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, waarna het college de aanvraag om omgevingsvergunning met bijbehorende stukken publiceert en ter inzage legt. Indien er in het kader van deze procedure zienwijzen worden ingediend beslist de raad omtrent het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Het college verleent - afhankelijk van het raadsbesluit - al dan niet de vergunning.

Wat is het doel?

Doel is het perceel Wieldrechtse Zeedijk 2A, waarvoor een recreatiebestemming geldt, maar al jarenlang niet als zodanig gebruikt wordt, een zinvolle functie te geven die aansluit bij de functie van het buitengebied.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

De reactie op de ingediende zienswijzen is verwoord in de bij dit voorstel behorende ontwerp-omgevingsvergunning. Uit de reactie kan worden geconcludeerd dat de zienswijzen ongegrond kunnen worden verklaard en dat de (definitieve) verklaring van geen bedenkingen kan worden verleend

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen kan het college de omgevingsvergunning worden verleend. Tegen het verlenen van de vergunning kan beroep worden ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Door initiatiefnemer zijn omwonenden over de plannen geïnformeerd en zijn in beperkte mate wijzigingen in het oorspronkelijke plan aangebracht. In het kader van het voorkomen van cumulatie van inspraak en participatie is door de gemeente geen participatieproces doorlopen.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Instemmen met Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Wieldrechtse Zeedijk 2A](#)

Hoe wordt dit betaald?

Voor een uitgebreide Wabo-procedure wordt leges in rekening gebracht. Daarnaast is een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

De omgevingsvergunning zal - afhankelijk van het raadsbesluit - worden verleend.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 4 april 2023 inzake Afgeven Verklaring van geen bedenkingen voor Wioldrechtse Zeedijk 2A;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de artikelen 2.1, lid 1 en 2.12, lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

overwegende dat:

- er een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van een hoveniersbedrijf met bedrijfswoning en kwekerijgedeelte op het perceel Wioldrechtse Zeedijk 2A te Dordrecht;
- het plan voor het hoveniersbedrijf in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch;
- medewerking aan het plan kan worden verleend met behulp van een procedure als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de raad op 18 oktober 2022 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, teneinde de bovengenoemde procedure te kunnen starten;
- in het kader van de ter inzage legging van het plan zienswijzen zijn ingediend;
- op de ingediende zienswijzen inhoudelijk is ingegaan in de bijgaande ontwerp-omgevingsvergunning;
- de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven de Wabo-procedure te staken en de omgevingsvergunning te weigeren;

b e s l u i t :

de zienswijzen, gelet op de reactie daarop in de bijgaande ontwerp-omgevingsvergunning, ongegrond te verklaren;

de verklaring van geen bedenkingen af te geven;

voor de motivering van uw besluit te verwijzen naar de argumenten, genoemd in de bijgaande ontwerp-omgevingsvergunning en te bepalen dat de bijgaande ontwerp-omgevingsvergunning voor de onderbouwing deel uitmaakt van uw besluit.

Aldus besloten in de vergadering van