

Aan
de gemeenteraad

Datum 11 juni 2024
Zaaknummer 2024-0057621
Betreft Afgeven verklaring van geen bedenkingen tegen intrekken
vergunning windmolen Van Leeuwenhoekweg 33
(Krabbegors)

Vergadering van
Portefeuillehouder: Tanja de Jonge
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Peter de Haas
E-mail: pj.de.haas@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

een verklaring van geen bedenkingen op basis van artikel 3.15 Wet algemene bepalingen omgevingswet te verlenen voor het intrekken van de vergunning voor het oprichten van een windmolen op het perceel Van Leeuwenhoekweg 33.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

De raad beslist over het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. Bij een intrekking van de vergunning dient op basis van artikel 3.15 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dezelfde procedure als bij de totstandkoming te worden gevolgd. De raad moet dus voor de intrekking ook een verklaring van geen bedenkingen afgeven. Die vergunning kan slechts geweigerd worden indien er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ten tijde van het verlenen van de vergunning in 2018 waren Gedeputeerde Staten het bevoegd gezag. Inmiddels is het college van burgemeester en wethouders op basis van artikel 2.4 Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 Besluit ruimtelijke ordening bevoegd om over de intrekking van de vergunning te beslissen.

Wat is het doel?

De verleende vergunning voor het oprichten van een windmolen aan de Van Leeuwenhoekweg 33 in te kunnen trekken.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

De derde-belanghebbenden voeren aan dat het gemeentelijk beleid gericht is op duurzaamheid en het stimuleren van alternatieve energiebronnen en dat de vergunde windmolen daaraan bij zou dragen. Dit gemeentelijk beleid was ook de reden dat de gemeenteraad in 2018 de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Omdat de vergunninghouder niet langer bereid is om de vergunning uit te voeren, daartoe ook niet verplicht kan worden en omdat de grond waarop de windmolen was gepland inmiddels aan een derde verkocht is, die daarop - conform het geldende bestemmingsplan (inmiddels onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan) - bedrijfsbebouwing heeft gerealiseerd, kan de vergunning ook niet meer gerealiseerd worden.

Dat neemt niet weg dat ons college nog steeds mogelijkheden ziet voor windturbines op het Eiland van Dordrecht en het is bekend dat daar ook belangstelling voor is. Zowel de huidige gemeentelijke structuurvisie windenergie als de provinciale structuurvisie windenergie laat nog ruimte voor windturbines, onder meer op de Krabbegors. Het is de bedoeling om de ambities op het gebied van windenergie vast te leggen in de komende herziening van de gemeentelijke structuurvisie. Daarbij zullen ook partijen als Drechtse Energie nauw worden betrokken.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Niet van toepassing.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Niet van toepassing.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen](#) door de raad op 19 juni 2018.

Hoe wordt dit betaald?

Niet van toepassing.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Wij zullen na afgifte van de benodigde verklaring van geen bedenkingen de verleende vergunning intrekken. Tegen dat besluit kan door derden-belanghebbenden bezwaar worden gemaakt.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 11 juni 2024 inzake Afgeven verklaring van geen bedenkingen tegen intrekken vergunning windmolen Van Leeuwenhoekweg 33 (Krabbegors) ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op Afdeling 3.4v Awb; artikelen 2.12 en 3.15 Wabo;

overwegende dat:

- met toepassing van artikel 2,12. lid 1a onder 3 van de Wabo door het college van Gedeputeerde Staten op 16 augustus 2018 vergunning is verleend voor het oprichten van een windmolen op het perceel Van Leeuwenhoekweg 33 te Dordrecht, nadat de gemeenteraad op 19 juni 2018 daartoe een ontwerpverklaring van geen bedenking had afgegeven;
- de houder van de vergunning om intrekking daarvan heeft verzocht, omdat de vergunning niet meer zal worden uitgevoerd, mede omdat de betreffende grond door de vergunninghouder inmiddels aan een derde is verkocht, die daarop - conform het geldende bestemmingsplan - bedrijfsbebouwing heeft gerealiseerd;
- de vergunning derhalve in de praktijk niet meer gerealiseerd kan worden;
- de houder van de vergunning een privaatrechtelijke samenwerking met derden was aangegaan gericht op realisering van de windmolen;
- deze derden-belanghebbenden, hoewel zij geen houders van de vergunning en eigenaar van de grond zijn, bezwaar hebben tegen de intrekking van de vergunning;
- de discussie tussen de vergunninghouder en de derden-belanghebbenden een privaatrechtelijke geschil betreft, waar de gemeente geen rol in heeft;
- de zienswijzen van de derden-belanghebbenden ongegrond kunnen worden verklaard;
- er gezien het bovenstaande geen reden is om de vergunning niet in te trekken;

b e s l u i t :

een verklaring van geen bedenkingen op basis van artikel 3.15 Wet algemene bepalingen omgevingswet te verlenen voor het intrekken van de vergunning voor het oprichten van een windmolen op het perceel Van Leeuwenhoekweg 33.

Aldus besloten in de vergadering van

Bijlagen

1. z-8 Wabo-beschikking.pdf