

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 25 augustus 2020  
**Zaaknummer** InProces BBV: 2020-0110602  
**Betreft** Beantwoorden motie M15 "Senioren willen ook wonen"

**Vergadering van**

**Portefeuillehouder:** Peter Heijkoop  
**Begrotingsprogramma** Groen en Ruimtelijk Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Stad - Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw & Wonen  
**Auteur:** Rick Langerak  
**E-mail:** r.langerak@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:**  
**Openbaar:** Ja

**Raadsinformatiebrief**

**Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

Deze raadsinformatiebrief betreft een reactie op de motie 'Senioren willen ook wonen'. De motie geeft aan dat de combinatie van steeds langer thuis wonen en het gebruik maken van maatwerkvoorzieningen zorgt voor specifieke zorgvragen ten behoeve van de huisvesting van senioren. In de motie wordt verzocht deze specifieke zorgvragen te onderzoeken en na te gaan hoe deze geïntegreerd zijn in de Dordtse woningbouwambities.

Deze raadsinformatiebrief gaat in op de zorgvraag in relatie tot de woning. Uiteraard spelen ook andere zorgaspecten een rol bij het langer thuis wonen, zoals het leveren van zorg aan huis, de rol van mantelzorgers, het tegengaan van eenzaamheid en het zorgen voor voldoende zelfredzaamheid. Deze aspecten worden in deze reactie buiten beschouwing gelaten.

**Wat is de te delen informatie?**

**Woonsituatie senioren in Dordrecht**

In een aparte bijlage 'Cijfers senioren Dordrecht' wordt nader ingezoomd op de huidige woonsituatie van senioren in Dordrecht, het woningmarktgedrag van senioren en de woonbehoeften in relatie tot de zorgvraag. De bijlage maakt onderdeel uit van de beantwoording van de motie.

De belangrijkste bevindingen zoals gepresenteerd in de bijlage zijn:

- Ongeveer de helft van de groep 65-plussers in Dordrecht woont in een koopwoning.
- Ongeveer de helft van de ouderen woont in een eengezinswoning (koop + huur).
- Naarmate de leeftijd toeneemt en de gezondheid afneemt is een verschuiving zichtbaar naar het huursegment en naar het aandeel ouderen dat in een appartement woont.
- Over het algemeen wonen ouderen naar tevredenheid in hun huidige woning en verhuizen zij pas op het moment dat zij vanwege gezondheidsredenen niet langer in de woning kunnen blijven.
- Totdat dit moment zich voordoet worden (kleine) aanpassingen gedaan in en om de woning die met name de toegankelijkheid van de woning verbeteren.

- Ongeveer 12% van de Dordtse 65-plussers overweegt op termijn te verhuizen.
- Hoe hoger de leeftijd, hoe groter de vraag naar een huurappartement.
- Er is groeiende vraag naar kleinschalige leeftijdbestendige concepten voor zelfredzame ouderen.
- Vanwege het feit dat het welzijn onder ouderen is toegenomen blijft men langer gezond en kan men ook langer zelfstandig blijven wonen. Dit sluit aan bij de weg die is ingeslagen met de hervorming van de langdurige zorg. Het verblijf in zorginstellingen is afgebouwd en het beleid is erop gericht dat mensen zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen. Dit geldt ook voor mensen met een zorgvraag.

### **Integratie woonbehoefte in woningbouwambities**

Voor oudere huishoudens die willen of noodgedwongen moeten verhuizen zorgen we voor voldoende geschikt woningaanbod om door te stromen. Dit ligt vast in de Dordtse woonvisie Goed Wonen in Dordrecht: "voldoende geschikt aanbod creëren voor verhuiscandidate senioren en empty-nesters".

We kijken in de woningbouwopgave nadrukkelijk naar het realiseren van voldoende aanbod voor ouderen. Met betrekking tot de fysieke kenmerken van de woning heeft dit voor ouderen met een zorgvraag in de meeste gevallen een directe relatie met de toegankelijkheid in en om de woning. In de huidige plannen bestaat ongeveer 68% uit meergezinswoningen. Deze worden vrijwel altijd als nulredenwoning (levensloopbestendig) opgeleverd.

Uiteraard is het van belang dat in alle prijsklassen geschikt aanbod wordt gerealiseerd. In lijn met deze doelstelling maken we jaarlijks prestatieafspraken met de corporaties over het nieuwbouwprogramma.

### **De bestaande voorraad**

In de wetenschap dat ouderen honkvast zijn, zijn vooral aanpassingen aan bestaande woningen nodig. Deze aanpassingen kunnen ouderen in staat stellen om tot op hoge leeftijd zelfstandig te blijven wonen, ook wanneer hun mobiliteit afneemt en de zorgbehoefte stijgt.

Onlangs (9 juni 2020) heeft de gemeente Dordrecht het PACT Ouderenzorg ondertekend. Het PACT richt zich op drie belangrijke thema's, waaronder de doelstelling dat mensen met goede zorg en ondersteuning langer thuis kunnen wonen. Dit thema heeft nader invulling gekregen in het landelijke Actieprogramma Langer Thuis. Dit actieprogramma zet in op drie actielijnen, waaronder de actielijn Wonen: *"zorgen dat ouderen ook als zij hulpbehoevend raken, nog zelfstandig kunnen blijven wonen, op voorwaarde dat hun woning en de omgeving dit toelaten. Soms vraagt dit om tijdige aanpassingen in huis, in andere gevallen om een verhuizing. Dit is alleen mogelijk als er voldoende mogelijkheden zijn om de eigen woning aan te passen of er voldoende aanbod is van geschikte woningen en nieuwe, eventueel geclusterde woonzorgvormen voor ouderen."*

Als concrete acties voor deze actielijn zijn in het Plan van Aanpak Langer thuis benoemd:

1. De lokale opgave in beeld.
2. Toename aanbod geclusterde woonzorgvormen.
3. Minder mensen die in een ongeschikte woning wonen.

Als gemeente geven wij met onze partners in de stad invulling aan deze doelstellingen. We gaan samen met partners na hoe we de lokale opgave scherper in beeld kunnen brengen. Daarnaast kijken we naar mogelijkheden om het aanbod aan geclusterde woonzorgvormen te vergroten. Deze acties in combinatie met de realisatie van nieuwe woningen leidt ertoe dat minder mensen in een ongeschikte woning wonen.

Ook met de Blijverslening voorzien we in de behoefte zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen. Op 17 december 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met continuering van de Blijverslening. Het faciliteren van de Blijverslening maakt onderdeel uit van de Dordtse woonvisie.

**Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

Via de reguliere verantwoordingscyclus wordt de raad geïnformeerd over de ontwikkelingen op het gebied van Lager Thuis en seniorenhuisvesting.

**Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

Er is geen sprake van een voorstel. Financiering is dus niet van toepassing.



## **Bijlagen**

---

1. Bijlage Motie Senioren Willen ook Wonen
2. Memo Senioren Willen ook Wonen