

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 2 april 2024  
**Zaaknummer** 2024-0034160  
**Betreft** Bekrachten beslissing op bezwaren Wvg  
Weeskinderendijk Oost

**Vergadering van**

**Portefeuillehouder:**

**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht

**Kernteam/Opgave:** Griffie - Griffie

**Auteur:** Mark den Boer

**E-mail:** m.den.boer@dordrecht.nl

**Verantwoordelijke:** Mark den Boer

**Openbaar:** Ja

**Voorgesteld besluit**

De beslissing d.d. 19 februari 2024 om de bezwaarschriften tegen het raadsbesluit van 7 november 2023 ongegrond te verklaren te bekrachten;

Het raadsbesluit inzake het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikelen 2 en 5 Wvg) op plangebied Weeskinderendijk Oost/woningen Weeskinderendijk Vlietwegzijde te Dordrecht (Spoorzone) van 7 november 2023 in stand te laten;

De verzoeken om proceskostenvergoeding af te wijzen;

Geheimhouding op te leggen op de bijlagen bij dit voorstel (het advies van de bezwaarschriftencommissie en het verslag van de hoorzitting), op grond van artikel 5.1., lid 2, sub e van de Wet open overheid (Woo) en de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), ter eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

**Raadsvoorstel**

**Wat is het doel?**

Het beoogd effect c.q. doelstelling van de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht is het versterken van de regierol van de gemeente, verbetering van de positie van de gemeente op de grondmarkt en het tegengaan van prijsopdrijving. Door de raad voor te stellen om de beslissing d.d. 19 februari 2024 conform het advies van de bezwaarschriftencommissie te bekrachten, blijft het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing c.q. blijft het bestreden besluit in stand. Daarmee is ook de bezwaarprocedure tegen de toepassing van de Wet voorkeursrecht gemeenten op de locatie Weeskinderendijk Oost afgerond.

**Wat zijn per beslipunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?**

*Advies bezwaarschriftencommissie*

Er zijn 7 bezwaren ingediend tegen het besluit van de raad van 7 november 2023 om een voorkeursrecht te vestigen op de percelen in het plangebied Weeskinderendijk Oost/woningen Weeskinderendijk Vlietwegzijde.

De bezwaarmakers zijn gehoord in de openbare vergadering van de bezwaarschriftencommissie op 5 februari 2024. Op basis van de hoorzitting en de bestudering van het dossier komt de bezwaarschriftencommissie op 15 februari 2024 tot het advies aan de raad om de bezwaren

ongegrond te verklaren en het raadsbesluit van 7 november 2023 in stand te laten. Het advies met alle overwegingen en het verslag van de hoorzitting zijn als bijlagen aan dit raadsvoorstel toegevoegd.

#### *Beslissing op bezwaar*

Belanghebbenden konden tot en met 20 december 2023 een bezwaarschrift tegen het raadsbesluit indienen bij uw raad. Vanaf dat moment gaat de termijn lopen waarbinnen een beslissing op het bezwaar moet worden genomen. Als er sprake is van advisering door een bezwaarschriftencommissie is die beslistermijn in beginsel 12 weken. Dit betekent dat er uiterlijk op 14 maart 2024 moet zijn beslist.

Op vrijdag 16 februari 2024 ontving de griffie een e-mail van de bezwaarschriftencommissie met de aanduiding 'SPOED.' Bij deze e-mail zat een zevental brieven, opgesteld door de bezwaarschriftencommissie; de beslissingen op bezwaar ter ondertekening door de griffier en de voorzitter van de raad. Daarbij werd aangegeven dat het nodig was de brieven diezelfde dag nog te verzenden. Vanwege de aangegeven spoed zijn de brieven vervolgens op maandag 19 februari 2024 door de griffier en de voorzitter ondertekend en verzonden. De beslissingen op het bezwaar zijn zodanig ambtshalve afgehandeld en worden middels dit raadsvoorstel inhoudelijk aan uw raad voorgelegd.

#### *Eerdere commissie- en raadsbehandeling*

Het raadsvoorstel over de toepassing van de Wvg op de Weeskinderendijk Oost is afgelopen najaar uitgebreid door uw raad behandeld, ook al was de wettelijke termijn daarvoor krap. Tijdens de commissievergadering van 31 oktober 2023 is door 8 belanghebbenden ingesproken en is vervolgens oordeelsvormend over het raadsvoorstel over de toepassing van de Wvg gesproken. Vervolgens is in de raad van 7 november 2023 uitgebreid over het raadsvoorstel gedebatteerd en is de motie 'Wees behulpzaam en ruimhartig voor de bewoners van de Weeskinderendijk' aangenomen. Het raadsvoorstel zelf is met 33 stemmen voor en 5 stemmen tegen aangenomen. Bezwaarmakers zijn gehoord door de bezwaarschriftencommissie. De ingediende bezwaren, de overwegingen en de conclusie van de bezwaarschriftencommissie hebben geen nieuw licht geworpen op hetgeen al door de raad is besproken en leiden bij de heroverweging van het raadsbesluit van 7 november 2023 dan ook niet tot een ander oordeel.

#### *Verzoeken om proceskostenvergoeding*

Een deel van de bezwaarmakers heeft verzocht om proceskostenvergoeding. De bezwaarschriftencommissie komt tot het oordeel dat de bezwaarschriften ongegrond zijn. Na het overnemen van dit advies door de gemeenteraad bestaat er geen aanleiding tot het toekennen van een proceskostenvergoeding ingevolge artikel 7:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### *Geheimhouding*

In de bijlagen bij dit voorstel zijn de persoonsgegevens van bezwaarmakers verwerkt. Ter eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van bezwaarmakers is geheimhouding van deze bijlagen noodzakelijk.

#### **Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?**

In deze procedure zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om in te spreken tijdens een commissievergadering en om een bezwaarschrift tegen zowel het college- als raadsbesluit in te dienen. Vervolgens is hen de mogelijkheid geboden om te worden gehoord in de openbare vergadering van de bezwaarschriftencommissie op 5 februari 2024. Hiervan is door bezwaarmakers gebruikgemaakt.

Daarnaast wordt de komende periode het bestemmingsplan Maasterras fase 1 door de raad behandeld. Hierop zijn ook door of namens diverse bewoners van de Weeskinderendijk Oost zienswijzen ingediend. Deze worden door het college en de raad betrokken bij de behandeling van het bestemmingsplan.

#### **Wat is het vervolg op het raadsbesluit?**

De indieners van een bezwaarschrift kunnen binnen 6 weken na verzending van eerder genoemde brief, dus voor dinsdag 2 april, beroep aantekenen bij de Rechtbank Rotterdam.

Naar aanleiding van de motie 'Neem besluiten over toepassen Wvg tijdig', die is aangenomen in de raad van 19 december 2023 in het kader van het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten

(Wvg) op de locatie Troelstraweg 197-199 (Meubeloutlet), zal in het vervolg in nieuwe zaken het advies van de bezwaarcommissie middels een raadsvoorstel aan uw raad worden voorgelegd.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 2 april 2024 inzake  
Bekrachtigen beslissing op bezwaren Wvg Weeskinderendijk Oost;

b e s l u i t :

De beslissing d.d. 19 februari 2024 om de bezwaarschriften tegen het raadsbesluit van 7 november 2023 ongegrond te verklaren te bekrachtigen;

Het raadsbesluit inzake het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikelen 2 en 5 Wvg) op plangebied Weeskinderendijk Oost/woningen Weeskinderendijk Vlietwegzijde te Dordrecht (Spoorzone) van 7 november 2023 in stand te laten;

De verzoeken om proceskostenvergoeding af te wijzen;

Geheimhouding op te leggen op de bijlagen bij dit voorstel (het advies van de bezwaarschriftencommissie en het verslag van de hoorzitting), op grond van artikel 5.1., lid 2, sub e van de Wet open overheid (Woo) en de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), ter eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Aldus besloten in de vergadering van