

Aan
de gemeenteraad

Datum 3 juni 2025
Zaaknummer 2025-0055949
Betreft Beschikbaar stellen investeringskrediet voor omzetting van
grasmasterveld naar kunstgras

Vergadering van
Portefeuillehouder: Marc Merx
Begrotingsprogramma Gezond, Sociaal en Zorgzaam Dordrecht
Kernteam/Opgave: Wijken - Sport
Auteur: Peter-Paul Timp
E-mail: ppjm.timp@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

een investeringskrediet ad € 1.052.700,- inclusief btw (€ 870.000,- exclusief btw) beschikbaar te stellen voor de aanleg van een kunstgrasveld op Sportpark Stadspolders ten behoeve van optimalisatie;

dit investeringskrediet voor een bedrag van € 658.000,- te dekken uit de middelen voor de uitvoering van de Sportvisie 2030 (capaciteitsvraagstukken), voor een bedrag van € 212.000,- uit de onderhoudsvoorziening sportvelden en de btw ad € 182.700,- te dekken uit de specifieke uitkering stimulering sport (SPUK sport);

de begroting 2025 te wijzigen conform bijgevoegde begrotingswijziging met nummer 225016.

Deadline

Om de omzetting in oktober 2025 te kunnen beginnen, is besluitvorming van de gemeenteraad in juli 2025 gewenst. Dit i.v.m. de planning van de voorbereiding en de aanbesteding.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Met het vaststellen van de Sportvisie 2030 zijn budgetten gereserveerd voor capaciteitsvraagstukken. De gemeenteraad is bevoegd tot het beschikbaar stellen van de investeringskredieten.

Wat is het doel?

In de Sportvisie staat dat 80% van de Dordtenaren in 2030 één keer per week of vaker sport of sportief beweegt. Binnen de visie wordt onder Programmalijn 1 de ambitie genoemd: Een omgeving die uitnodigt tot sport en bewegen, waaronder de doorontwikkeling van de huidige sportparken tot vitale sportparken.

Onderdeel hiervan is een kwaliteitsimpuls en/of optimalisatie in ruimtegebruik van sportaccommodaties (de zogenaamde capaciteitsvraagstukken). Op dit moment is sprake van een capaciteitsvraagstuk op sportpark Stadspolders, die door optimalisatie van de velden kan worden opgelost.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?*Capaciteitsvraagstuk Sportpark Stadspolders en behoefte sv Oranje Wit*

Op Sportpark Stadspolders liggen tien voetbalvelden: zes natuurgrasvelden, drie kunstgrasvelden en één hybridegrasveld (GrassMaster).

Sportvereniging Oranje Wit (hierna: Oranje Wit), spelend op Sportpark Stadspolders, is de grootste voetbalvereniging in Dordrecht met 84 teams die deelnemen aan de competitie. Op dit moment bespeelt Oranje Wit zeven voetbalvelden waarvan twee kunstgrasvelden, vier natuurgrasvelden en één hybridegrasveld (GrassMaster). Dit aantal velden is, als de kwaliteit goed is, voldoende om de teams te faciliteren voor training en wedstrijden. De kwaliteit van het hybridegrasveld voldoet echter niet meer voor wedstrijden en wordt daarom alleen nog gebruikt voor trainingen. Daardoor komt Oranje Wit op zaterdag een veld tekort. Doordat GSC/ODS de andere velden op het sportpark nodig heeft, is dit tekort niet op het sportpark op te lossen. Omzetten naar kunstgras is dus noodzakelijk om de kwaliteit van de trainingsfaciliteiten te verbeteren én de wedstrijdcapaciteit op zaterdag te vergroten naar het niveau dat nodig is om alle teams hun wedstrijden te laten spelen.

In het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) is de renovatie van het GrassMaster-veld gepland voor 2025. Voor de renovatie van dit veld is in de onderhoudsvoorziening een budget van € 212.000,- (exclusief btw) beschikbaar. Een een-op-eenvervanging door eenzelfde GrassMaster-veld is hier niet wenselijk. De ervaring met dit type veld in Dordrecht is negatief, omdat de zachte kleigrond op het eiland van Dordrecht ongeschikt blijkt voor deze constructie. Hierdoor wordt niet de gewenste kwaliteit en bijbehorende veldcapaciteit gehaald.

Door het in de onderhoudsvoorziening beschikbare renovatiebudget aan te wenden voor de aanleg van kunstgras en dit budget aan te vullen met € 658.000,- uit de resterende middelen voor de uitvoering van de Sportvisie 2030 ontstaat een totaalbudget van € 870.000,- (exclusief btw). De btw van € 182.700,- wordt gedekt uit de SPUK-Sport.

Investerings sluiten aan bij afwegingskaders in Sportvisie 2030

In de Sportvisie 2030 zijn afwegingskaders opgenomen voor capaciteits- en renovatievraagstukken bij buitensportaccommodaties. Onderhavig voorstel voldoet hieraan. De vaste gebruiker Oranje Wit is een vitale en groeiende vereniging. Behalve voetbal biedt de vereniging ook biljart, tennis en padel aan op sportpark Stadspolders.

Daarbij zorgt omzetten naar kunstgras ervoor dat we meer gebruik kunnen maken van de bestaande vierkante meters sport waardoor we dus intensiveren.

Rol Oranje Wit binnen Dordrecht

Oranje Wit is een van de grootste sportverenigingen van Dordrecht en bestaat inmiddels 100 jaar. Met de grootste voetbaltak van Dordrecht met een levendige en grote jeugdafdeling, G-team, veel meisjes-/damesvoetbal en een grote seniorentak. De vereniging voldoet aan de eisen die de gemeente stelt op het gebied van sociale veiligheid. Naast voetbal heeft de club een bloeiende tennisafdeling, padelbanen en kan de Dordtenaar er ook biljarten en klaverjassen. Daarnaast heeft de club een subsidieregeling Professionele Kracht bij sportverenigingen toegekend gekregen voor de jaren 2024 en 2025, waarbij de verenigingsmanager nu al voor flinke positieve veranderingen heeft gezorgd. Oranje Wit is een voorbeeld voor andere verenigingen in de stad met de manier waarop zij invulling geven aan de rol van de verenigingsmanager. Daarnaast is de club altijd erg vooruitstrevend, denkt graag mee en is maatschappelijk betrokken bij diverse projecten en activiteiten die vanuit gemeente Dordrecht worden geïnitieerd. En heerst er over het algemeen een positief sportklimaat waardoor ook de KNVB positief is over deze vereniging.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?*Verharding en groencompensatie*

Bij realisatie van een kunstgrasvoetbalveld wordt inzichtelijk gemaakt wat dat betekent voor de verharding in het gebied. Het Waterschap heeft een indicatie gegeven welke mate van compensatie nodig is voor het waterbergend vermogen, aangezien een kunstgrasvoetbalveld sneller water afvoert dan een natuurgrasveld met drainage. Dit is een oppervlakte van circa 200 m². Deze indicatie is nog niet formeel bevestigd en daarmee is het waterschap nog niet officieel akkoord maar hier worden geen bezwaren verwacht. Als compensatie van het extra kunstgras wordt ook ingezet op vergroening in de zones van het sportpark waar dit mogelijk is. Vergroening en meer variatie in beplanting bieden meer potentie voor flora en fauna.

Financiering met incidentele middelen vereist verhoging van het structureel exploitatiebudget bij vervanging in de toekomst

Financiering met incidentele middelen vereist verhoging structureel exploitatiebudget bij vervanging in de toekomst omdat renovatie van een kunstgrasveld duurder is dan renovatie van een hybridegrasveld. Het dekken van de investeringen met incidentele middelen betekent dat de kosten voor vervanging op termijn in de reguliere begroting apart worden verwerkt. Dit leidt te zijner tijd tot een structurele ophoging van het meerjaren onderhoudsplan (MJOP) ten opzichte van de huidige begroting, waarvoor op dat moment dekking moet worden geregeld. Het gaat hierbij om de periodieke vervanging van de toplaag doelgebied (elke vijf jaar), de toplaag van het gehele veld (elke tien jaar) en de armaturen, hekwerk en verharding (over twintig jaar). Een oplossing die eerder ook al is toegepast goedgekeurd bij de renovatie van de atletiekaccommodatie op sportpark Reeweg.

Uitputting van capaciteitsbudget uit Sportvisie

Na besluitvorming in februari van dit jaar over de besteding van middelen 2025 en 2026 voor topsportevenementen, fysieke aanpassingen voor sport en bewegen in de openbare ruimte en de aanvulling op de subsidieregeling professionaliseren sportorganisaties (zie [2024-0119528](#)) resteert nog € 1.210.000,- aan middelen voor capaciteitsvraagstukken en wijksporthallen in het kader van de Sportvisie 2030. Het gaat om middelen in de reserve PA 2022-2026 sportaccommodaties, die nog niet zijn gevoteerd.

Door de noodzakelijke vervanging van het GrassMasterveld op sportpark Stadspolders door een kunstgrasveld, resteert nog een bedrag van € 552.000,- voor de uitvoering van de Sportvisie 2030. De subsidie voor renovatie en nieuwbouw valt hier niet onder omdat dit een ander budget is. Wel kan dit impact hebben op de uitvoering van capaciteitsvraagstukken in de toekomst die moeten worden gedekt uit deze middelen. Voor nu gaan we ervan uit dat dit budget voldoende is om ook in de toekomst nog capaciteitsvraagstukken op te lossen omdat die minder impact hebben en daarmee minder investering vragen.

Aanpassing ten opzichte van bestaande huurovereenkomst

Oranje Wit huurt de velden op Sportpark Stadspolders al langere tijd van de gemeente. In 2015 zijn veld A (kunstgras) en veld B (GrassMaster/hybride) aangelegd, als vervanging van twee natuurgrasvelden. Omdat er toen geen gemeentelijke middelen beschikbaar waren voor deze aanleg, is ervoor gekozen om de investering te financieren via een aangepaste huurovereenkomst. De vereniging betaalt sindsdien via de huur mee aan die investering. Deze afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst met een looptijd tot 2045.

In dit voorstel wordt veld B niet opnieuw als hybride veld aangelegd, maar vervangen door kunstgras. Deze keuze is duurder dan de oorspronkelijke renovatie van het hybride veld. De gemeente kiest er bewust voor om deze extra investering niet via de huur door te berekenen aan de vereniging. Dit is mogelijk omdat er binnen de Sportvisie 2030 middelen beschikbaar zijn voor capaciteitsuitbreiding.

De bestaande huurovereenkomst blijft in stand. Wel wordt deze op onderdelen herijkt, omdat een kunstgrasveld een ander gebruiksprofiel heeft dan een hybride veld. Dit kan tot een aangepaste huur leiden, passend bij het nieuwe veldtype, maar zonder dat de vereniging wordt geconfronteerd met de volledige meerkosten van de investering.

Btw compensatie

Sinds 1 januari 2019 kunnen gemeenten, sportverenigingen en sportstichtingen de btw, die hen in rekening wordt gebracht voor investeringen in sport, niet meer in aftrek brengen. Om de ontwikkeling en instandhouding van sportaccommodaties en de aanschaf van sportmaterialen te stimuleren, kunnen gemeenten sinds die datum gebruikmaken van de regeling *Specifieke uitkering stimulering sport* (SPUK-subsidie).

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Team Sportaccommodaties en Team Sport staan in nauw contact met Oranje Wit als hoofdgebruiker voor de realisatie en planning van de renovatie. Gedurende de renovatie kan Oranje Wit geen gebruik maken van het veld en zal op het sportpark of op andere sportpark ruimte moeten worden gevonden. De gemeente zal hierin een faciliterende rol spelen.

Doordat Sportpark Stadspolders in het beoogde Stadspark ligt, is er goedkeuring gevraagd en gekregen door de stuurgroep Stadspark. Door het veld te renoveren blijven de ruimtelijke ambities van het Stadspark mogelijk.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Vaststellen en beschikbaar stellen krediet Sportvisie 2030 - Niemand buitenspel in Dordrecht](#) - raadsvoorstel 16-05-2023.

[Vaststellen Besteding middelen '25 en '26 en voortgangsrapportage Sportvisie 2030](#) - raadsvoorstel 04-02-2025.

Hoe wordt dit betaald?

De totale kosten voor omzetten van het GrassMaster naar kunstgras zijn € 1.052.700,- inclusief btw (€ 870.000,- exclusief btw).

Voor de renovatie van het GrassMasterveld is in de onderhoudsvoorziening € 212.000,- (exclusief btw) beschikbaar, gebaseerd op het door de raad vastgestelde meerjarenonderhoudsplan (MJOP, zie [2024-0119528](#)).

Het restant bedrag van € 658.000,- (exclusief btw) kan worden gedekt uit de resterende middelen voor de uitvoering van de Sportvisie 2030 in de reserve PA 2022-2026 sportaccommodaties onder de noemer capaciteitsvraagstukken.

De investeringskredieten van € 870.000,- exclusief btw worden inclusief btw geraamd en voorzien van een inkomst vanuit de SPUK-subsidie van € 182.700,-.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Wanneer er wordt ingestemd met dit raadsvoorstel wordt vervanging van het GrassMasterveld door kunstgras officieel opgenomen in de aanbestedingskalender en gestart met de uitvoering.

Omzetting van het veld zal dan zo snel mogelijk in gang worden gezet met de ambitie dit nog in 2025 te realiseren.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 3 juni 2025 inzake Beschikbaar stellen investeringskrediet voor omzetting van grasmasterveld naar kunstgras;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet; artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

een investeringskrediet ad € 1.052.700,- inclusief btw (€ 870.000,- exclusief btw) beschikbaar te stellen voor de aanleg van een kunstgrasveld op Sportpark Stadspolders ten behoeve van optimalisatie;

dit investeringskrediet voor een bedrag van € 658.000,- te dekken uit de middelen voor de uitvoering van de Sportvisie 2030 (capaciteitsvraagstukken), voor een bedrag van € 212.000,- uit de onderhoudsvoorziening sportvelden en de btw ad € 182.700,- te dekken uit de specifieke uitkering stimulering sport (SPUK sport);

de begroting 2025 te wijzigen conform bijgevoegde begrotingswijziging met nummer 225016.

Aldus besloten in de vergadering van