

Aan
de gemeenteraad

Datum 29 augustus 2023
Zaaknummer 2023-0125341
Betreft Beschikbaar stellen van Aanvullende investeringskredieten
voor de gymzalen Het Kristal en de Pius10

Vergadering van
Portefeuillehouder: Tanja de Jonge
Begrotingsprogramma Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht
Kernteam/Opgave: Publiksaccommodaties - Vastgoed, Onderwijshuisvesting &
Wijkaccommodaties
Auteur: Karima Et-talai
E-mail: k.et-talai@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Karima Et-talai
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

de investeringskredieten voor de bouw en inrichting van de gymzalen van Het Kristal en de PIUS10 op te hogen met in totaal € 1.079.000,-

de structurele lasten ad. € 44.000, die met ingang van 2025 voortvloeien uit beslispunt 1, te verwerken in de (meerjaren)begroting 2024.

de begroting 2024 te wijzigen conform bijgevoegd voorstel met nummer 224001.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om financiële middelen beschikbaar te stellen.

De gemeente heeft de wettelijke taak om voldoende gymnastiekruimten beschikbaar te stellen in het primair onderwijs.

Wat is het doel?

Het doel is om de bouw van de gymzalen van Het Kristal en de PIUS10 te realiseren. Hiervoor is aanvullend krediet nodig zodat er opdracht kan worden gegeven aan de aannemer. In het najaar van 2023 zal worden gestart met de bouw. Met de nieuwbouw van de gymzalen voldoen wij voor deze scholen aan de wettelijke taak tot het beschikbaar stellen van gymnastiekruimten voor het basisonderwijs.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

De raad heeft in maart 2021 het IHP gymzalen vastgesteld waarin de middelen voor nieuwbouw van de gymzalen voor de scholen Het Kristal en de Pius10 beschikbaar zijn gesteld. In het IHP gymzalen is een stads brede analyse gemaakt van de benodigde gymuren en de technische staat van de gymzalen. Voor de gymzalen bij Het Kristal en de Pius10 is geconstateerd dat deze gymzalen vervangen moet worden. Dit om te voldoen aan de wettelijke taak om voldoende gymnastiekruimten beschikbaar te stellen. Ook is geconcludeerd dat beide gymzalen zo verouderd waren dat vervanging noodzakelijk was.

In 2021 heeft de raad dit krediet opgehoogd vanwege excessieve bouwkostenstijging. Deze bouwkostenstijging heeft ook in 2022/2023 aangehouden. Inmiddels heeft de aanbesteding plaatsgevonden waardoor er voor de nieuwbouw van Het Kristal en de Pius10 extra budget benodigd is.

Tot op heden is een krediet van in totaal € 3.640.000 beschikbaar gesteld voor de bouw en inrichting van de gymzalen voor de scholen Het Kristal en de PIUS10. De investeringskostenraming waarop dit krediet gebaseerd is, dateert van december 2021. In het voorjaar van 2023 heeft de aanbesteding plaatsgevonden. De benodigde investering voor de gymzalen komt hoger uit. De verhoging van €1.079.000 kan worden verklaard door:

1. De aanhoudende excessieve bouwkostenstijging.
2. De vertraging van de bouw in verband met aanvullend flora en faunaonderzoek.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

De gevraagde verhoging van de kredieten zijn gebaseerd op daadwerkelijke aanbestede bedragen. Het risico bestaat dat gedurende de bouw aanvullende kosten worden gemaakt die nu niet te voorzien zijn. In de gevraagde verhoging is een kleine post onvoorzien meegenomen.

Indien deze gymzalen niet gerealiseerd worden, wordt niet voldaan aan de wettelijke taak van de gemeente: er is dan onvoldoende gymcapaciteit voor beide scholen om binnen de maximale loopafstand te kunnen gymmen.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

De gemeente stemt periodiek af met Arcade. Arcade is bouwheer van de bijbehorende scholen en is door de gemeente aangesteld als gedelegeerd bouwheer voor de gymzalen.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Kadernota 2021](#)

[Integraal huisvestingsplan Gymzalen Gemeente Dordrecht](#)

Hoe wordt dit betaald?

De extra investeringskredieten voor de bouw en inrichting van de gymzalen van het Kristal en Pius10 bedragen in totaal €1.079.000,-. Voor de bouw van de gymzalen is eerder dekking gevraagd via kadernota 2021 en separate voorstellen. De extra structurele lasten van €44.000,- worden gedekt uit de stelpost inflatie in de begroting 2024.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Start van de bouw van de gymzalen voor de scholen het Kristal en de Pius10.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 29 augustus 2023 inzake Beschikbaar stellen van Aanvullende investeringskredieten voor de gymzalen Het Kristal en de Pius10 ;

gelet op artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet;

gelet op Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Dordrecht

- Wet op het primair onderwijs ;

b e s l u i t :

de investeringskredieten voor de bouw en inrichting van de gymzalen van Het Kristal en de PIUS10 op te hogen met in totaal € 1.079.000,-

de structurele lasten ad. € 44.000, die met ingang van 2025 voortvloeien uit beslispoint 1, te verwerken in de (meerjaren)begroting 2024.

de begroting 2024 te wijzigen conform bijgevoegd voorstel met nummer 224001.

Aldus besloten in de vergadering van