

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 11 april 2023  
**Zaaknummer** 2023-0053437  
**Betreft** Beschikbaar stellen van Uitvoeringskrediet Huis van Stad en Regio

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Maarten Burggraaf  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Management & Ondersteuning - Projectmanagement  
**Auteur:** Anne Bossers  
**E-mail:** a.bossers@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Rinald van der Wal  
**Openbaar:** Ja

### **Voorgesteld besluit**

een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 115 miljoen voor de realisatie van het casco, de installaties en de inbouw van het Huis van Stad en Regio, Plateauprogramma en Parkeergarage;

de begroting 2023 conform bijgevoegde begrotingswijziging met nummer BWN 223034 te wijzigen.

### **Raadsvoorstel**

#### **Wat is het doel?**

In een hoogwaardig binnenstedelijk gebied aan de Spuiboulevard, met een beeldbepalende entree van de binnenstad, komt een duurzaam en flexibel Huis van Stad en Regio. De medewerkers van de gemeente Dordrecht, de GR Sociaal, de Bibliotheek AanZet en Dordrecht Marketing/VVV Zuid-Holland Zuid werken straks samen om inwoners, klanten en bezoekers optimaal te bedienen.

Aan deze ambitie werken we al een aantal jaren. In de afgelopen jaren heeft de raad bij elke stap en elke fase een stempel kunnen drukken. Een cruciale mijlpaal was het principebesluit van december 2018 om nieuwbouw te plegen. In oktober 2020 heeft u een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de ontwerpfasen. In januari 2022 heeft u in een besloten bijeenkomst gedetailleerd kennisgenomen van de financiële onderbouwing van het project en het Voorlopig Ontwerp vastgesteld. In mei 2022 hebt u een uitvoeringskrediet voor de circulaire sloop beschikbaar gesteld. In oktober 2022 hebt u kennis genomen van het Definitieve Ontwerp en is de raad opnieuw in beslotenheid geïnformeerd over de financiële stand en een bandbreedte van het verwachte benodigde uitvoeringskrediet.

Inmiddels heeft de aanbesteding van het casco en het inbouwpakket plaatsgevonden en is gebleken dat het aanbestedingsresultaat past binnen de door de gemeenteraad in 2018 gestelde financiële kaders (budget) en het benodigde uitvoeringskrediet zich bevindt aan de onderkant van de eerder aangegeven bandbreedte. In dit raadsvoorstel vragen wij aan de raad om een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen voor het casco, de installaties en het inbouwpakket van het Huis van Stad en Regio, Plateauprogramma en Parkeergarage.

**Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?****Het ontwerp is een getrouwe uitwerking van het prijswinnende plan en het Voorlopig Ontwerp**

Het prijsvraagontwerp is tot stand gekomen op basis van het ambitiedocument (Gebiedsvisie Spuiboulevard e.o. d.d. 20-09-2018) en het prijsvraagreglement (Prijsvraag Huis van Stad en Regio Dordrecht d.d. 24-04-2019). Het ontwerpproces van het Huis van Stad en Regio is daadwerkelijk gestart in mei 2021. Vanaf dat moment kon het prijswinnende plan van het Deense architectenbureau Schmidt Hammer Lassen verder worden uitgewerkt. Het Voorlopig Ontwerp is door de gemeenteraad vastgesteld in de vergadering van 1 februari 2022. Over de uitwerking van het Definitieve Ontwerp is de raad met een raadsinformatiebrief en een presentatie door de architect geïnformeerd in oktober 2022. Het project dat nu is aanbesteed is een getrouwe uitwerking van de eerder goedgekeurde ontwerpen.

**Het ontwerp van de inbouw is tot stand gekomen in nauw overleg met de toekomstige gebruikers**

We hebben grote ambities met het nieuwe gebouw als inspirerende ontmoetings- en werkplek. Die ambities gaan we realiseren in nauw overleg met de toekomstige gebruikers. Goede communicatie met de gebruikers is cruciaal voor het succesvolle toekomstige functioneren. Naast de gemeente Dordrecht bestaan de toekomstige gebruikers uit de GR Sociaal, Bibliotheek AanZet en Dordrecht Marketing en partners. In alle ontwerpfasen heeft een intensief proces plaatsgevonden met vele workshops, waarin actieve interactie plaats kon vinden tussen architect, adviseurs, gebruikers en interne specialisten van de gemeente, het SGD of de partners. Daarbij is gewerkt in vier themagroepen, te weten:

- Publieke Dienstverlening.
- Werken en Vergaderen.
- Faciliteiten en logistiek.
- ICT-voorzieningen.

Inmiddels werkt de interieurarchitect van architectenbureau Schmidt Hammer Lassen aan het ontwerp voor de losse inrichting. Het is de bedoeling dat dit ontwerp rond de zomer van 2023 gereed zal zijn.

**Het ontwerp is flexibel en biedt mogelijkheden voor een 'post-COVID-19' kantooromgeving**

Inmiddels zijn de plattegronden voor het kantoorgedeelte voorbereid op het Hybride werken, waarbij medewerkers een gedeelte van de week thuis werken en voor specifieke samenwerkingsactiviteiten of werkprocessen naar kantoor komen. Hybride werken biedt mogelijkheden om de organisatie efficiënter te huisvesten. In de nieuwe werkomgeving zijn ook een hogere belevingswaarde en een beter comfortniveau gewenst om medewerkers aan het kantoor te blijven verbinden. Met meer ruimte voor ontmoeting, sociale interactie, samenwerking en kennisdeling. En tegelijkertijd met betere oplossingen voor individueel werken in een dynamische setting, videobellen en andere nieuwe hybride vormen van werken.

**Het ontwerp voldoet aan de duurzaamheidsambities van de gemeente**

Het ontwerp voldoet aan de hoge duurzaamheidseisen die door u in het ambitiedocument en het prijsvraagreglement zijn gesteld. Daarmee geven wij ook inhoud aan de voorbeeldrol van de gemeente. Deze eisen zijn uitgewerkt in het programma van Eisen en hebben betrekking op vrijwel alle aspecten van duurzaamheid. In het onderstaande gaan wij hier kort op in.

- BREEAM: Door het ontwerpteam is het meetinstrument BREEAM gebruikt als ontwerptool. Bij dit instrument geeft de totaal score inzicht in gezondheid en welzijn, energie, water, transport, materialen, afval, landschap en ecologie, vervuiling en management. We stellen als eis om BREEAM 'Excellent' (vier sterren) te zijn, met een streven naar 'Outstanding' (de hoogst haalbare score van vijf sterren). Onze score bevindt zich in het overgangsgebied tussen excellent en outstanding.
- Energiegebruik: We realiseren een gasloos, energiezuinig gebouw dat gebruik maakt van lokale, duurzame bronnen voor warmte, koude en elektriciteit. Het lukt ons bijna om evenveel energie op te wekken als dat er verbruikt wordt door het gebouw. Deze doelstelling wordt behaald door toepassing van warmte- en koudeopslag in de bodem, zeer

hoge isolatiewaardes, energiezuinige installaties en verlichting en grootschalige opwekking van zonne-energie op alle daken. Ook worden de gevels van het plateauprogramma en de ombouwen van de luchtbehandelingskasten op het dak voorzien van zonnepanelen.

- **Circulariteit:** Voor het ontwerp van het Huis van Stad en Regio maken we gebruik van circulaire principes waarbij zoveel mogelijk secundaire en hernieuwbare grondstoffen in gesloten kringlopen blijven. We zorgen voor een goede documentatie van de materialen en voor een goede 'losmaakbaarheid', waardoor materialen na gebruik in het Huis van Stad en Regio een tweede leven kunnen krijgen. Ook bij de sloop en bouwrijp maken van de toekomstige locatie is via de aanbesteding daarvan gestimuleerd om aanwezige producten zoveel als mogelijk opnieuw te gebruiken. Dat heeft er onder andere in geresulteerd dat de parkeergarage niet gesloopt maar gedemonteerd wordt en de betonnen vloeren opnieuw worden gebruikt in andere nog te bouwen parkeergarages elders in Nederland.
- **Milieubelasting:** De MilieuPrestatie Gebouwen (MPG) geeft aan wat de milieubelasting is van de materialen die in een gebouw worden toegepast. Door het bepalen van de LevensCyclusAnalyse kan een waarde worden toegekend. Voor ons project bestaat geen wettelijke eis. We hebben onszelf een ambitieus doel gesteld om te voldoen aan een maximale milieubelasting per m<sup>2</sup> BVO van € 0,60 en gaan dit doel behalen.
- **Klimaatadaptatie:** Voor de onderwerpen klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit zijn de richtlijnen uit het convenant klimaat adaptief bouwen gebruikt als input voor het programma van eisen. Een klimaatbestendige leefomgeving stelt dat het projectgebied om moet kunnen gaan met heftige regenbuien maar ook met perioden van droogte. Ons project bevat diverse voorzieningen om regenwater vast te houden en te voorkomen dat regenwater snel in het riool terecht komt.
- **Biodiversiteit en vergroenen:** met ons project scheppen wij nieuwe voorwaarden voor biodiversiteit door al aanwezige soorten flora en fauna te behouden en te versterken. Wij creëren voorwaarden om nieuwe biotopen tot stand te brengen voor vogels, vleermuizen en insecten. Het integreren van verticale tuinen, groene daken en vogel- en vleermuiskasten in het ontwerp draagt bij aan het vergroten van de biodiversiteit in de gebiedsontwikkeling van de Spuiboulevard.
- **Gezondheid:** Vanuit goed werkgeverschap is het een vereiste om een gezond gebouw te realiseren en maatregelen te treffen en zo talentvolle medewerkers vast te houden, aan te trekken, en de kosten van ziekteverzuim te reduceren. Het Huis van Stad en Regio gaat bijdragen aan een mensgerichte werk- en verblijfsomgeving. Voor dit aspect gebruiken we het meetinstrument Fitwel en bereiken daarbij de maximale score van drie sterren.

### **Het ontwerp past binnen de financiële kaders die door de raad zijn vastgesteld**

Het ontwerp past binnen de financiële kaders die de gemeenteraad in 2018 (RIS 2173455; datum 18- 12-2018 raadsbesluit locatieverplaatsing Stadskantoor, voornemen realisatie Huis van Stad en Regio en beschikbaar stellen van een krediet) en 2020 (2020-0120376 raadsbesluit voorbereidingskrediet ontwerpfasen en samenwerkingsovereenkomst partners) heeft geformuleerd. De huisvestingslasten van de gemeente Dordrecht bedragen in de nieuwe situatie die in 2025 zal ontstaan niet meer dan het door u gestelde maximum. Dit bedrag is in 2018 vastgesteld op € 3,3 miljoen per jaar en inmiddels geïndexeerd naar circa € 3,7 miljoen. Naar verwachting neemt dit budget bij de vaststelling van de kadernota door indexering nog iets verder toe. Over de gedetailleerde onderbouwing van de huisvestingslasten en de achterliggende begrotingen bent u in een besloten bijeenkomst geïnformeerd.

### **Het ontwerp bevat een parkeergarage met 170 plaatsen die geschikt is als publieksgarage**

De parkeergarage bij het Huis van Stad en Regio is in eerste instantie voorzien als stallingsgarage, met name bedoeld voor abonneementhouders. In overleg met de afdeling parkeren van de gemeente is al tijdens de VO-fase een lay-out ontwikkeld die in de toekomst ook het gebruik als openbare parkeergarage mogelijk maakt. Deze parkeergarage biedt plaats aan circa 170 parkeerplaatsen.

### **Het plateauprogramma is ontworpen als marktconform kantoorgebouw**

Het plateauprogramma bestaat met een oppervlakte van circa 3.850 m<sup>2</sup> uit een vijftal moderne kantoorvloeren die in principe afzonderlijk van elkaar verhuurd kunnen worden. Op dit moment

bestaat het idee dat het plateauprogramma zal worden gebruikt door handhaving en verkeer, politie en het Ingenieursbureau Drechtsteden. Op dit moment wordt nog onderzocht of nog een ander onderdeel van de Servicegemeente Dordrecht eventueel onderdak kan vinden in de plateau kantoren.

### **Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?**

#### ***Aanbesteding en bezwaartermijn***

Op het moment van schrijven van dit raadsvoorstel heeft de aanbesteding plaatsgevonden en is de uitslag daarvan kenbaar gemaakt aan de inschrijvers. Deze hebben eventueel tot 30 april 2023 gelegenheid om bezwaar te maken tegen de uitslag. Indien er geen bezwaren worden ingediend kan de definitieve gunning vanaf 1 mei 2023 plaats gaan vinden.

#### **Geen huurovereenkomst maar een 'Medegebruiksovereenkomst'**

In een eerdere fase is al met u besproken dat zich mogelijk een fiscaal probleem kan voordoen in de relatie tussen de gemeente Dordrecht en de GR Sociaal. Dit probleem kan er toe leiden dat de gemeente Dordrecht een gedeelte van de BTW van de investering niet in vooraftrek kan brengen. Hierdoor ontstaat voor partijen een potentieel nadeel van enkele miljoenen. In overleg met onze fiscale adviseur en na verkennend overleg met de inspecteur van belasting is een fiscale structuur ontwikkeld waarmee dit potentiële nadeel mogelijk kan worden vermeden. Daarvoor is het noodzakelijk dat de gemeente Dordrecht aan de GR Sociaal een overeenkomst aan zal bieden waarin de gemeente ruimte beschikbaar stelt en diensten levert in de vorm van schoonmaak, beveiliging, energiemanagement, afvalverwijdering, meubilair, apparatuur, catering en dergelijke. Een dergelijke medegebruiksovereenkomst is inmiddels in voorbereiding en na afstemming met de partners voorgelegd aan de belastinginspecteur. Wij gaan ervan uit dat de inspecteur kan instemmen met onze benaderingswijze en beschikken over terugvalopties die dit financiële risico (grotendeels) mitigeren wanneer dat niet het geval blijkt te zijn.

#### **Uitvoeringskrediet voor de losse inrichting wordt op een later moment aangevraagd**

Deze kredietaanvraag heeft betrekking op de investeringskosten voor het gebouw en de vaste inrichting. Dat laatste wordt ook wel 'het inbouw pakket' genoemd en bestaat uit onder andere uit binnenwanden, vloerafwerkingen, keukens, pantry's en gebruikersspecifieke toevoegingen aan de gebouwinstallaties. Op dit moment werkt het architectenbureau aan het interieurontwerp voor de losse inrichting (bureaus, tafels, stoelen, kasten, verplaatsbare afscheidingen, gordijnen, groenvoorzieningen, bewegwijzering, AV-middelen etc., etc.). Deze elementen worden in een later stadium aanbesteed. Het daarvoor benodigde krediet zal dan ook in een later stadium worden aangevraagd. De kapitaallasten die het gevolg zijn van deze investeringen maken echter integraal deel uit van de begrote huisvestingskosten van de gemeente ad € 3,7 miljoen per jaar.

#### **De gemeentelijke organisatie moet zich voorbereiden op de verhuizing naar de nieuwbouw**

De aanstaande verhuizing naar het nieuwe gebouw vraagt dat de gemeentelijke organisatie zich terdege voorbereidt. Deze voorbereiding heeft onder andere betrekking op de interne organisatie. De medewerkers gaan in het nieuwe gebouw anders werken en bovendien in intensieve samenwerking met de partners van GR SOCIAAL, bibliotheek, Ingenieursbureau en de servicegemeente. Dat stelt andere eisen en vraagt om een zorgvuldig voorbereidingsproces. De organisatiekosten die de gemeente daarvoor moet maken zijn nog niet eerder begroot. Daarnaast is er de fysieke verhuizing van ICT-infrastructuur, archieven, persoonlijke documentatie en andere bedrijfsonderdelen. Ook deze kosten worden in de komende tijd in beeld gebracht en met een dekkingsvoorstel in een later stadium aan de raad gepresenteerd.

#### **Financieringskosten die het gevolg zijn van de aangetrokken lening maken deel uit van het uitvoeringskrediet**

Eerder is door u besloten dat er voor dit project een projectspecifieke lening zal worden aangetrokken. Dat is inmiddels gebeurd. Doordat er nu sprake is van externe financiering worden de rentekosten van de lening tijdens de bouw geboekt op het project. Het gaat hier om een bedrag van circa € 2,5 miljoen dat ook zal worden geactiveerd als onderdeel van de investering. Dit aanvullende bedrag maakt deel uit van de aanvraag voor het uitvoeringskrediet en kan dus binnen het budgettaire kader van de gemeenteraad afgedekt worden. Daarbij moet worden opgemerkt dat, doordat er sprake is van externe financiering met een projectspecifieke lening, de gemeente langer kan profiteren van de rente die zij krijgt op de beschikbare liquide middelen uit de Enecogelden. Het voordeel dat daarmee kan worden bereikt is, dankzij de inmiddels sterk opgelopen rente, veel

hoger dan de rentekosten op de lening en levert dus nu een financiële meevaller binnen de stadsbegroting.

### **Toepassing van kunst in en rond het gebouw maakt deel uit van het uitvoeringskrediet**

In het project was nog geen budget opgenomen voor kunst. Het Rijksvastgoedbedrijf hanteert voor publieke gebouwen een richtlijn voor toepassing van kunst in en rond het gebouw. Deze richtlijn is gerelateerd aan de bouwkosten. Het college stelt voor bij dit belangrijke publieke gebouw voor de stad een budget ter grootte van € 600.000,- te reserveren. Dat komt overeen met de RVB-richtlijn. Het bedrag maakt deel uit van het thans gevraagde uitvoeringskrediet.

### **Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?**

Bij de totstandkoming van het prijsvraagontwerp is een intensief participatietraject met de inwoners van Dordrecht doorlopen. De ontwerpfasen kenden een intensieve betrokkenheid en inbreng vanuit de toekomstige gebruikers.

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan en de start van het sloopproces heeft intensief contact plaatsgevonden met omwonenden. Met name met een vertegenwoordiging van de Vereniging van Eigenaren De Nieuwe Poort is veelvuldig gesproken over de onderlinge interactie tussen de beide gebouwen.

Op dit moment werkt het architectenbureau de plannen uit voor de inrichting van het gebouw. Ook dit proces vindt plaats in nauwe samenwerking en co-creatie met toekomstige gebruikers uit de partnerorganisaties en inwoners van Dordrecht.

### **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Huis van Stad en Regio krediet en bestemmingsreserve Inrichting en Gebruik

Huis van Stad en Regio - Voortgangsrapportage en auditverslag

Huis van Stad en Regio

Vaststellen voorlopig ontwerp Huis van Stad en Regio

Invulling additioneel volume Huis van Stad en Regio

Vorbereidingsbesluit ontwerpfase en samenwerkingsovereenkomst partners

Huis van Stad en Regio en Bibliotheek AanZet Toekomstvisie

Huis van Stad en Regio - resultaat prijsvraag en verder proces

Vaststellen Verkeersstructuurplan Spuiboulevard e.o.

Vaststellen aanvullende prijsvraagreglement ten behoeve van de tweede visieronde en doorgang ontwerpronde Huis van Stad en Regio

Instemmen met de realisatie van de huisvesting Huis van Stad en Regio op de locatie van het voormalig Belastingkantoor/Rabobank

Prijsvraag Huis van Stad en Regio in relatie tot gebiedsontwikkeling Spuiboulevard

Voornemen realisatie Huis van Stad en Regio en beschikbaar stellen van een krediet

### **Hoe wordt dit betaald?**

Het totale investeringskrediet bedraagt € 126,2 miljoen, waarbij door uw raad al een bedrag van afgerond € 11,2 miljoen is gevoteerd. Dit betekent dat voor de verdere uitvoering nog een bedrag van € 115 miljoen benodigd is. Voor het project is inmiddels een projectspecifieke lening van € 110 miljoen afgesloten, waarbij het rentepercentage van de lening wordt toegerekend aan het project. Het rentepercentage is 1,35% over de looptijd van 40 jaar. Voor een deel van de investering (€ 16 miljoen) zal de gemeentelijke omslagrente van 2% worden toegerekend. De verhuurexploitatie is gebaseerd op een marktconforme huurprijs en is minimaal kostendekkend over de looptijd. De actuele berekeningsparameters zijn als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

Dordrecht bouwt:

- het programma van het Huis van circa 20.750 m2 BVO, met gebruikers Dordrecht, GR Sociaal, Bibliotheek AanZet en Dordrecht Marketing;
- een parkeergarage van 170 plaatsen, die het parkeerbedrijf gaat exploiteren;

- het plateauprogramma met kantoren van circa 3.850 m2 BVO.

Genoemde onderdelen worden uit verschillende bronnen bekostigd c.q. gedekt, zoals door u al is vastgelegd in eerdere besluiten.

Het budget voor de huisvestingslasten van de gemeente Dordrecht in de nieuwbouwsituatie is toegelicht in het raadsvoorstel Huis van Stad en Regio van december 2018. De structurele toename van Dordtse huisvestingslasten bij nieuwbouw tot een bedrag van € 3,3 miljoen per jaar vormt het financiële kader bij de ontwikkeling van het Huis van Stad en Regio. De huidige en nieuwe huisvestingskosten van de gemeente zijn al enige jaren opgenomen in de kadernota en daarmee ook onderhevig aan indexering. Door deze indexering is het budget voor de huisvestingslasten inmiddels toegenomen tot circa € 3,7 miljoen, met als prijspeil 2023. Dit budget loopt mee in de indexeringssystematiek van de jaarlijkse begroting.

Naast kapitaallasten voor casco, inbouw en inrichting zijn ook onderhoud, vervanging, schoonmaak, energie, bewaking e.d. meegenomen. Hiermee sturen we op de totale Life Cycle Cost (LCC) over de gehele veertigjarige looptijd van de exploitatie. Het deel voor de eigen huisvesting van Dordrecht (Dordrecht als gebruiker) valt binnen het budget van € 3,7 miljoen voor de huisvestingslasten van de gemeente Dordrecht (excl. de toegevoegde delen van de servicegemeente).

De kosten voor het te verhuren programmadeel van het Huis van Stad en Regio (het resterende gedeelte dat niet door de gemeente wordt gebruikt) worden gedekt door een marktconforme en kostprijsdekkende huur met de gebruikers. De kosten voor de plateaokantoren worden gedekt uit het gebruik door de (service-)gemeente Dordrecht, of door een rendabele exploitatie door het vastgoedbedrijf van de gemeente Dordrecht, of door toekomstige verkoop aan een belegger. De kostendekkendheid van zowel het programmadeel van het Huis van Stad en Regio dat zal worden verhuurd als het plateauprogramma is gebaseerd op de totale looptijd van 40 jaar, waarbij de exploitatie in de eerste jaren verliesgevend is en na verloop van tijd winstgevend. In de begroting is daar nog geen rekening mee gehouden.

De kosten voor de inbouw worden gedekt door een kostendekkende opslag op de huur die aan de partners in rekening wordt gebracht.

De kosten van het parkeerdeel worden integraal meegenomen en gedekt in de businesscase parkeervoorzieningen Spuiboulevard.

#### **Wat is het vervolg op het raadsbesluit?**

De overdracht van het bouwterrein aan de aannemer zal plaatsvinden in juli 2023. De verwachte oplevering van het project is begin tweede kwartaal 2025. Rondom de oplevering zal de inrichting en inhuizing plaats gaan vinden. De exacte planning daarvan zal in een later stadium worden gedeeld.

Rond de zomer van 2023 zal het interieurontwerp voor de losse inrichting worden opgeleverd. Dit vormt de basis van een of meerdere Europese aanbestedingen. Naar verwachting zal in het eerste semester van 2024 een aanvraag voor een uitvoeringskrediet voor het aanschaffen van inrichtingselementen aan u worden voorgelegd.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 11 april 2023 inzake Beschikbaar stellen van Uitvoeringskrediet Huis van Stad en Regio ;

gelet op artikel 191, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 115 miljoen voor de realisatie van het casco, de installaties en de inbouw van het Huis van Stad en Regio, Plateauprogramma en Parkeergarage;

de begroting 2023 conform bijgevoegde begrotingswijziging met nummer BWN 223034 te wijzigen.

Aldus besloten in de vergadering van