

Aan
de gemeenteraad

Datum 30 september 2025
Zaaknummer 2025-0099085

Betreft Beschikbaar stellen van een investeringskrediet voor VSP
Spuiboulevard - deelgebieden Spuiweg, Spuiboulevard
Oost, Beverwijcksplein en Papeterspad

Vergadering van
Portefeuillehouder: Rik van der Linden
Begrotingsprogramma Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht
Kernteam/Opgave: Opgaven / Gebiedsontwikkeling / Programma's - Spuiboulevard
Auteur: Saskia van Werd
E-mail: s.van.werd@rechtsteden.nl
Verantwoordelijke: Gabriëlle Leenheer
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

een investeringskrediet van € 5.206.000,- vrij te geven voor de uitvoering van de deelgebieden Spuiweg, Spuiboulevard Oost, Beverwijcksplein en Papeterspad

Deadline

Graag behandeling in College van 30 september 2025

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

De Raad is bevoegd krediet beschikbaar te stellen. Het College is bevoegd beslissingen van de Raad voor te bereiden en uit te voeren.

Wat is het doel?

In 2018 is met vaststelling van de Gebiedsvisie Spuiboulevard e.o. ingezet op diverse ambities met als doel het gebied ten zuiden van de Spuihaven van een verouderd kantorengedoe in een stenige en verkeersdominante omgeving te transformeren naar een stedelijke woonwijk met meer ruimte voor voetgangers, fietsers, groen en verblijven.

Aan de Spuiboulevard ontstaat een groene stadswijk, een prettige plek om te wonen en beleven en een uitnodigende entree van het centrum. Er komt een parkachtige omgeving waarbij het water centraal staat en men kan wandelen, sporten en ontspannen. Er komt een knip in de Spuiboulevard, wat bijdraagt aan een betere doorstroming en de bereikbaarheid van de stad op lange termijn. De Spuiweg wordt een fietsstraat met tweerichtingsverkeer (randvoorwaardelijk voor de knip in de Spuiboulevard) en ruimte voor groen. Het Papeterspad krijgt vanwege de afsluiting van de Hellingen en het verplaatsen van de buslijn, een 30 km inrichting met verkeer in twee richtingen en extra parkeerplaatsen. De Kilwijkstraat en Aert de Gelderstraat krijgen een 30 km inrichting. Op het Beverwijcksplein komt een waterberging om wateroverlast te beperken en wordt het plein opnieuw ingericht om de leefbaarheid van het gebied te verbeteren.

Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?

De Gebiedsvisie (2018) en Verkeersstructuurplan Spuiboulevard e.o. (VSP) (2021) zijn reeds door uw raad vastgesteld. Met het uitvoeringskrediet VSP Spuiboulevard e.o. wordt invulling gegeven aan de uitgangspunten die zijn vastgelegd voor de deelgebieden die nu in voorbereiding zijn. De uitvoering voor de betreffende deelgebieden is gepland te starten in 2026 en loopt door in 2027.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Met het akkoord op de uitvoering van de Spuiboulevard en de bouw van woningen op de Hellingen zijn werkzaamheden aan de Spuiweg en Papeterspad noodzakelijk om de bereikbaarheid van deze straten, Boogjes, Elfhuizen, Lange Breestraat, Azijnplaats en Geldelozepad te garanderen. Deze werkzaamheden moeten dus in voldoende mate zijn afgerond voor de knip in de Spuiboulevard kan worden geëffectueerd.

Beverwijcksplein is onderdeel van de looproute vanaf het station naar het Dordthuis. Vanuit het rioleringsplan (GRP) is budget voor de aanleg van een ondergrondse waterberging onder het Beverwijcksplein, dit kost circa € 500.000. Dit is alleen voldoende voor de ondergrondse werkzaamheden en kan daarom enkel gerealiseerd worden indien er middelen beschikbaar worden gesteld om de bovengrond na aanleg van de berging opnieuw aan te leggen. Voorgesteld wordt om, ondanks het plein niet in de oorspronkelijke scope van het VSP Spuiboulevard zit, werk te maken en dit moment aan te grijpen om gelijk het plein bovengronds opnieuw in te richten. Met herinrichting kunnen we de looproute vanaf het station naar het Dordthuis en centrum aantrekkelijker maken, verschillende problemen rondom dit plein oplossen en de leefbaarheid verbeteren. Voor herinrichting van het plein bovengronds is tevens € 500.000 benodigd. Dit bedrag is eerder niet opgenomen in de ramingen. We verwachten dat we dit bedrag op andere projecten binnen het VSP Spuiboulevard e.o. kunnen besparen door enerzijds aanbestedingsvoordelen en anderzijds het binnenhalen van subsidies.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Er is een intensief participatietraject doorlopen met bewoners, bedrijven en belangengroepen. Dit startte reeds in 2018 met de Spuisafari's. Daarnaast zijn er onder andere klankbordgroepen, gebiedsinformatiedagen en bewonersavonden georganiseerd. De plannen en ontwerpen zijn samen met de stakeholders verder uitgewerkt.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

- Raadsbesluit Gebiedsvisie Spuiboulevard (2018)

[Informatiesysteem Gemeente Dordrecht - Dossier - 2270487](#)

- Raadsbesluit Verkeersstructuurplan (2020)

[Informatiesysteem Gemeente Dordrecht - Dossier - 2546638](#)

- Kadernota 2024

[Gemeenteraad Dordrecht 04 juli 2023 14:00:00, Gemeente Dordrecht](#)

- Perspectiefnota 2025

[Gemeenteraad Dordrecht 09 juli 2024 14:00:00, Gemeente Dordrecht](#)

- Perspectiefnota 2026

[Gemeenteraad Dordrecht 15 juli 2025 14:00:00, Gemeente Dordrecht](#)

Hoe wordt dit betaald?

In de perspectiefnota 2026 zijn reeds de kapitaallasten opgenomen in de meerjarenbegroting. Hierdoor is er geen begrotingswijziging nodig. Onderstaand de uitsplitsing van de investeringskosten per deelgebied.

Spuiweg	€ 1.301.000
Spuiboulevard Oost	€ 8.107.000
Papeterspad Singel, Kilwijkstraat, Aert de Gelderstraat	€ 3.057.000

Beverwijcksplein	€ 500.000
Totaal	€ 12.965.000

In de kadernota 2024 en perspectiefnota 2025 zijn reeds middelen aangevraagd voor de voorbereiding en deels uitvoering van de werkzaamheden rondom het Verkeersstructuurplan Spuiboulevard e.o. Na verrekening van reeds toegekende middelen voor deze deelgebieden (€ 7.759.000) is voor 2027 een investeringskrediet benodigd van € 5.206.000.

Voor de resterende deelgebieden (o.a. Spuiboulevard midden en West) wordt op een later moment het krediet aangevraagd, circa 1-2 jaar voor de start van de uitvoering.

Beheer en onderhoud

Door de groenere invulling van het gebied en de toepassing van vlonders en sportelementen op de Spuiboulevard, zullen de kosten voor beheer en onderhoud wijzigen en per saldo stijgen. De exacte aanpassingen per onderdeel (groen, verharding etc.) en per deelgebied worden komende periode berekend. Steeds het jaar voorafgaand aan de oplevering van een deelgebied worden de wijzigingen van de beheer - en onderhoudskosten opgenomen via de areaaluitbreiding in de perspectiefnota.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Met het aangevraagde krediet kunnen de straten die gepland zijn voor uitvoering in 2026 heringericht worden conform de uitgangspunten uit de gebiedsvisie en het verkeersstructuurplan. Voor de deelgebieden die later op de planning staan zal op een later moment een concreet plan met kredietaanvraag worden voorgelegd middels een separaat raadsvoorstel.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 30 september 2025 inzake Beschikbaar stellen van een investeringskrediet voor VSP Spuiboulevard - deelgebieden Spuiweg, Spuiboulevard Oost, Beverwijcksplein en Papeterspad;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet; artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

een investeringskrediet van € 5.206.000,- vrij te geven voor de uitvoering van de deelgebieden Spuiweg, Spuiboulevard Oost, Beverwijcksplein en Papeterspad

Aldus besloten in de vergadering van

Elders beschikbare bijlagen

N.v.t.