

Aan
de gemeenteraad

Datum 26 maart 2024
Zaaknummer 2024-0031275
Betreft Beschikbaar stellen van een krediet voor een speel- en ontmoetingsplek Rijksstraatweg

Vergadering van
Portefeuillehouder: Marc Merx
Begrotingsprogramma Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht
Kernteam/Opgave: Wijken - Wijk-, Gebieds- & Accountmanagement
Auteur: Melanie Morlog-Criellaard
E-mail: m.morlog@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Melanie Morlog-Criellaard
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

een speel- en ontmoetingsplek te realiseren aan de Rijksstraatweg;

een krediet ad € 100.000,- te voteren;

dit te dekken uit de bestemmingsreserve "ontheemden breed";

de begroting te wijzigen conform bijgevoegde begrotingswijziging met nummer 224108 54103;

de benodigde onderhoudskosten van € 10.000,- per jaar als areaaluitbreiding in de perspectiefnota 2025 op te voeren.

Raadsvoorstel

Wat is het doel?

Al geruime tijd speelt de vraag naar de mogelijkheden voor een speelvoorziening voor de bewoners van de Wieldrechtse Zeedijk en Rijksstraatweg. Aan de Rijksstraatweg en omliggend gebied, ontbreekt een locatie waar zowel kinderen als ouders elkaar kunnen ontmoeten. Ook spelen er vele andere ontwikkelingen in het gebied die impact hebben op het woonplezier van de bewoners van de Rijksstraatweg en de Wieldrechtse Zeedijk, waaronder de komst van het AZC, de verbreding van de A16, de komst van DistriPark en de verwachte uitbreiding van bedrijventerrein de Keerweer. Bij de vaststelling van het eerste bestemmingsplan Dordtse Kil III is een speelvoorziening toegezegd aan omwonenden. In eerdere jaren is hiervoor geen locatie gevonden en leek het animo hiervoor verminderd. Afgelopen jaren hebben de bewoners alsnog verzocht tot realisatie. Het afgelopen jaar is een inventarisatie gedaan, zowel intern als met bewoners. Na een eerste bijeenkomst met buurtbewoners en de geïnventariseerde wensen en een interne verkenning naar de mogelijkheden, lijkt een geschikte locatie gevonden te zijn, aan de overkant van Rijksstraatweg 68. De locatie is in gemeentelijk eigendom en een speel- en ontmoetingsplek past in het bestemmingsplan. Verder onderzoek moet zoals naar bodemvervuiling en de hoogspanningsleiding moet uitwijzen of deze locatie daadwerkelijk geschikt is. Hiervoor is een concreet plan nodig. Voor de planvorming en realisatie van een speel- en ontmoetingsplek voor de bewoners van de Wieldrechtse Zeedijk en Rijksstraatweg zijn financiële middelen nodig.

Wat zijn per besispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?**Een speel- en ontmoetingsplek realiseren aan de Rijksstraatweg**Er zijn op verschillende momenten toezeggingen gedaan

Bij de vaststelling van het eerste bestemmingsplan Dordtse Kil III is een speelvoorziening toegezegd aan omwonenden van de Rijksstraatweg. In eerdere jaren is hiervoor geen locatie gevonden en leek het animo hiervoor verminderend. Afgelopen jaren hebben de bewoners alsnog verzocht tot realisatie.

De leefbaarheid aan de Rijksstraatweg moet bevorderd worden

Aan de Rijksstraatweg en omliggend gebied, ontbreekt een locatie waar zowel kinderen als ouders elkaar kunnen ontmoeten. Ook spelen er vele andere ontwikkelingen in het gebied die impact hebben op het woonplezier van de bewoners van de Rijksstraatweg en de Wioldrechtse Zeedijk. Speelplekken dragen niet alleen bij aan de ontmoeting van kinderen en ouders, maar ook aan het spelen en bewegen door kinderen. Alhoewel de wijk conform speelbeleid niet aan voorwaarden voldoet (met name aantal potentiële gebruikers), is er geen andere speelgelegenheid in de directe omgeving.

Een krediet ad € 100.000,- voterenDe verdere planuitwerking en realisatie kosten geld

Om een stap verder te komen moet een concreet plan gemaakt worden, moeten onderzoeken gedaan worden en is verdere dialoog met de omgeving nodig. Deze projectkosten moeten gefinancierd worden. Dat geldt uiteraard ook voor de daadwerkelijke realisatie van de speel- en ontmoetingsplek. Aangezien het aantal inwoners in dit gebied gering is, wordt uitgegaan van een simpele speelvoorziening met mogelijkheid tot ontmoeting.

Dit te dekken uit de bestemmingsreserve "ontheemden breed"De financiën kunnen niet uit het regulier budget komen

Een speeltuin in dit gebied past niet in het reguliere speelbeleid. Dat betekent dat er een apart project voor gemaakt moet worden en ook financiële middelen voor uitvoering elders gevonden moeten worden. Hiervoor is een mogelijkheid gevonden bij de 'reserve ontheemden breed' waarin voldoende financiële middelen beschikbaar zijn.

De speel- en ontmoetingsplek is een voorziening voor de omgeving

Het onttrekken van dit bedrag aan de reserve "ontheemden breed" past binnen de doelstelling van de reserve. De reserve is namelijk niet alleen bedoeld ten behoeve van ontheemden die in Dordrecht worden opgevangen, maar ook bedoeld voor het realiseren van maatregelen in de omgeving van een plek waar ontheemden worden opgevangen. Dat is hier het geval.

De begroting te wijzigen conform bijgevoegde begrotingswijziging met nummer 224108 54103

Om de speeltuin te realiseren is krediet nodig wat nu niet geraamd is. Hiervoor moet de begroting gewijzigd worden. Zie de bijlagen voor de betreffende stukken.

De benodigde onderhoudskosten van € 10.000,- per jaar als areaaluitbreiding in de perspectiefnota opvoeren

De speel- en ontmoetingsplek moet onderhouden worden. Er wordt areaal toegevoegd in een nieuw gebied waar de leefbaarheid meer aandacht verdient. Voor het onderhoud moet jaarlijks een bedrag van € 10.000,- worden gereserveerd. Vanwege de afgelegen locatie worden hogere kosten verwacht dan normaliter.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Alhoewel de wijk conform het speelbeleid niet aan de voorwaarden voor een speelplek voldoet, is er slechts op zeer grote afstand gelegenheid voor kinderen om te spelen. Voor de toekomst zal nog wel gekeken moeten worden voor voldoende budget voor onderhoud en eventuele vervanging.

Ondanks dat het verzoek vanuit de bewoners zelf komt en de meesten positief zijn over het realiseren van een speel- en ontmoetingsplek aan de Rijksstraatweg, is er bij sommigen angst voor het ontstaan van een hangplek met de nodige overlast.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Om de wensen van de huidige bewoners te inventariseren is op donderdagavond 3 november 2022 een inloopavond georganiseerd. Hiervoor zijn uitnodigingen gestuurd naar 128 adressen. Op de

avond zelf zijn er gesprekken gevoerd met twaalf bewoners. Met digitale reacties erbij is er in totaal van zestien bewoners input ontvangen. Hieruit zijn diverse wensen naar voren gekomen en locaties verkend. Ook is een speel- en ontmoetingsplek regelmatig onderwerp van gesprek bij algemene bijeenkomsten of gesprekken met bewoners.

Intern zijn gesprekken gevoerd met diverse collega's van verschillende afdelingen, zoals spelen, bestemmingsplan en kabels en leidingen.

Vanuit de afdeling Leefbaarheid, Groen en Spelen zijn twee ontwerpen gemaakt met bijbehorende kostenraming. Voor dit voorstel en het verdere proces is uitgegaan van het meest simpele en goedkoopste ontwerp.

Hoe wordt dit betaald?

Het realiseren van een simpele speel- en ontmoetingsplek leidt tot een kostenpost van € 100.000,-. De grootste last zijn de toestellen (circa € 74.000,-). Maar ook de voorbereiding, onderzoeken, communicatie en uitwerking van het plan kosten geld.

Door de gemeenteraad is een bestemmingsreserve "Ontheemden breed" ingesteld. Deze reserve heeft als doel om ten behoeve van ontheemden, dan wel de directe omgeving plannen mogelijk te maken. De speel- en ontmoetingsplek past binnen de doelstelling van deze bestemmingsreserve. Om deze reden wordt voorgesteld ten laste van deze reserve een bedrag van € 100.000,- beschikbaar te stellen.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Samen met bewoners wordt de locatie nader bekeken. Er moet verkend worden of er sprake is van bodemverontreiniging en of de hoogspanningsleidingen van invloed zijn op de mogelijkheden. Op de locatie grazen momenteel nog schapen (begrazingsbeheer). Met de eigenaar van de schapen zullen afspraken gemaakt moeten worden over het gebruik van het gebied dat beperkter in omvang zal zijn. We gaan het ontwerp verder uitwerken met de bewoners, binnen de financiële mogelijkheden die er zijn.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 26 maart 2024 inzake Beschikbaar stellen van een krediet voor een speel- en ontmoetingsplek Rijksstraatweg ;

gelet op artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

een speel- en ontmoetingsplek te realiseren aan de Rijksstraatweg;

een krediet ad € 100.000,- te voteren;

dit te dekken uit de bestemmingsreserve "ontheemden breed";

de begroting te wijzigen conform bijgevoegde begrotingswijziging met nummer 224108 54103;

de benodigde onderhoudskosten van € 10.000,- per jaar als areaaluitbreiding in de perspectiefnota 2025 op te voeren.

Aldus besloten in de vergadering van