

Aan
de gemeenteraad

Datum 5 december 2023
Zaaknummer 2023-0168394
Betreft Beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget voor StadsAs Dordt en een (aanvullend) budget ten behoeve van verwervingen in het Maasterras

Vergadering van Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Opgaven - Bouwende Stad
Auteur: Susanne Muis
E-mail: sj.muis@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Marcel van den Bosch
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

een budget van € 5.000.000,- beschikbaar te stellen voor de **algemene voorbereidingskosten** in de periode 2023-2024-2025 voor de **Stadsas Dordt (voorheen Dordtse Spoorzone)**, te dekken uit de deelreserve Agenda Dordrecht 2030 Spoorzone;

een aanvullend krediet van € 3.900.000,- beschikbaar te stellen **voor de kosten van voorbereiding in de periode 2024-2025 ten behoeve van de ontwikkeling van het Maasterras Fase 1, 2 en 3** en deze te activeren als immaterieel vast actief (IVA);

een aanvullend krediet van € 4.900.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van verwervingskosten van woningen gelegen aan de Weeskinderendijk Oost in de passieve verwervingsfase binnen de hier recent gevestigde Wvg, en tevens ter dekking van de verwerving van de laatste woningen gelegen aan de Weeskinderendijk Noord. Met alle bijkomende verwervingskosten dit te activeren als materieel vast actief (MVA);

een budget van € 293.000,- beschikbaar te stellen **t.b.v. de beheer en exploitatielasten** voortvloeiend uit de hierboven genoemde verwervingen voor de periode 2024-2025 en deze te dekken uit de opbrengsten vanuit het tijdelijk beheer binnen het begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht en hiermee volledig onderdeel te maken van het project Maasterras;

de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijzigingen met nummer 223048 en nummer 224012.

Deadline

Om onrechtmatigheid van besteding te voorkomen is een spoedige besluitvorming door de gemeenteraad gewenst.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

In juli 2021 heeft de raad ingestemd met het vormen van diverse deelreserves uit de reserve Agenda Dordrecht 2030, waaronder de deelreserve Spoorzone Agenda Dordrecht 2030. Het besluit over de aanwending van deze deelreservering wordt genomen door de raad op basis van

(investerings)voorstellen door het college. Het college is vervolgens verantwoordelijk voor de uitvoering van de ontwikkeling van de Stadsas Dordt, voorheen Dordtse Spoorzone.

Wat is het doel?

De in maart 2021 vastgestelde ontwikkelvisie verder uit te werken naar concrete plannen en investeringsvoorstellen voor de verschillende ontwikkelgebieden. Door middel van de voortgangsrapportage van het programma Stadsas Dordt bent u geïnformeerd over de gezette stappen in de uitwerking van de visie tot dusver.

Belangrijke vorderingen zijn gemaakt:

- Voor het Maasterras wordt dit jaar het ontwerpbestemmingsplan Maasterras Fase I ter inzage gelegd waarna raadsbehandeling voor de zomer 2024 gepland staat. Fase II en III Maasterras worden begin 2024 gestart met de voorbereiding van Omgevingsplannen in het kader van de nieuwe Omgevingswet. Parallel hieraan wordt de te volgen ontwikkelstrategie voor de 1^e fase Maasterras voorbereid.
- Het team gebiedsontwikkeling rondom station Dordrecht verzorgt de herinrichting van het Weizigtspark dat in '24 wordt opgeleverd, de voor de spoorzone strategische verwerving van het Van Baerleplantsoen 26 waarvoor de raad het voorbereidingskrediet beschikbaar heeft gesteld, de realisatie van de zuidelijke stationsentree en de fietsenstalling welke samen met ProRail in uitvoering is genomen alsmede de begeleiding van de aanpassingen door Thureborgh en de inpassing van het Metropolitane snelfietspad (F16).
- Voor de Knoop Leerpark & Gezondheidspark zijn verkennende onderzoeken uitgevoerd die leiden tot de ontwikkelstrategie voor deze gebiedsontwikkelingen. Begin volgend jaar wordt gestart met het Omgevingsplantraject.
- Op 10 november 2022 is het startbesluit voor de MIRT-verkenning Oude Lijn genomen. Dordrecht is via het programma Stadsas Dordt voor Dordrecht zeer actief voor de Knoop Dordrecht bij de onderzoeken die leiden tot de nota Kansrijke Oplossingen (2024) en Nota Voorkeursalternatief (2025). In dit verband zal station Dordrecht daarna worden aangepast en zal een nieuw station Leerpark worden gerealiseerd.
- De programmaorganisatie Stadsas Dordt realiseert de drie gebiedsontwikkelingstrajecten en de MIRT-verkenning Oude Lijn integraal en verzorgt het projectmanagement, het omgevingsmanagement incl. participatie, de communicatie, het contractmanagement, programmasecretariaat en de projectbeheersing (financiën en subsidies, planning, risicomanagement, informatievoorziening en kwaliteitsmanagement incl. scopebewaking). Op programmaniveau wordt de landelijke versnellingsstafel Maasterras voorbereid, is het Maasterras gepitched en geselecteerd door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties als voorbeeldproject voor parallel plannen in gebiedsontwikkelingen en wordt het Maasterras pilot voor digital twinning en wordt de ontwikkelstrategie voor het Maasterras voorbereid.

De zaken die specifiek betrekking hebben op één van de ontwikkel- of deelgebieden worden normaliter in separate voorstellen richting raad verwoord. In dit raadsvoorstel zijn evenwel omwille van efficiëntie drie additionele besluiten met betrekking tot verwerving van gronden en woningen in het Maasterras meegenomen, die bijdragen aan het tempo van de ontwikkeling.

Wat zijn per besispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

De ontwikkeling van de Dordtse Spoorzone is de grootste pijler van de voorgenomen investeringen uit de Agenda Dordrecht 2030 en het draagt in zeer belangrijke mate bij aan de groeiambities die Dordrecht heeft op gebied van woningbouw, inwoneraantallen, bereikbaarheid en het creëren van nieuwe banen. Het eerder hiervoor verleende krediet is in 2021, 2022 en verlengd ook in 2023 ingezet voor het doel waarvoor het werd aangevraagd. Aan het eind van 2023 wordt het in 2021 gevoteerde krediet uitgeput. Daarom wordt nu een aanvullend krediet gevraagd om de werkzaamheden in 2024 (personeel en onderzoeken) en 2025 (onderzoeken) te kunnen continueren.

Met het algemeen voorbereidingsbudget voor de Stadsas Dordt kan de programma-organisatie in 2024 uitvoering geven aan haar opgave de harde en zachte planvoorraad te vergroten opdat er continuïteit ontstaat in het jaarlijks te realiseren aantal nieuwe woningen in Dordrecht. Voor 2024

zijn de personele lasten geraamd en voor 2024 en 2025 de kosten voor uit te voeren onderzoeken en adviezen. Deze zijn verzameld in deze kredietaanvraag.

De opgezette programmaorganisatie managet integraal de drie gebiedsontwikkelingstrajecten en de MIRT-verkenning Oude Lijn.

Het Maasterras (Fase I, II en III), het gebied rondom Dordrecht CS en de Knoop Leerpark & Gezondheidspark zijn de gebieden met de grootste opgave en ontwikkelpotentie binnen de Stadsas Dordt. In deze gebieden is sprake van diverse externe partners (Rijk, ProRail, NS, Rijkswaterstaat, Provincie Zuid-Holland, gemeente Zwijndrecht, bedrijven, onderwijsinstellingen), waarvan een aantal ook eigen ambities heeft uitgesproken voor projecten in deze gebieden (bijvoorbeeld rondom het station en de verkeersbrug). Tevens liggen er, ook na het verzilveren van inmiddels deels verkregen en toegezegde subsidies met een omvang van circa € 63 miljoen, subsidiemogelijkheden in het verschiet en hebben diverse private ontwikkelaars zich enthousiast getoond. Om die energie vast te houden moet nu worden doorgepakt door:

Voor Maasterras

- Het ontwerp bestemmingsplan Maasterras vrij te geven voor zienswijzen, en na zienswijzeprocedure voor vaststelling aan de raad aan te bieden en het eventuele RVS-traject goed te begeleiden.
- De uitgangspunten van realisatie van het beoogde woningbouwprogramma, inclusief voorzieningen, te valideren bij marktpartijen en te komen tot publiek-private-partnerselectie.
- Met de rijkspartners samen de benodigde infrastructurele aanpassingen voor te bereiden en te laten realiseren opdat het beoogde bouwprogramma snel kan worden gerealiseerd (publiek-publiek spoor leidend tot voldoende harde afspraken voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad).
- De verwerving van de 45 woningen aan de Weeskinderendijk Noord af te ronden door de aankoop van de laatste woning via de hiervoor destijds gevestigde Wvg en verleend krediet van € 14,1 miljoen, waarvan € 3,3 miljoen bedoeld voor de verwerving van deze woningen. Om tot afronding te komen is een aanvullend verwervingskrediet benodigd (zie geheime bijlage 1 bij dit besluit).
- De Wvg te vestigen op de woningen gelegen aan de Weeskinderendijk Oost om speculatie te voorkomen en deze gronden in potentie in te kunnen zetten voor het kunnen realiseren van circa 2.200 woningen op het Maasterras fase I. Om de verwerving mogelijk te maken wordt het besluit gevraagd voor een verwervingskrediet voor de passieve fase waarin de eigenaren uit eigen beweging de woning waarop het voorkeursrecht gevestigd is aan de gemeente aanbieden. De gemeente dient in voorkomende gevallen binnen 6 weken op het aanbod te kunnen reageren en daarvoor krediet beschikbaar te hebben. Deze passieve fase loopt tot aan de vaststelling van het bestemmingsplan Maasterras Fase 1 (zie geheime bijlage 1 bij dit besluit).
- De verwerving van het Sterovitaterrein af te ronden. Aan de hand van taxaties is een goed onderhandelingsresultaat bereikt met de verkopende partij waarbij de koop, inclusief twee aangrenzende woningen aan de Weeskinderendijk Oost, contractueel kon worden vastgelegd. De aankoop kon binnen het totale door de raad eerder verleende krediet van € 14,1 miljoen, dat beschikbaar is voor diverse verwervingen, worden gerealiseerd (zie geheime bijlage 1 bij dit besluit).

Vanwege de gevoeligheid van de financiële informatie en in het kader van het algemeen gemeentelijk belang wordt op grond van de Gemeentewet, hoofdstuk Va, op bijlage 1 van deze kredietaanvraag geheimhouding opgelegd.

Omgevingsplan Maasterras Fase II

In 2024 wordt een start gemaakt met het opstellen van het omgevingsplan voor Maasterras Fase II hetgeen de ontwikkeling betreft van het deel gelegen ten Westen van de A16. Zowel het opgestelde Masterplan als de reeds uitgevoerde OER voor het Maasterras vormen hiervoor reeds de basis. Binnen dit gebiedsdeel zal het accent komen te liggen op opleiden en werken in de automotivesector en wonen.

Omgevingsplan Maasterras Fase III

In 2024 wordt een start gemaakt met het Omgevingsplan voor Maasterras Fase III (vlek M9). Hiervoor wordt gestart met de Stedenbouwkundige verkenning waarbij alle noodzakelijk onderzoeken nog uitgevoerd moeten gaan worden. Binnen deze deelontwikkeling wordt gezocht naar een geschikte locatie voor verplaatsing van de woonwagens vanuit M5.

Voor het Stationsgebied Noordzijde

Voor het Zuidelijk stationsgebied zijn reeds voorbereidings en uitvoeringsbesluiten genomen en zijn voorbereidingskredieten gevoteerd. Separaat zal een krediet worden gevraagd voor de verwerving van het Van Baerleplantsoen 26 en de verplaatsing/herbouw van de Oranjerie (monument). In deze kredietaanvraag is het voorbereidingkrediet opgenomen voor de scope aan de Noordzijde van het station. Dat betreft de met de MIRT-ontwikkeling van station Dordrecht af te stemmen inrichting van de Burgemeester de Raadtsingel, het autoluw maken van het voorplein, de vergroening van de stadsentree vanuit station Dordrecht richting centrum alsmede de herinrichting van het deel tussen station Dordrecht en de rotonde Toulonselaan. Daarbij dienen de ontwerpen van de inrichting van de infrastructuur aan te sluiten op de verbouwing van station Dordrecht.

Voor Knoop Leerpark & Gezondheidspark

Voor de ontwikkeling van de Knoop Leerpark & Gezondheidspark is in 2023 gestart met de onderzoeken benodigd om een strategisch ontwikkelplan op te stellen. Dit plan nadert zijn voltooiing en zal direct worden opgevolgd door een in 2024/2025 op te stellen Omgevingsplan. Daarmee laat Dordrecht zien dat ook deze ontwikkeling binnen Stadsas Dordt ruimtelijk wordt voorbereid en urgentie creëert richting de MIRT-verkenning Oude Lijn in welk kader de besluitvorming over de komst van station Dordrecht Leerpark wordt gehard.

Voor de MIRT-verkenning Oude Lijn

De startfase voor de MIRT-verkenning Oude Lijn is op 10 november 2022 in het BO MIRT-overleg afgerond met het startbesluit voor de MIRT-verkenning Oude Lijn. In de periode 2023 -2025 wordt in samenwerking met de betrokken partners vanuit de verstedelijkingsalliantie samengewerkt aan alle onderzoeken die moeten uitwijzen op welke wijze het verwachte reizigersaanbod, rekening houdend met de geplande nieuwbouw en verdichting langs het spoor, in de jaren 2030 en 2040 goed geacommodeerd kan worden. De resultaten worden vastgelegd in de nota kansrijke oplossingen (verwacht 2024) en via een trechteringsproces in de nota voorkeursalternatief (2025). Dordrecht participeert hiertoe in diverse werk- en projectgroepen, draagt studies op en verzorgt lokaal het participatietraject en de projectbeheersing voor de Knoop Dordrecht.

Participatie en communicatie

De ontwikkeling van de Dordtse Spoorzone is een toekomstbepalende ontwikkeling voor nagenoeg de gehele stad en bestrijkt een lange periode in de tijd. Dit betekent dat het vele Dordtenaren raakt en dus is een breed draagvlak en brede betrokkenheid in de stad nodig. Ten tijde van de vaststelling van de ontwikkelvisie (maart 2021) is door uw raad de nadrukkelijke wens uitgesproken veel aandacht te besteden aan participatie- en communicatie met de stad. Derhalve voorziet deze kredietaanvraag ook in het continueren van deze belangrijke processen.

Vanuit de programmadelen wordt, onder coördinatie van de strategisch omgevingsmanager, uitvoering gegeven aan participatie en communicatie. In deze trajecten trekken we samen op met partijen uit de stad en maken we naast de gebruikelijke middelen, ook waar mogelijk gebruik van moderne digitale communicatietools als 3D en VR om mensen te inspireren.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Grote en langjarige gebiedsontwikkelingen zijn onvermijdelijk met diverse onzekerheden en risico's omgeven. In deze fase van voorbereiding wordt juist door het vroegtijdig uitvoeren van diverse onderzoeken, beoogd deze onzekerheden in kaart te brengen en hier beheersmaatregelen op uit te werken. De kansen en risico's zijn inmiddels per deelgebied van Stadsas Dordt vastgelegd in risicoregisters van waaruit wordt gestuurd op de benoemde beheersmaatregelen. Wanneer er op termijn concrete kredietaanvragen voor de uitvoering en ontwikkeling van de diverse gebieden worden voorgelegd, zal de inschatting rondom de onzekerheden hier voor zo ver mogelijk in worden meegenomen, onder meer in de onderbouwing van de financiële uitvoerbaarheid van de voorgestane gebiedsontwikkelingen.

Een groot gedeelte van de nu gevraagde kredieten voor verwerving en de daaruit voortvloeiende kosten worden geactiveerd als immaterieel- en materieel vast actief (IVA en MVA). De

verwervingen worden geactiveerd tegen (getaxeerde) marktwaarde en de immateriële uitgaven voor ambtelijke inzet, sloop, onderzoeken etc. mogen conform wet- en regelgeving (Besluit Begroting en Verantwoording, BBV) voor vijf jaar geactiveerd worden vooruitlopend op het openen van een grondexploitatie. Indien er niet binnen vijf jaar een grondexploitatie wordt geopend, zullen deze geactiveerde kosten alsnog als verlies moeten worden afgeboekt, voor zover het IVA betreft.

De budgetten waarvan nu wordt voorgesteld om te dekken uit de deelreserve Agenda Dordt 2030 Spoorzone, maakten geen deel uit van de eerdere onderbouwing uit 2021 bij het vormen van de reserve. Het college onderkent dat er een tekort is. Door de reserve voor deze voorbereidingskosten in te zetten zal er minder vrij beschikbaar zijn om in te zetten ten behoeve van de daadwerkelijke investeringen. Wij verwachten echter het tekort deels te kunnen compenseren met de toegezegde subsidies waarbij ook deze kosten van voorbereiding als cofinanciering door de gemeente kunnen worden opgevoerd alsmede door herprioritering in de begroting.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

In 2019 zijn Dordrecht en Zwijndrecht gestart met het Ambitiedocument Spoorzone Dordrecht - Zwijndrecht. Dit document is tot stand gekomen na het consulteren van inwoners via drukbezochte bewonersbijeenkomsten, beide gemeenteraden en de provincie Zuid-Holland. Tevens is het document ter inzage gelegd en met inachtneming van de gemaakte opmerkingen is het ambitiedocument in 2020 vastgesteld. Vervolgens heeft architectenbureau Mecanoo de ambities vertaald naar een overkoepelende ontwikkelvisie voor de Dordtse Spoorzone, waarbij onder andere marktconsultatie heeft plaatsgevonden. In maart 2021 is deze ontwikkelvisie vervolgens vastgesteld. Ten tijde van de behandeling is toegezegd dat de stad uitvoerig betrokken zal worden bij de verdere uitwerking van de ontwikkelvisie. Thans is voor het Maasterras de vastgestelde wijze van participatie van toepassing en is door verschillende bijeenkomsten uitvoering gegeven aan het participatieproces.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Raadsbesluit Reserveringen Agenda Dordrecht 2030 d.d. 13 juli 2021](#) (InProces BBV: 2021-0054583)

[Raadsbesluit Vaststellen Ontwikkelvisie Spoorzone: van ambitie naar realisatie d.d. 23 maart 2021](#) (InProces BBV: 2020-0167357)

[Raadsbesluit Vaststellen deel 2 Ontwikkelvisie Spoorzone Dordrecht d.d. 23 maart 2021](#) (InProces BBV: 2021-0026834)

[Raadsinformatiebrief Ambitiedocument Spoorzone Zwijndrecht-Dordrecht d.d. 14 juli 2020](#) (InProces BBV: 2020-0090479)

[Raadsinformatiebrief Ontwikkelvisie Spoorzone d.d. 9 juni 2020](#) (InProces BBV: 2020-0073059)

[Raadsbesluit Beschikbaar stellen van uitvoeringsbudget en -krediet voor het Zuidelijk Stationsgebied - 21 september 2021](#) (2021-0120217)

[Raadsbesluit Beschikbaar stellen krediet ten behoeve van verwervingen in het plangebied Weeskinderendijk - 22 februari 2022](#) (2022-0010407)

[Raadsbesluit Beschikbaar stellen van krediet inzake aankoopvoorstel Weeskinderendijk 43 ihkv de Wet voorkeursrecht gemeenten - 1 februari 2022](#) (2021-0176354)

[Raadsbesluit Beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet Maasterras - Dordrecht CS - 12 oktober 2021](#) (2021-0126617)

[Raadsbesluit Beschikbaar stellen aanvullend uitvoeringsbudget voor Entreegebouw/Fietsenstalling station Dordrecht \(Dordtse Spoorzone\) - 29 november 2022](#) (2022-0181040)

[Raadsbesluit Beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget voor het Van Baerleplantsoen 26 \(Dordtse Spoorzone\) - 29 november 2022](#) (2022-0173872)

[Raadsbesluit Vestigen Wvg Weeskinderendijk Oost - 7 november 2023](#) (2023-0143380)

[RIB Positionering Spoorzone en 1^e halfjaarlijkse voortgangsrapportage - 9 mei 2023](#) [2023-0067121]

RIB Voortgang gebiedsontwikkeling Maasterras - 31 augustus 2023 [2023-0128008]

Hoe wordt dit betaald?

In juli 2021 heeft uw raad de deelreserve Agenda Dordrecht 2030 Spoorzone gevormd voor een bedrag van € 140 miljoen in totaal. Het doel van deze reserve is de ontwikkelvisie Dordtse Spoorzone, thans Stadsas Dordt, mogelijk te maken, door kosten en projecten die uitvoering geven aan deze ontwikkelvisie te dekken uit deze reserve. Voorgesteld wordt dan ook om het gevraagde voorbereidingsbudget Stadsas Dordt algemeen (€ 5.000.000,-) te dekken uit deze reserve. De

andere gevraagde kredieten voor de verwervingen (€ 4.900.000,-) en de daarmee verband houdende kosten voor planvorming, sloop, onderzoek, sanering etc. (€ 3.900.000,-), alsmede de (tijdelijke) beheer- en exploitatielasten (€ 293.000,-) te activeren als materieel- en immaterieel vast actief.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Met het voorbereidingsbudget kan de inmiddels gevormde programmaorganisatie Stadsas Dordt de volgende belangrijke voorbereidende en uitvoerende de stappen zetten en de noodzakelijke onderzoeken opdragen zoals hierboven aangegeven.

Aan de hand hiervan zullen de bestemmings- en omgevingsplannen alsmede uitvoeringsplannen en investeringsvoorstellen voor de verschillende ontwikkelingsgebieden en -projecten uitgewerkt worden. Hierbij wordt actief ingezet op samenwerking met en cofinanciering door het Rijk, de provincie Zuid-Holland en overige externe partners.

De concretere plannen en investeringsvoorstellen per ontwikkelgebied, deelgebied of deelproject zullen (op termijn) separaat aan uw raad voorgelegd worden ter informatie en/of besluitvorming.

Voorbeelden van dergelijke separate voorstellen zijn het bestemmingsplan Maasterras Fase I, een raadsvoorstel voor de aankoop van het Van Baerleplantsoen 26 om aldaar het Metropolitane fietspad F16 te kunnen realiseren. Met het voorbereidingsbudget kan daarnaast invulling gegeven worden aan het hierboven beschreven participatie- en communicatietraject.

Over de ontwikkelingen binnen Stadsas Dordt wordt de gemeenteraad door het college halfjaarlijks geïnformeerd door middel van een halfjaarlijks bestuurlijk voortgangsbericht.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 5 december 2023 inzake Beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget voor StadsAs Dordt en een (aanvullend) budget ten behoeve van verwervingen in het Maasterras ;

gelet op artikel 55 van de Gemeentewet ; artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

een budget van € 5.000.000,- beschikbaar te stellen voor de **algemene voorbereidingskosten** in de periode 2023-2024-2025 voor de **Stadsas Dordt (voorheen Dordtse Spoorzone)**, te dekken uit de deelreserve Agenda Dordrecht 2030 Spoorzone;

een aanvullend krediet van € 3.900.000,- beschikbaar te stellen **voor de kosten van voorbereiding in de periode 2024-2025 ten behoeve van de ontwikkeling van het Maasterras Fase 1, 2 en 3** en deze te activeren als immaterieel vast actief (IVA);

een aanvullend krediet van € 4.900.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van verwervingskosten van woningen gelegen aan de Weeskinderendijk Oost in de passieve verwervingsfase binnen de hier recent gevestigde Wvg, en tevens ter dekking van de verwerving van de laatste woningen gelegen aan de Weeskinderendijk Noord. Met alle bijkomende verwervingskosten dit te activeren als materieel vast actief (MVA);

een budget van € 293.000,- beschikbaar te stellen **t.b.v. de beheer en exploitatielasten** voortvloeiend uit de hierboven genoemde verwervingen voor de periode 2024-2025 en deze te dekken uit de opbrengsten vanuit het tijdelijk beheer binnen het begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht en hiermee volledig onderdeel te maken van het project Maasterras;

de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijzigingen met nummer 223048 en nummer 224012.

Aldus besloten in de vergadering van