

Aan
de gemeenteraad

Datum 14 december 2021
Zaaknummer 2021-0165826
Betreft Beschikbaar stellen van krediet inzake verkoop veerpont
De Biesbosch

Vergadering van
Portefeuillehouder: Rik van der Linden
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Pijler Fysieke Leefomgeving
Kernteam/Opgave: Stad - Mobiliteit, Milieu & Economie
Auteur: Juul Buitink
E-mail: jk.buitink@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Juul Buitink
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

het bedrag van € 140.000,- beschikbaar te stellen ten laste van de algemene reserve;
de begroting hiertoe te wijzigen middels begrotingswijziging met nummer 222010.

Raadsvoorstel

Wat is het doel?

Het Veer "Kop van het Land" tussen Dordrecht en Altena (Werkendam) wordt geëxploiteerd door Swets ODV Maritiem (BlueAmigo). Hierbij wordt de veerpont "De Biesbosch" ingezet. Om de exploitatie te continueren is in januari 2019 de veerpont aangekocht van de vorige exploitant. De huidige exploitant Swets ODV Maritiem, huurt "De Biesbosch" van de gemeente Dordrecht. Zij heeft aangegeven, na de oplevering van de nieuwe Zero Emissie veerpont op deze dienst, de veerpont "De Biesbosch" flexibel in te willen zetten in haar vloot. Exploitant Swets ODV Maritiem heeft de gemeente Dordrecht gevraagd om de veerpont te mogen kopen, met verrekening van het groot onderhoud.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Waarom is de veerpont in 2019 aangekocht?

In 2008 is de veerdienst tussen Dordrecht en Werkendam openbaar aanbesteed. In de Nota van Inlichtingen, onderdeel van die aanbestedingsprocedure, is op vraag van een van de gegadigden geantwoord dat de gemeente de veerpont tegen taxatiewaarde van de exploitant zal overnemen als deze daar na afloop van de concessietermijn om verzoekt. De vorige exploitant had na afloop van het contract aangegeven tot verkoop over te willen gaan. Aan Expertisebureau Van Rees B.V. is de opdracht tot taxatie gegeven. De taxatiewaarde bedroeg in december 2018, € 260.000,-.

Hiermee is bereikt dat de veerdienst voor reizigers, tussen Dordrecht en Werkendam werd gecontinueerd. Tevens is invulling gegeven aan de toezegging uit 2008. Het aankoopvoorstel (2019) aan uw raad is terug te vinden in dossier (2329969).

Noodzakelijk onderhoud aan de veerpont groter dan ingeschat

In 2019 was er geen interesse bij de nieuwe exploitant tot aankoop van de veerpont. De veerpont is dan ook verhuurd aan de huidige exploitant. Sinds de aankoop (2019) van de veerpont De Biesbosch is de gemeente verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud. In juli jl. heeft de

Inspectie Leefomgeving van Transport, bestuursdwang toegepast (bijlage) en verzocht per direct noodzakelijk onderhoud uit te voeren. Dit onderhoud bleek groter dan vooraf ingeschat. Hierdoor is de Veerpont De Biesbosch tijdelijk uit de vaart genomen.

Verzoek tot aankoop van de veerpont

Exploitant ODV Swets Maritiem vroeg in 2021, de veerpont de Biesbosch aan te kopen van de gemeente Dordrecht, met verrekening van het noodzakelijk achterstallig onderhoud. Het Expertisebureau Artz van Helden heeft de taxatie uitgevoerd en de veerpont gewaardeerd € 165.000,-. Dit is de waarde zonder groot onderhoud, maar wel met de zekerheid om de veerpont in te kunnen zetten op een veerdienst.

Dit raadsvoorstel betreft de financiering van het achterstallig onderhoud aan de veerpont, na verrekening van de inkomsten uit de verkoop.

De huidige pont De Biesbosch blijft in dienst tussen Dordrecht en Werkendam, totdat de nieuwe veerpont de dienstregeling heeft overgenomen. Na verkoop wordt ODV Swets Maritiem volledig verantwoordelijk voor De Biesbosch.

Alternatief

De huidige exploitant is verplicht een nieuw, volledig zero-emissie veerpont, op deze dienst (Dordrecht - Werkendam) in de vaart te nemen. De gemeente heeft geen veerverbinding op het eiland van Dordrecht in eigen exploitatie, waar de veerpont "De Biesbosch" ingezet kan worden. Hierdoor is er geen noodzaak meer voor de gemeente om de huidige veerpont "De Biesbosch" in eigendom te houden. In het taxatierapport is vermeld dat de veerpont, zonder veerdienst, de waarde van € 98.000,- vertegenwoordigt. Met de nieuwe veerpont in het vooruitzicht, is verkoop van "De Biesbosch", gunstiger dan het aanhouden van de veerpont.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

A. Er is geen sprake van staatssteun

Gelet op de concessie overeenkomst heeft de gemeente een onderhoudsplicht. De veerpont De Biesbosch wordt tegen een marktconforme prijs verkocht aan ODV Swets Maritiem.

B. Er is geen sprake van een wezenlijke wijziging van concessieovereenkomst

In de aanbestedingsleidraad is open gelaten op welke wijze en of partijen gebruik wilde maken van de veerpont (via koop of huur). Partijen werden in de aanbesteding gevraagd een aanbieding doen met betrekking tot het gebruik van de huidige veerpont.

Er is geen sprake van een wezenlijk wijziging gelet op artikel 2a.53 en 2.163b, lid 1. De waarde van de opdracht wijzigt niet. ODV Swets Maritiem betaalt een marktconforme prijs voor de veerpont. De bijdrage van de gemeente in het onderhoud is onderdeel van de concessieovereenkomst

Er is geen sprake van een wezenlijk wijziging gelet op de criteria die met name in de jurisprudentie zijn bepaald. In de overwegingen van de concessieovereenkomst staat dat het exploiteren van een veerpont tussen Dordrecht en Altena centraal. De tijdelijke verhuur van de veerpont was daarin slechts een middel.

De conclusie is dat in ieder geval sprake is van een bagatelwijziging. Hierover is in de wet vastgelegd dat het doorlopen van een nieuwe aanbestedingsprocedure niet nodig is.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

De verkoopovereenkomst wordt gesloten tussen ODV Swets Maritiem en de gemeente Dordrecht. Er heeft geen participatie met de omgeving plaatsgevonden. De gemeente Altena participeert ook in het gegunde contract. Zij zijn hiermee ook betrokken bij het proces.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Beschikbaar stellen van krediet aankoop motorveerpont De Biesbosch; varende tussen Kop van 't Land - Werkendam (dossier 2019-0002346).

Hoe wordt dit betaald?

De taxatiewaarde van de veerpont is vastgesteld op € 165.000,-. Het noodzakelijke onderhoud tot de verkoop is geraamd op € 305.000,-. De gemeente verrekend de inkomsten van de verkoop € 165.000,- met de onderhoudskosten € 305.000,-. Het saldo is hiermee € 140.000,- (negatief).

Voorgesteld wordt om deze eenmalige kosten ten laste te brengen van de algemene reserve.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

De veerpont De Biesbosch blijft varen, tot ODV Swets Maritiem haar nieuwe Zero Emissie veerpont op deze lijn in de vaart heeft genomen. Daarna wordt De Biesbosch opgenomen in de vloot van ODV Swets Maritiem, mede gericht op een bredere inzet.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT en de BURGEMEESTER van de gemeente DORDRECHT, ieder voor zover het zijn bevoegdheid betreft;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 14 december 2021 inzake Beschikbaar stellen van krediet inzake verkoop veerpont De Biesbosch;

b e s l u i t :

het bedrag van € 140.000,- beschikbaar te stellen ten laste van de algemene reserve;
de begroting hiertoe te wijzigen middels begrotingswijziging met nummer 222010.

Aldus besloten in de vergadering van

Bijlagen

1. 222010 - Voorblad verkoop veerpont.xlsx
2. 222010 AWN 55111 Verkoop veerpont rubriek 6.pdf
3. 222010 AWN 55111 Verkoop veerpont rubriek 7.pdf