

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 31 augustus 2021  
**Zaaknummer** 2021-0120217  
**Betreft** Beschikbaar stellen van uitvoeringsbudget en -krediet  
voor het Zuidelijk Stationsgebied

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Rik van der Linden  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Pijler** Fysieke Leefomgeving  
**Kernteam/Opgave:** Opgaven - Bouwende Stad  
**Auteur:** Joany Mahboeb  
**E-mail:** js.mahboeb@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:**  
**Openbaar:** Ja

### **Voorgesteld besluit**

een budget van per saldo € 4.480.000,- beschikbaar te stellen voor de realisatie van de nieuwe fietsenstalling bij station Dordrecht, ten laste van de reserve Strategische Investerings Zuidelijk Stationsgebied;

een investeringskrediet van per saldo € 4.705.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de herinrichting van het Weizigtpark, ten laste van de reserve Strategische Investerings Zuidelijk Stationsgebied (€ 1.705.000,-) en de reserve Spoorzone Agenda Dordrecht 2030 (€ 3.000.000,-);

de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijziging met nummer 221027.

### **Raadsvoorstel**

#### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

ProRail heeft de regie over het ontwerpproces, de aanbesteding en de realisatie van de fietsenstalling, welke ook dient als ontvangstdomein voor de treinreizigers. Dit in afstemming met de gemeente waarbij afspraken worden vastgelegd in een Realiseringsovereenkomst tussen ProRail en de gemeente. Uw raad is bevoegd om middelen voor de realisatie van de fietsenstalling beschikbaar te stellen.

De gemeente heeft de regie over het ontwerpproces en de uitvoering van het Weizigtpark dat aansluit op de fietsenstalling. Uw raad is bevoegd om middelen voor deze herinrichting beschikbaar te stellen, waarna wij zorg dragen voor de uitvoering.

#### **Wat is het doel?**

Met het uitvoeringsbudget en -krediet stelt uw raad ons in de gelegenheid een nieuwe fietsenstalling aan de zuidzijde van Station Dordrecht te realiseren en het Weizigtpark herin te richten. Dit draagt bij aan de volgende ambities:

- de Groeiagenda;

- Koersnota Mobiliteit;
- Fietsnota "Dordt fietst verder!";
- Duurzame, gezonde, veilige en bereikbare stad;
- Ontwikkelvisie Dordtse Spoorzone.

### **Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?**

Met de fietsenstalling krijgt de fiets- en OV-bereikbaarheid van de Spoorzone een impuls waar ook het Rijk, de provincie Zuid-Holland en Drechtsteden aan bijdragen. De integrale aanpak van het Weizigtpark en de fietsenstalling maakt dat dit een aantrekkelijk veilig verblijfsgebied wordt waarbij de "leesbaarheid" van het park verbetert, het station vindbaar is vanuit het park en dat er geen sprake meer is van een "achterkant". De provincie Zuid-Holland draagt tevens bij aan de hoofdinfrastructuur van de herinrichting Weizigtpark. Dit gebied maakt deel uit van de ontwikkelvisie Dordtse Spoorzone en met de uitvoering van dit project zetten we de eerste stap voor het deelgebied rondom het centraal station.

Met uw besluit van 28 mei 2019 (RIS-nummer 2373531) stemde u in met het treffen van voorbereidingen ten behoeve van de ontwikkeling van het Zuidelijk Stationsgebied. Uw raad heeft daarbij budget beschikbaar gesteld voor deze voorbereidingen en tevens middelen gereserveerd voor de realisatie van de fietsenstalling, de stationstoegang en de hoofdfietsroutes.

De afgelopen tijd is hier hard aan gewerkt en is zoveel mogelijk gekeken hoe de integraliteit van het Zuidelijk Stationsgebied gewaarborgd kon worden. Het volgende is hier o.a. voor gedaan:

- Definitieve Ontwerpen voor de fietsenstalling en het Weizigtpark zijn opgeleverd en met elkaar afgestemd.
- De laatste hand wordt gelegd aan het aanbestedingsdossier fietsenstalling en is de omgevingsvergunning aangevraagd.
- De voorbereidingen voor de aanbesteding van het Weizigtpark zijn gestart.
- De realiseringsovereenkomst ProRail en gemeente is in concept gereed.
- Tussen NS, ProRail en gemeente zijn in een samenwerkingsovereenkomst afspraken vastgelegd over de aanpassing van het P&R terrein.
- Subsidieaanvragen voor de infra in het Weizigtpark en de fietsenstalling zijn in nauw overleg met de provincie ingediend. De provincie Zuid-Holland heeft 25 juni 2021 de subsidie voor de infra verleend.
- Afstemming met de Thureborgh ontwikkelaars voor de geplande extra nieuwbouw woningen aan de zuidzijde van het station.

Nu alle voorbereidende werkzaamheden zo goed als gereed zijn, kan gestart worden met de realisatie van het project. Naast een budget voor de realisatie van de fietsenstalling en de hoofdinfra Weizigtpark, vragen wij u een uitvoeringskrediet voor de totale herinrichting van het Weizigtpark.

De realisatie van de fietsenstalling en de herinrichting van het Weizigtpark betreft een integrale opgave met een grote ruimtelijke en functionele samenhang tussen de verschillende werkzaamheden. Zo heeft het vanuit sociale veiligheid gezien bijvoorbeeld geen zin om de verlichting langs de fietspaden te verbeteren, als niet ook de beplantingsstructuur wordt aangepast. Ook zijn veel parkdelen slecht bereikbaar met groot materieel. Door de werkzaamheden in een keer als geheel uit te voeren en in te richten, ontstaat zo min mogelijk schade aan kwetsbare beplanting. Daarbij voorkom je dat nieuw aangelegd werk in een latere uitvoeringsfase beschadigd raakt en hersteld moet worden vanwege het groot materieel. Tevens beperken we zo de overlast voor de aanwezige fauna, omwonenden en parkgebruikers, waaronder veel kinderen en ouderen. Voor de efficiëntie, de overlast alsmede de kosten, verdient het nadrukkelijke voorkeur alle werkzaamheden als een geheel uit te voeren. Deze ontwikkeling loopt voor op de door uw raad gevraagde parkvisie die het 1e kwartaal 2022 wordt verwacht.

### **Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?**

#### *1. Mogelijke budgetoverschrijding door aanbestedingsnadeel en/of tegenvallers*

De financiële ramingen zijn gebaseerd op het definitieve ontwerp, waarin gewerkt wordt met een uitgebreid risicodossier om mogelijke tegenvallers in kaart te brengen en hier budget voor te

reserveren. Tevens wordt de aanbesteding zo compleet mogelijk voorbereid en sturen we samen met de partners doorlopend op kostenoptimalisatie. Desalniettemin is het mogelijk dat er tijdens de uitvoering onvoorziene tegenvallers zijn, waardoor de daadwerkelijke kosten hoger uitvallen dan de geraamde kosten.

## *2. Verkrijgen van provinciale subsidies*

Voor zowel de fietsenstalling als het Weizigtpark is subsidie van de provincie een belangrijke financieringsbron. De provincie Zuid-Holland heeft de voorbereidingssubsidie fietsenstalling en recent (juni 2021) de subsidie voor de hoofdinfra verleend. De subsidie aanvraag uitvoering fietsenstalling is in behandeling bij de provincie Zuid-Holland. Bij subsidierelaties bestaat het risico dat de subsidieverstrekker de aanvraag, wijziging of de eindverantwoording van de subsidie (deels) afkeurt. Om dit risico te beheersen, wordt nauw samengewerkt met de provincie en worden aan de voorkant afspraken gemaakt over de wijze van het indienen en de informatie die zij vanuit de gemeente en ProRail nodig heeft voor haar verantwoording.

## *3. Verkrijgen realisatiemiddelen Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat*

In het bestuur overleg MIRT van 20 november 2019 besloot het Rijk om financiële reserveringen te maken voor de bouw en onderhoud van de nieuwe fietsenstalling. Echter bestaat ook hier het risico dat het geraamde realisatiebedrag niet of deels wordt toegekend. ProRail ontvangt deze realisatiemiddelen van het Rijk. Met ProRail en het Rijk is hier nauw contact over.

## *4. Financiële gevolgen door omvorming ProRail tot zelfstandig bestuursorgaan*

De huidige plannen zijn dat ProRail met ingang van 1 januari 2022 een zelfstandig bestuursorgaan wordt. Dit heeft invloed op de fiscale positie van ProRail en daarmee mogelijk financiële gevolgen voor de gemeente. Het ministerie heeft uitgesproken dat lopende projecten geen nadelige consequenties van deze omvorming mogen ondervinden, maar de hardheid van deze toezegging is onduidelijk. Hierover worden gesprekken gevoerd met de fiscalisten van ProRail en gemeente.

## *5. Toekomstige vernieuwing Station Dordrecht*

De fietsenstalling kan een obstakel zijn voor de toekomstplannen van de verbreding van de perrons. Toekomstbestendig en duurzaamheid waren uitgangspunten bij het ontwerpen van de fietsenstalling. Dit leidde tot een demontabele en grotendeels re-montabele fietsenstalling.

## *6. Zienswijze omgevingsvergunning*

Risico vertraging zienswijzen omgevingsvergunning vanwege bomenkap. Doel bij het ontwerpen was om zo veel mogelijk gezonde bomen te behouden. In augustus 2020 is een bomen effect analyse rapportage opgeleverd. Tevens is gekeken naar de levensverwachting van de bomen. Bij de omgevingsvergunning komt op basis van de rapportage en levensverwachting een onderbouwing waarom er 122 bomen gekapt moeten worden. Deze bomen worden ruimschoots gecompenseerd door het planten van 150 nieuwe bomen.

## *7. Inpassen nieuw geplande woningbouw Thureborgh in het park*

Het nieuwbouwplan van Thureborgh moet in de nieuwe herinrichting van het Weizigtpark passen. Ook moet de ingang van Thureborgh bereikbaar zijn en aansluiten op de nieuwe keerlus die gemaakt wordt bij de fietsenstalling. Met de ontwikkelaars van de nieuwbouw zijn gesprekken over de inpassing van hun ontwerp in het Weizigtpark en de aansluiting met de fietsenstalling.

## **Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?**

In 2018 is een uitgebreid participatieproces geweest voor het Weizigtpark dat geleid heeft tot het huidige Definitief Ontwerp.

## **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

- Raadsvoorstel met dossiernummer 2373531, besluitnummer 2271643 (28 mei 2019): Vormen bestemmingsreserve Zuidelijk Stationsgebied en het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet.
- InProces BBV 2020-0064962 (14 juli 2020): Kadernota 2021, aanvullende reservering Zuidelijk Stationsgebied.
- InProces BBV 2021-0054583 (20 april 2021): Agenda Dordrecht 2030, vormen deelreserve Spoorzone.

**Hoe wordt dit betaald?**

Zoals hierboven reeds beschreven, bestaat het project Zuidelijk Stationsgebied voor dit raadsvoorstel uit twee deelonderwerpen.

*Samenvatting totaal Zuidelijk Stationsgebied*

Gevraagd een:

- realisatiebudget van per saldo € 4.480.000,- voor de fietsenstalling, te dekken uit de reserve SI Zuidelijk Stationsgebied;
- een investeringskrediet van per saldo € 4.705.000,- voor de herinrichting van het Weizigtpark, te dekken uit de reserve SI Zuidelijk Stationsgebied (€ 1.705.000,-) en de reserve Spoorzone Agenda Dordrecht 2030 (€ 3.000.000,-).

Hiermee worden alle beschikbare middelen in de reserve SI Zuidelijk Stationsgebied volledig ingezet voor het beoogde doel van de reserve: het mogelijk maken van ontwikkelingen in het Zuidelijk Stationsgebied op het gebied van bereikbaarheid en een prettige openbare ruimte.

Hieronder worden de financiën van beide onderdelen toegelicht.

*Fietsenstalling*

De kosten voor de fietsenstalling zijn geraamd op een bedrag van € 12.505.000,- in totaal. Deze kosten zijn als volgt verdeeld over de cofinanciers:

<b>Totale kosten Fietsenstalling</b>	<b>€</b>	<b>12.505.000</b>
gemeente Dordrecht	€	4.820.000
ProRail	€	4.820.000
provincie Zuid-Holland	€	2.430.000
Drechtsteden	€	435.000

Dit bedrag is inclusief voorbereidingskosten, welke reeds zijn gemaakt en waar uw raad begin 2019 een voorbereidingskrediet voor beschikbaar heeft gesteld. Ook de overige partners hebben hun aandeel van de voorbereidingskosten al gefinancierd. Op dit moment is nog een bedrag van € 11.280.000,- benodigd voor de realisatie van de fietsenstalling. Van deze realisatiekosten verloopt een bedrag van € 6.850.000,- via de gemeentelijke begroting, waarvan € 2.170.000,- gefinancierd wordt met subsidie vanuit de provincie en € 200.000,- vanuit de Drechtstedelijke budgetten. Hierdoor wordt met dit voorstel per saldo € 4.480.000,- aan uitvoeringsbudget gevraagd voor de fietsenstalling. In de gebruikte raming is rekening gehouden met een risicoreservering en prijsindexatie.

In de reserve Strategische Investeringen (SI) Zuidelijk Stationsgebied zijn de benodigde middelen voor de realisatie van de fietsenstalling gereserveerd. Daarom wordt voorgesteld om het benodigde budget te financieren uit deze reserve.

*Herinrichting Weizigtpark*

De kosten voor de herinrichting van het Weizigtpark zijn geraamd op een bedrag van €6.385.000 in totaal. Deze kosten zijn als volgt verdeeld over de cofinanciers:

<b>Totale kosten Weizigtpark</b>	<b>€</b>	<b>6.385.000</b>
gemeente Dordrecht	€	5.025.000
provincie Zuid-Holland	€	1.195.000
Drechtsteden	€	165.000

Het geraamde bedrag is inclusief voorbereidingskosten, welke reeds gemaakt zijn vanuit het door de raad gevoteerde voorbereidingsbudget en de middelen vanuit de Drechtsteden. Op dit moment is nog een investeringskrediet van € 5.900.000,- benodigd voor de realisatie van de herinrichting van het Weizigtpark. Hiervan wordt € 1.195.000,- gefinancierd met subsidie vanuit de Provincie Zuid-Holland, waardoor per saldo voor een bedrag van € 4.705.000,- aan investeringskrediet gevraagd wordt.

In de reserve SI Zuidelijk Stationsgebied zijn de middelen voor de infrastructurele aanpassingen (hoofdfietsroutes) reeds gereserveerd. Daarom wordt voorgesteld om het benodigde budget voor de infra van het Weizigtpark (€ 1.705.000,-) te financieren uit deze reserve.

In de reserve Spoorzone Agenda 2030 Dordrecht zijn (o.a.) middelen gereserveerd voor de herinrichting van de (rest van de) openbare ruimte in het Weizigtpark. Zodoende wordt voorgesteld om het resterende benodigde krediet te financieren uit deze reserve. Dit betreft een bedrag van € 3.000.000,- in totaal.

#### *Beheer- en onderhoudslasten*

Het beheer en onderhoud voor het entreegebouw komt onder de verantwoordelijkheid van ProRail, maar worden door ProRail en de gemeente gezamenlijk gefinancierd. Het beheer en onderhoud van het Weizigtpark is volledig een gemeentelijke aangelegenheid. De totale extra beheer- en onderhoudslasten voor beide aspecten van het Zuidelijk Stationsgebied worden ingeschat op € 102.500,- per jaar. Dit bedrag zal als areaaluitbreiding meegenomen worden bij de eerstvolgende Kadernota.

#### **Wat is het vervolg op het raadsbesluit?**

Het ondertekenen van de Realiseringsovereenkomst ProRail - gemeente.

De aanbesteding, het selecteren van de aannemers en starten met de uitvoering voor de diverse onderdelen van het project Zuidelijk Stationsgebied. Het streven is om de fietsenstalling en de herinrichting Weizigtpark in de zomer van 2023 op te leveren.

Ook wordt samen met ProRail en provincie Zuid-Holland gewerkt aan een gezamenlijk communicatieplan.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 31 augustus 2021 inzake Beschikbaar stellen van uitvoeringsbudget en –krediet voor het Zuidelijk Stationsgebied ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet; artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

een budget van per saldo € 4.480.000,- beschikbaar te stellen voor de realisatie van de nieuwe fietsenstalling bij station Dordrecht, ten laste van de reserve Strategische Investerings Zuidelijk Stationsgebied;

een investeringskrediet van per saldo € 4.705.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de herinrichting van het Weizigtpark, ten laste van de reserve Strategische Investerings Zuidelijk Stationsgebied (€ 1.705.000,-) en de reserve Spoorzone Agenda Dordrecht 2030 (€ 3.000.000,-);

de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijziging met nummer 221027.

Aldus besloten in de vergadering van

## **Bijlagen**

---

1. 221027 - Voorblad begrotingswijziging.xls
2. BWN 221027 Rubriek 6 Begrotingswijziging Exploitatie.pdf
3. BWN 221027 Rubriek 7 Begrotingswijziging per I-R-V.pdf

## **Elders beschikbare bijlagen**

---