

Aan
de gemeenteraad

Datum 13 juli 2021
Zaaknummer 2021-0094250
Betreft Beschikbaar stellen van uitvoeringskrediet voor de
Realisatie van geluidsschermen A16, N3 en langs spoor ten
behoefte van woningbouw Amstelveen

Vergadering van

Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Pijler Grote Projecten
Kernteam/Opgave: Opgaven - Bouwende Stad
Auteur: Saskia Platenkamp
E-mail: s.platenkamp2@drechtsteden.nl
Verantwoordelijke: Saskia Platenkamp
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

een uitvoeringskrediet van € 6.700.000,- beschikbaar te stellen voor het realiseren van geluidsschermen langs de A16 en de N3 ten behoeve van de woningbouw Amstelveen en de begroting te wijzigen conform bijgevoegde begrotingswijziging met nummer BWN 221026-55183;

de opdrachtverstrekking aan de firma Heijmans voor realisatie van de geluidsschermen langs de A16 en de N3 goed te keuren.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Bevoegdheden ontwikkelingen in Dordrecht zijn voor uitvoering gemandateerd aan het college door de raad. Indien besluiten bekrachtiging van de raad nodig hebben, worden ze voorgelegd aan de raad. Dit betreft financiën, visie en strategievorming.

Wat is het doel?

Dordrecht heeft een grote woningbouwopgave. Hier maakt Amstelveen een belangrijk deel van uit. Het is één van de weinige plekken waar Dordrecht kan uitbreiden in het hogere segment. Amstelveen wordt ontwikkeld tot een wijk waar royaal gewoond kan worden. De openbare ruimte nodigt uit tot sport en spel. Amstelveen ligt strategisch tussen de levendige historische binnenstad in het noorden en de rust van het Nationale Park de Biesbosch in het zuiden. Wonen in Amstelveen betekent vooral wonen in een natuurlijke groene omgeving maar is vanwege de ligging helaas ook een locatie die zwaar belast is met geluid.

Om de woningbouw ontwikkeling mogelijk te maken plaatsen we daarom rondom de geplande locatie geluidsschermen. Geluidsschermen zijn het meest effectief als zij dicht bij de bron van het geluid worden geplaatst. We realiseren geluidsschermen langs de A16, de N3 en langs het spoor. De geluidsschermen realiseren we in nauwe samenwerking met Rijkswaterstaat en ProRail. Deze kredietaanvraag is ten behoeve van de realisatie van de geluidsschermen langs de N3 en A16. De

geluidsschermen langs het spoor worden betaald door de gemeente maar geplaatst door ProRail. Zodra de kosten voor dit scherm bekend zijn, zal er opnieuw een krediet gevraagd worden aan college en raad.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Beslispunt 1

De totale kosten van het realiseren van de geluidsschermen langs de A16, de N3 en het spoor zijn geraamd op € 34 miljoen. Deze geluidsschermen zijn randvoorwaardelijk om de woningbouwontwikkeling in dit gebied mogelijk te maken. Wij vragen nu een uitvoeringskrediet met een begrotingswijziging aan voor de realisatie van de schermen langs de N3 en A16, een krediet voor de schermen langs het spoor volgt op een later moment.

Beslispunt 2

Het project Geluidsscherm Amstelwijck is door middel van Europese aanbesteding in de vorm van een niet-openbare procedure in de markt gezet. Het doel is biedingen te verkrijgen waarmee wij met het gunningcriterium Economisch Meest Voordelige Inschrijving op basis van Beste-Prijs-Kwaliteit-Verhouding ('BPKV') een partner kunnen selecteren en contracteren die het werk realiseert binnen de gestelde eisen en randvoorwaarden.

Het werk bestaat uit het, middels een UAV-gc contract, engineeren en realiseren van geluidsschermen. De procedure is gestart met 21 geïnteresseerden waarvan uiteindelijk 4 een voorstel hebben ingediend. Op basis van de door ons opgestelde selectiecriteria kwam het plan van de firma Heijmans het best uit de bus.

Op 22 juni is de voorlopige gunning verzonden en deze is op 16 juli definitief. Indien er geen bezwaar wordt ingediend stellen we het contract met de aannemer op. De opdracht is gegund onder voorbehoud van goedkeuring van voorliggend stuk door uw raad. Met de gunning van de opdracht tegen deze prijs wordt ruim binnen de vooraf door de raad bepaalde financiële kaders gewerkt en is er nog voldoende ruimte in de grondexploitatie en bestemmingsreserve beschikbaar om ook de geraamde kosten voor het geluidsscherm langs het spoor te kunnen dekken.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

De realisatie van de geluidsschermen loopt volgens planning. Er bestaat echter een risico dat de geluidsschermen later worden opgeleverd dan gepland in verband met een onvoorziene omstandigheid die bijvoorbeeld opkomt als we gaan graven. Met dit risico houden we rekening in het totaal van het woningbouwprogramma van Amstelwijck.

Rijkswaterstaat heeft het bestaande geluidsscherm langs de A16 in haar Meerjaren Programma Geluid staan omdat het aan onderhoud toe was. De raming voor het onderhoud aan het A16 MJPG-scherm betreft € 1.587.269,94 (prijsspeil 2021) exclusief BTW. Dit bedrag ligt ter goedkeuring voor bij de minister. Indien de minister dit bedrag goedkeurt ontvangen wij dit bedrag van RWS. Er bestaat een mogelijkheid dat de minister dit bedrag niet goedkeurt omdat er andere keuzes voorliggen die drukken op hetzelfde budget. Omdat we nog geen zekerheid hebben gekregen over dit bedrag is het bedrag niet opgenomen in de raming en kan dit een meevaller zijn op het totaal budget. Het is nog niet bekend wanneer de minister een besluit neemt.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Via de nieuwsbrieven Amstelwijck zijn omwonenden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen van het geluidsscherm. Er zijn in november en december 2020 en in januari 2021 diverse gesprekken gevoerd met het aangrenzende bedrijventerrein over de realisatie van het geluidsscherm langs de A16. Daarnaast zijn afspraken gemaakt met Rijkswaterstaat over de communicatie met betrekking tot eventuele verkeershinder bij de realisatie van de schermen.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Start aanbesteding realisatie geluidsschermen Amstelwijck - Raadsinformatiebrief;
Start aanbesteding realisatie geluidsschermen Amstelwijck - Raadsinformatiebrief;
Start aanbesteding realisatie geluidsschermen Amstelwijck - Raadsinformatiebrief;

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

- Instellen van bestemmingsreserve Geluidsschermen Amstelwijck en Gezondheidspark bij begroting 2020.
- Collegebesluit start aanbesteding geluidsschermen november 2020.
- Raadsinformatiebrief start aanbesteding november 2020.

Hoe wordt dit betaald?

Het grootste deel van de kosten voor de geluidsschermen zijn toerekenbaar aan de ontwikkelingen in het gebied en worden daarom gedekt uit de door de raad in 2020 vastgestelde grondexploitatie Amstelwijck. Deze grondexploitatie wordt jaarlijks geactualiseerd bij de prognose van het grondbedrijf. Ook heeft de ontwikkelaar van het Refaja terrein een bijdrage in de kosten gedaan. Voor het bovenwijkse deel van de kosten heeft de Raad bij begroting 2020 een bestemmingsreserve "Geluidsschermen Amstelwijck en Gezondheidspark" van € 21 miljoen ingesteld. We vragen de raad nu een uitvoeringskrediet van € 6,7 miljoen voor het bovenwijkse deel van de realisatie van geluidsschermen langs de N3 en A16 te verstrekken en te dekken uit deze bestemmingsreserve. Daarmee wordt nog steeds ruim binnen de vastgestelde financiële kaders geopereerd en is er in de reserve nog voldoende ruimte om ook kosten voor de geluidsschermen langs het spoor te kunnen dekken. Een uitvoeringskrediet voor de schermen langs het spoor volgt op een later moment wanneer de kosten definitief bekend zijn.

Ook voor de kosten van beheer en onderhoud zal de begroting van de gemeente moeten worden aangepast. Deze areaaluitbreiding zal onderdeel uitmaken van de volgende kadernota.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Als de raad besloten heeft het krediet toe te kennen en akkoord te kunnen gaan met de gunning van de opdracht van de schermen langs de A16 en de N3 aan de firma Heijmans wordt de overeenkomst opgesteld en vastgesteld. Vervolgens gaan we naar de bouwfase van de geluidsschermen.

Het scherm langs het spoor wordt in opdracht van de gemeente Dordrecht en voor rekening van de gemeente Dordrecht gebouwd door ProRail. De bouw van dit scherm is in voorbereiding en start later dan de bouw van de A16 en N3 schermen namelijk medio 2022. Hoewel deze planning past in het totaal van de realisatie van de wijk Amstelwijck dringen we er bij ProRail op aan het scherm eerder dan gepland op te leveren. ProRail werkt met 2 aanbestedingstrajecten namelijk die van het ingenieursbureau die het scherm ontwerp volgens ProRail methodieken en vervolgens de aanbesteding van de bouw van het scherm. Wij zijn betrokken bij het geheel van het project maar hebben geen inspraak in de aanbestedingsprocedures. Hier staan we meer op afstand dan het realiseren van de schermen langs de N3 en de A16. We hebben daarom duidelijke eisen mee gegeven over geluidskwaliteit en uitstraling die we minimaal wenselijk vinden. Een tweede kredietaanvraag voor dit deel van het scherm volgt in het vierde kwartaal van 2021.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 13 juli 2021 inzake Beschikbaar stellen van uitvoeringskrediet voor de Realisatie van geluidsschermen A16, N3 en langs spoor ten behoeve van woningbouw Amstelwijck;

gelet op artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet;
gelet op De Wet geluidhinder is van toepassing. In de Wet geluidhinder is bepaald onder welke voorwaarden hogere geluidbelastingen dan de voorkeursgrenswaarden mogelijk zijn. In de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden (2007) is bepaald onder welke voorwaarden de gemeente hogere geluidbelastingen aanvaardbaar vindt, verder te noemen een aanvaardbare akoestische woonomgeving.;

b e s l u i t :

een uitvoeringskrediet van € 6.700.000,- beschikbaar te stellen voor het realiseren van geluidsschermen langs de A16 en de N3 ten behoeve van de woningbouw Amstelwijck en de begroting te wijzigen conform bijgevoegde begrotingswijziging met nummer BWN 221026-55183;

de opdrachtverstrekking aan de firma Heijmans voor realisatie van de geluidsschermen langs de A16 en de N3 goed te keuren.

Aldus besloten in de vergadering van

Bijlagen

1. BWN 221026 Voorblad
2. BWN 221026 Rubriek 6 Begrotingswijziging Exploitatie
3. BWN 221026 Rubriek 7 Begrotingswijziging per I-R-V