

Aan
de gemeenteraad

Datum 24 juni 2025
Zaaknummer 2025-0063286
Betreft Erratum op voorstel tot gewijzigde vaststelling
bestemmingsplan Maasterras fase 1

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Strategie en Beleid - Omgevingsrecht
Auteur: Dirk van de Rijdt
E-mail: dh.van.de.rijdt@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Dirk van de Rijdt
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

de bijlagen 2 en 2.II bij het raadsvoorstel tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Maasterras fase 1 te vervangen door de bijgevoegde gewijzigde bijlagen.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

De gemeenteraad beslist op voorstel van het college tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Wat is het doel?

De gemeenteraad een bestemmingsplan Maasterras te laten vaststellen dat maximaal bijdraagt aan de woningbouwopgave.

Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Naar aanleiding van de technische vragen van de Partij voor de Dieren is gebleken dat in het bestemmingsplan Maasterras fase 1 abusievelijk standaardbepalingen zijn opgenomen. Het betreft in artikel 15 (algemene bouwregels), de leden 15.1 bestaande bouwwerken, 15.2 herbouw en 15.3 ondergronds bouwen. Deze bepalingen behoren niet in een bestemmingsplan dat voorziet in nieuwe ontwikkelingen. De raad wordt verzocht het raadsvoorstel op dit punt aan te passen zoals aangegeven in het bijgevoegde verzoek aan de gemeenteraad en de daarbij behorende aangepaste bijlagen 2 en 2.II.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Vooruitlopend op het besluit van het college op 24 juni is bijgevoegd verzoek met bijlagen al toegezonden aan de griffie zodat deze stukken tijdig voor de raad beschikbaar zijn. Mocht het college negatief besluiten dan moeten de bijlagen alsnog van de agenda gehaald worden.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Niet van toepassing.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Dit erratum is een aanvulling op het collegevoorstel van 26 mei tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Maasterras fase 1.

Hoe wordt dit betaald?

Niet van toepassing.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Niet van toepassing.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 24 juni 2025 inzake Erratum op voorstel tot gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Maasterras fase 1 ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

de bijlagen 2 en 2.II bij het raadsvoorstel tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Maasterras fase 1 te vervangen door de bijgevoegde gewijzigde bijlagen.

Aldus besloten in de vergadering van