

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 31 januari 2023  
**Zaaknummer** 2022-0133819  
**Betreft** Geen wensen en bedenkingen kenbaar maken t.a.v.  
ontwikkelplan Wantij-West

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Maarten Burggraaf  
**Begrotingsprogramma** Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Stad - Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw & Wonen  
**Auteur:** Mariëlle Overboom  
**E-mail:** ma.overboom@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:**  
**Openbaar:** Ja

#### **Voorgesteld besluit**

geen wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen ten aanzien van het Ontwikkelplan Wantij-West;

het college te laten werken aan een uitvoeringsplan gericht op de realisatie van het Ontwikkelplan Wantij-West.

#### **Raadsvoorstel**

##### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

College van B&W: beleidsvoorbereiding en -uitvoering.

Gemeenteraad: vaststellen begroting.

##### **Wat is het doel?**

Op basis van een visie op de ontwikkeling van Wantij-West en na een verkenning op de haalbaarheid een projectenplan opstellen incl. fasering gericht op de realisatie van de visie.

##### **Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?**

Niet van toepassing.

##### **Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?**

Niet van toepassing.

##### **Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?**

Aan het ontwikkelingsplan is een uitgebreid en zorgvuldig participatieproces vooraf gegaan. Geïnteresseerden en belanghebbenden hebben op meerdere momenten en tijdens verschillende fases van het proces mee kunnen denken en hun mening kunnen geven. Velen hebben dat ook gedaan. Het participatieproces begin in april en mei met een inventarisatie van de ontwikkelingen, initiatieven en ideeën voor het gebied. Op basis daarvan zijn we in mei en juni letterlijk gaan puzzelen. In de wetenschap dat niet alles overal kan, hebben we gekeken welke invulling van tien deelgebieden het meest wenselijk is. Ook hebben we het in juli gehad over de identiteit van het gebied. Tot slot hebben we twee gebiedsprofielen beoordeeld op hun voor- en nadelen en hebben we voorgestelde maatregelen geprioriteerd. De belangrijkste elementen uit het ontwikkelplan zijn in deze sessie in september en de digitale enquête getoetst. Gedurende het participatieproces

hebben er verschillende gesprekken plaats gevonden met (commerciële) belanghebbenden, zoals Rijkswaterstaat, Trivire, Leefwerk de Biesbosch en het Binnenvaartmuseum, Kinapolis, de partijen in het Energiehuis en Ontwikkelcombinatie de Werven. In deze gesprekken hebben we hun belangen in beeld gebracht, hun wensen en ideeën voor het gebied en uit het participatieproces bij hen getoetst.

Hieronder een opsomming van de verschillende participatiemomenten die georganiseerd zijn:

- april 2022: drie thema-ateliers voor specifieke genodigden over de thema's levendigheid, leefbaarheid en bereikbaarheid;
- mei 2022: een eerste brede Omgevingsdialoog voor alle geïnteresseerden en belanghebbenden;
- juni 2022: een werksessie van de gemeenteraad;
- juli 2022: een integraal thema-atelier met de genodigden voor de thema-ateliers in april;
- september 2022: een tweede brede Omgevingsdialoog voor alle geïnteresseerden en belanghebbenden;
- oktober 2022: een stadsbrede digitale enquête, verspreid onder het bewonerspanel van de gemeente en eerdere deelnemers aan het participatieproces, via sociale mediakanalen van de gemeente en door middels van flyers in het gebied;
- eerste kwartaal 2023: een terugkoppeling na het collegebesluit aan de deelnemers van het participatieproces over het ontwikkelplan dat voorligt in de gemeenteraad.

#### **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Raadsinformatiebrief Proces Ontwikkelplan Wantij-West - Raadsinformatiebrief;  
Vaststellen Beleidsvisie Dordtse Binnenhavens - Raadsvoorstel;

#### **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Consultatie commissie Fysieke Leefomgeving 26 oktober 2021.

#### **Hoe wordt dit betaald?**

Het Ingenieursbureau Drechtsteden (IBD) en de ambtelijke organisatie hebben een eerste schatting gemaakt van de kosten die met de uitvoering van de Ontwikkelplan Wantij-West gemoeid zijn. Voor de maatregelen die nu geraamd konden worden bedragen deze naar verwachting tussen de 10 en 15 miljoen euro. Voor de herinrichting van het Energieplein, de verplaatsing van de parkeergarage en voor het Beeld van Hanneken van Dordt zijn vervolgesprekken of onderzoeken nodig. Daarom maakt de nadere uitwerking daarvan geen onderdeel uit van deze raming. De onderzoeken zijn wel geraamd. De kosten die gemoeid zijn met de verdere uitwerking van het Ontwikkelplan worden gedekt uit de bestaande exploitatiebudgetten. Tot slot zullen we in de uitwerking van de maatregelen zoeken naar manieren van cofinanciering.

#### **Wat is het vervolg op het raadsbesluit?**

Indien de raad instemt met het voorliggende besluit, zal het college de uitvoering gaan voorbereiden langs de lijn van de in het ontwikkelplan geformuleerde actieagenda. De geraamde kosten bedragen naar verwachting tussen de € 10 en € 15 miljoen. Sommige maatregelen zijn redelijk eenvoudig uit te voeren. Voor andere maatregelen moeten we eerst andere stappen doorlopen, zoals onderzoeken, ontwerpen of gesprekken met andere partijen. Voor de uitvoering van de maatregelen is uiteraard ook financiële dekking nodig. Voor de financiële uitwerking van het ontwikkelplan komen we op een later moment terug. De nadere uitwerking en budgetafweging komt voor het eerst bij de Kadernota 2024 voor te liggen.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 31 januari 2023 inzake Geen wensen en bedenkingen kenbaar maken t.a.v. ontwikkelplan Wantij-West ;

gelet op artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet;

overwegende dat:

- de gebiedstransformatie Stadswerven een stedelijk gebied aan de binnenstad van Dordrecht toevoegt;
- de beleidsvisie Binnenhavens over het gebied tussen de Prins Clausbrug en de Prins Hendrikbrug (Wantij-West) heeft aangegeven dat hier verdere uitwerking nodig is in de vorm van een Ontwikkelvisie;
- de raad in de consultatie op 26 oktober 2021 aandachtspunten heeft meegegeven voor de Ontwikkelvisie;

b e s l u i t :

geen wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen ten aanzien van het Ontwikkelplan Wantij-West;

het college te laten werken aan een uitvoeringsplan gericht op de realisatie van het Ontwikkelplan Wantij-West.

Aldus besloten in de vergadering van