

Aan
de gemeenteraad

Datum
Zaaknummer 2023-0037287

Betreft Goedkeuren Ontwikkelkader Crabbehof

Vergadering van
Portefeuillehouder: Peter Heijkoop
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Wijken - Wijk-, Gebieds- & Accountmanagement
Auteur: Saskia Hooijmaaijers
E-mail: sjm.hooijmaaijers@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Saskia Hooijmaaijers
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

bijgevoegde oplegnotitie, het ontwikkelkader en bijbehorende tabellen goed te keuren.

Deadline
31/01/2023

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het ontwikkelkader past binnen de eerder door de gemeenteraad vastgestelde wijkvisie Crabbehof veelzijdig, ondernemend en vitaal uit 2012. Daarnaast voegt het ontwikkelkader zich naadloos in de zeven doelen uit de omgevingsvisie. Om die reden achten wij de vaststelling van het ontwikkelkader een collegebevoegdheid, maar omdat u de wens tot vaststelling heeft uitgesproken en wij draagvlak vanuit uw raad belangrijk achten, leggen wij u het ontwikkelkader ter goedkeuring aan u voor.

Wat is het doel?

Het ontwikkelkader is een binnen de wijkvisie Crabbehof Veelzijdig, ondernemend en vitaal uit 2012 passend kader. De tabellen behorend bij het ontwikkelkader zijn een concrete vertaling van de voorgestelde acties uit de wijkvisie en geven daarmee doelstellingen ten aanzien van de thema's toekomstbestendig wonen en versterken veerkracht, sociale cohesie en zelf- en samenredzaamheid. Het ontwikkelkader is in samenwerking met de corporaties Woonbron en Trivire tot stand gekomen. De toekomstige ontwikkelingen (van onder meer deze twee partijen) worden aan zowel de wijkvisie uit 2012 als het ontwikkelkader getoetst. Dit om te bezien of de ontwikkeling bijdraagt aan een toekomstbestendig woonklimaat en veerkracht van de wijk Crabbehof.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Instemming met de oplegnotitie, het ontwikkelkader en de bijbehorende tabellen past binnen de wijkvisie uit 2012 en geeft waar nodig concrete maatregelen om de in de visie gestelde toekomstbeeld te bereiken.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Met het aannemen van het ontwikkelkader zijn er twee documenten waarlangs toekomstige ontwikkelingen gelegd moeten worden: te weten de wijkvisie uit 2012 en het ontwikkelkader.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

De belangrijke (ruimtelijke) ingrepen uit de wijkvisie zijn niet veranderd. Het ontwikkelkader past dan ook binnen de in 2012 opgestelde wijkvisie. Derhalve is geen intensief communicatietraject met bewoners doorlopen. Wel betrekken we hen nadrukkelijk bij de acties die voortkomen uit dit kader.

Daar waar de wijkvisie uit 2012 niet door Woonbron ondertekend werd, is het ontwikkelkader wel door Woonbron omarmd. Dit maakt dat Woonbron weer voor de volle 100% is aangehaakt bij de ontwikkelingen in Crabbefhof.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Besluit van de raad op 19 juni 2012 om de luik 1 toekomstvisie Crabbefhof 2012-2032 en luik 2 Stedenbouwkundige visie vast te stellen en kennis te nemen van de bewonersvisie zoals vertaald in Luik 3. Een koppeling naar het besluit is vanwege de datum niet toe te voegen. Het besluit is in de bijlage opgenomen.

[Vaststellen Herijking wijkvisie Crabbefhof 2012-2032](#)

Hoe wordt dit betaald?

Niet van toepassing.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

In navolging op de wijkvisie en het ontwikkelkader worden per (her)ontwikkelingslocatie specifieke kaders opgesteld. Dit aan de hand van de wijkvisie, het ontwikkelkader en locatie specifieke gegevens. Voor het opstellen van de specifieke kaders per (her)ontwikkelingslocatie wordt onderzocht op welke wijze de (her)ontwikkeling bijdraagt aan de doelstellingen voor de buurt. Daarbij wordt onder andere gekeken naar de (ruimtelijke) kwaliteit van de locatie, maar ook naar de sociaal demografische situatie. Een dergelijke aanpak wordt nu reeds toegepast voor het gebied Crabbefhof West (Troelstraweg en Ruys de Beerenbrouckweg).

Naast de wijkvisie en het ontwikkelkader willen de corporaties en de gemeente de wijk Crabbefhof versterken met een sociaal maatschappelijke aanpak. Hiervoor worden op termijn de strategische doelen uit de wijkvisie en het ontwikkelkader op wijkniveau omgezet in de toetsbare sociaal maatschappelijke KPI's die vervolgens in het nationaal programma Leefbaarheid en veiligheid geborgd worden.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van inzake Goedkeuren Ontwikkeldkader Crabbefhof ;

b e s l u i t :

bijgevoegde oplegnotitie, het ontwikkelkader en bijbehorende tabellen goed te keuren.

Aldus besloten in de vergadering van