

Aan
de gemeenteraad

Datum 24 januari 2023
Zaaknummer 2023-0012334
Betreft In te stemmen met de Routekaart wonen

Vergadering van
Portefeuillehouder: Peter Heijkoop
Begrotingsprogramma Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht
Kernteam/Opgave: Stad - Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw & Wonen
Auteur: Bart Korteweg
E-mail: b.korteweg@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

in te stemmen met bijgevoegde routekaart wonen en het college de mogelijkheid te geven de routekaart wonen verder uit te werken.

Deadline

Afgesproken is om deze stukken dinsdag 24 januari in het college te bespreken.

Raadsvoorstel

Wat is het doel?

In onze stad willen we de sociaaleconomische positie versterken, tegelijkertijd kunnen veel inwoners moeilijk een woning vinden. Dat geldt vooral voor inwoners met een smalle beurs die op de wachtlijst staan voor een sociale huurwoning of een relatief hoge huur moeten betalen op de particuliere huurmarkt. Wij zien het als onze volkshuisvestelijke opdracht om dat te verbeteren. Dat willen wij doen door betaalbare koop- en huurwoningen toe te voegen en meer te sturen bij de toewijzing van de huidige woningvoorraad. Daartoe trekken we samen op met de woningcorporaties die in Dordrecht actief zijn.

Middels de bijgevoegde routekaart wonen willen we het handelingsperspectief schetsen om meer regie te nemen.

Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?

De in de routekaart wonen genoemde ambities dragen bij aan het verbeteren van de situatie van de Dordtse woningmarkt. De routekaart geeft aan hoe de woningmarkt op dit moment functioneert en welke instrumenten we hebben om bij te sturen. Onze ambities geven we middels prioriteiten voor de komende jaren aan.

Deze ambities gaan hand in hand met onze ambitie om de sociaaleconomische positie van de stad te versterken door ook in het duurdere segment woningen toe te voegen. We streven naar een gebalanceerde, inclusieve woningvoorraad.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Op dit moment kent de woningmarkt veel onzekerheden, deze zijn benoemd in het bijgevoegde document.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Niet van toepassing.

Hoe wordt dit betaald?

Niet van toepassing.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

De routekaart wonen is in samenhang met de bouwbrief de leidraad voor het woonbeleid van de komende jaren. We informeren de raad ieder kwartaal over de voortgang van de bouwopgave. Hier hangt ook de regionale realisatieagenda, die door de vier woonregio's van Zuid-Holland Zuid, waaronder de Drechtsteden, samen met de provincie Zuid-Holland wordt opgesteld, mee samen.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 24 januari 2023 inzake
In te stemmen met de Routekaart wonen ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder a van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

in te stemmen met bijgevoegde routekaart wonen en het college de mogelijkheid te geven de
routekaart wonen verder uit te werken.

Aldus besloten in de vergadering van