

Aan
de gemeenteraad

Datum 7 oktober 2025
Zaaknummer 2025-0095075
Betreft Indienen aanvraag gebiedsaanwijzing Dordrecht 2026-2030 in het kader van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp)

Vergadering van Portefeuillehouder: Nanning Mol
Begrotingsprogramma Levendig, Leefbaar en Veilig Dordrecht
Kernteam/Opgave: Samenleving - Veiligheid
Auteur: Sanne Voncken
E-mail: sv.voncken@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Sanne Voncken
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

conform de daartoe opgestelde bijlage de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening te verzoeken op grond van artikel 5 van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp) de genoemde adressen in de Lijnbaan, Vogelbuurt, Eisingahof, Witte de Withstraat/ M.H. Trompweg en de Mauvebuurt, voor zover het gaat om woningen van woningcorporaties, aan te wijzen voor de toepassing van selectieve woningtoewijzing in het kader van artikel 10 van de Wbmgp.

Deadline

Wij verzoeken de raad deze stukken uiterlijk 16 december te bespreken, zodat bij een positief besluit het ministerie de aanvraag tijdig in behandeling kan nemen en uitsluitsel kan geven voordat de huidige gebiedsaanwijzing afloopt (eind maart 2026).

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

College informeert de raad over de eind evaluatie Wbmgp Dordrecht 2022 - 2025.

College adviseert de raad om een nieuwe aanvraag in te dienen bij het ministerie om gebieden aan te wijzen in het kader van artikel 10 van de Wbmgp (2026 - 2030).

Raad verzoekt het ministerie de betreffende gebieden aan te wijzen in het kader van artikel 10 Wbmgp.

Wat is het doel?

De inzet van artikel 10 Wbmgp heeft tot doel de toename van overlast en criminaliteit te voorkomen en daarmee de leefbaarheid en veiligheid van zeer kwetsbare gebieden te verbeteren.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Beslispunt aanvraag selectieve woningtoewijzing artikel 10 Wbmgp

Leefbare en veilige stad

De zorg voor leefbaarheid en veiligheid is een kerntaak van de gemeente. In het Integraal

veiligheidsplan (IVP) Dordrecht 2022-2026 is vastgesteld dat we het belangrijk vinden dat veiligheid een van de belangrijkste fundamenteën is om fijn te kunnen leven in Dordrecht. Om een sterke, veerkrachtige en weerbare stad te zijn, spelen we in op het behouden en verstevigen van de veiligheid op de langere termijn. Een wijkgerichte aanpak waarin gemeente samen met bewoners, maatschappelijke partijen en (veiligheids)partners investeert in een veilige woon- en leefomgeving is van cruciaal belang. Daarom zetten we onder andere in op het voorkomen en gericht aanpakken van onveiligheid in de wijk, buurt en straat. Ook is er een structurele aanpak voor (het voorkomen van) overlast. Het toepassen artikel 10 Wbmgp in enkele zeer kwetsbare gebieden is één van de maatregelen die daarvoor ingezet wordt. De huidige aanwijzing loopt tot maart 2026. Met een nieuwe aanwijzing zetten we de aanpak voort tot maart 2030.

Evaluatie geeft aanleiding voor een verlenging van de maatregel

Professionals die in de aangewezen wijken werkzaam zijn, hebben een positief beeld over de effecten van selectieve toewijzing op de leefbaarheid en veiligheid. Ook waarderen zij het instrument als extra middel bij de integrale aanpak om de leefbaarheid en veiligheid te verbeteren. Zij willen daarom graag dit instrument uit de Wbmgp behouden als onderdeel van de brede gereedschapskist om de leefbaarheid van wijken te kunnen bevorderen. Zij ervaren een opgaande lijn in de leefbaarheid en benadrukken het belang van het voortzetten van de maatregel. De screening is geen onderwerp van gesprek in de wijken. Wel geven bewoners en nieuwe huurders aan het te fijn vinden dat er gescreend wordt.

In het algemeen valt op dat er de afgelopen jaren steeds minder mensen een huisvestingsvergunning met voorwaarden ontvangen en er nog nauwelijks mensen geweigerd worden. Tijdens de eerste aanwijzing (2018-2022) werd nog 3,1% van de aanvragen geweigerd (16 van de 512 aanvragen), nu ligt dat aantal op 0,4% (2 van de 559 aanvragen). Dit wijst erop dat sprake is van een preventieve werking van de maatregel: mensen die niet verwachten door de screening te komen, zoeken eerder huisvesting in een gebied waar de Wbmgp niet geldt. Deze trend is landelijk ook terug te zien. De voorwaarden die soms aan een huisvestingsvergunning verbonden worden lijken een signaalfunctie te hebben; mensen die een huisvestingsvergunning onder voorwaarden hebben gekregen, hebben geen overlast meer veroorzaakt.

In de Wbmgp gebieden ligt het aantal incidenten en misdrijven over het algemeen hoger dan het Dordts gemiddelde. En is er blijvende aandacht nodig voor deze gebieden. Toch zien we ook in de cijfers een positieve ontwikkeling. Vooral in de gebieden waar de maatregel al langer (vanaf 2018) uitgevoerd wordt. Zo zien we bij de Vogelbuurt en de Lijnbaan een dalende trend bij het aantal misdrijven en een duidelijke verbetering in de score op de Leefbaarometer en de uitkomsten van de Veiligheidsmonitor. En zien we een verschuiving in de problematiek (nu ook meer zicht op achter de voordeur) en een verandering naar een positief imago bij het Eisingahof.

Op basis van de evaluatie wordt geconcludeerd dat voortzetting van deze maatregel in de huidige Wbmgp zeer wenselijk is. Voor verdere toelichting wordt verwezen naar de evaluatie.

Inventarisatie geeft aanleiding tot het toevoegen van een nieuwe buurt.

Op basis van een inventarisatie van kwetsbare gebieden in Dordrecht adviseren we daarnaast de Mauvebuurt en de appartementen (zonder zorgcomponent) van de Short Stay Facility (SSF) op de M.H. Trompweg ook op te nemen in de nieuwe aanvraag.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

In combinatie van maatregelen is het effect van één maatregel lastig te meten.

De effecten van toepassing van artikel 10 Wbmgp laat zich moeilijk kwantificeren. De inzet maakt stevast deel uit van een bredere, integrale aanpak, waarbij het effect van het instrument uit de Wbmgp moeilijk te onderscheiden is van andere lokale maatregelen en (externe) invloeden. Vandaar dat er ook veel waarde gehecht wordt aan de mening van professionals en bewoners.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Afstemming, bevraging en informatie-uitwisseling heeft plaatsgevonden met:

- partners van de werkgroep Wbmgp Dordrecht (Woonbron, Trivire, team wijken, team wonen, team veiligheid)
- wijkmanagers gemeente

- wijkprofessionals tijdens de leefbaarheidsoverleggen
- bewoners van Wbmgp gebieden
- werkgroep leefbaar en veilig Nationaal Programma Dordt West
- portefeuillehouders
- regiegroep, stuurgroep en bestuurlijk overleg Leefbaarheid en Veiligheid
- huurraden

De betrokken partijen ondersteunen het voorstel bijgaande nieuwe aanvraag in te dienen voor een nieuwe gebiedsaanwijzing in Dordrecht 2026-2030 in het kader van de Wbmgp.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Raadsbesluit 9 november 2021: Aanvraag Gebiedsaanwijzing in het kader van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek 2022-2026
Besluitnummer 2021-0138302

Hoe wordt dit betaald?

Inzet vanuit reguliere middelen.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

(Vervolg) uitvoering toepassing artikel 10 Wbmgp in de aangewezen gebieden.

Een tussentijdse evaluatie vindt plaats in het tweede kwartaal van 2028.

De eindevaluatie van deze maatregel vindt plaats in het laatste kwartaal van 2029.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 7 oktober 2025 inzake Indienen aanvraag gebiedsaanwijzing Dordrecht 2026-2030 in het kader van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp);

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek;

overwegende dat:
Niet van toepassing.

b e s l u i t :

conform de daartoe opgestelde bijlage de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening te verzoeken op grond van artikel 5 van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp) de genoemde adressen in de Lijnbaan, Vogelbuurt, Eisingahof, Witte de Withstraat/ M.H. Trompweg en de Mauvebuurt, voor zover het gaat om woningen van woningcorporaties, aan te wijzen voor de toepassing van selectieve woningtoewijzing in het kader van artikel 10 van de Wbmgp.

Aldus besloten in de vergadering van