Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Aan
de gemeenteraad

Datum	31 augustus 2022
Zaaknummer	2022-0141253
Betreft	Instemmen met aanvullend renovatiebudget hockeyvelden Sportpark Schenkeldijk

Vergadering van	
Portefeuillehouder:	Marc Merx
Begrotingsprogramma	Gezond en Levendig Dordrecht
Kernteam/Opgave:	Stad - Sport
Auteur:	Sjors Koole
E-mail:	s.koole@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:	
Openbaar:	Ja

Voorgesteld besluit

in te stemmen met het renoveren van de twee semi-water hockeyvelden op Sportpark Schenkeldijk naar volledige water hockeyvelden;

in te stemmen met het verhogen van het beschikbare renovatiebudget met € 285.000,- (excl. btw), gefinancierd uit de middelen voor Fase 1 Uitvoering Toekomstvisie Sportparken;

naar aanleiding van de beslispunten 1 en 2 de begroting 2023 te wijzigen in de 1e verzamelwijziging van 2023.

Raadsvoorstel

Wat is het doel?

"Zoveel mogelijk Dordtenaren doen mee aan sport" is het maatschappelijk doel in het Dordtse Sportkompas (RIS 1861070). De fysieke sportinfrastructuur speelt hierbij een belangrijke rol, met name de sportparken in de stad. In Dordrecht wordt ingezet op toegankelijke en multifunctionele sportparken waarop de kracht van sport maximaal wordt benut. De functie van sportparken en de kwaliteit van deze ruimte wordt steeds belangrijker gezien de verdichtingsopgave van 10.000 woningen voor 2030. In het ter kennisname aangenomen Programma Sportparken wordt de ontwikkelambitie voor de Dordtse sportparken beschreven tot 2030. Hierin wordt genoemd om te investeren in kwalitatief goede en toekomstbestendige accommodaties en te komen tot vitale(re) sportparken.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Verhogen renovatiebudget hockeyvelden

De realisatie van watervelden past bij de ambities van de gemeente om in te zetten op de kwaliteit van de sportparken en dus ook de sportvelden om sportverenigingen te faciliteren. De renovatie van verschillende hockeyvelden is het moment om opnieuw keuzes te maken die toekomstbestendig zijn. Anno 2022 is de renovatie van een semi-waterveld minder interessant dan voorheen. Dat komt naast de kleinere prijsverschillen met watervelden ook door de onderhoudsproblematiek die speelt met algengroei en beregening van deze semi-watervelden. Ook de KNHB (hockeybond) is voorstander van watervelden boven semi-watervelden. DMHC heeft als enige hockeyvereniging in Dordrecht een belangrijke rol voor de hockeysport in Dordrecht (en omgeving). De ombouw past geheel in de ambities van de vereniging.

Eigenaren van sportvelden kiezen steeds vaker voor watervelden met sporttechnische onderlagen die zich bewezen hebben qua duurzaamheid en sporttechnische prestaties. Ook saneren steeds meer eigenaren de bestaande lava/rubber onderlaag bij vervanging van de kunstgrasmat. Dit omdat gebleken is dat rubber het milieu negatief belast. Omdat de opbouw van de bestaande hockeyvelden minder geschikt is voor renovatie/ombouw naar watervelden, is voor de voorgestelde aanpassing aanvullend renovatiebudget nodig.

De gewenste renovatie van de hockeyvelden is al eerder bij uw raad aangekondigd in het Programma Sportparken (2021-0065682). Gezien de gesprekken die hierover met de gebruiker DMHC hebben plaatsgevonden afgelopen jaar, is het van belang om over de renovatie duidelijkheid te scheppen. Bij duidelijkheid over het beschikbare renovatiebudget kan de verdere voorbereiding worden opgepakt om te komen tot uitvoering van de werkzaamheden in 2023.

Vitale vereniging
DMHC is een krachtige en vitale sportvereniging die zelf veel initiatief neemt om de samenwerking met de gemeente te zoeken en zich als vereniging te ontwikkelen, bijvoorbeeld op bestuurlijk vlak en sportaanbod richting (potentiële) leden. Met deze investering kan deze ambitieuze vereniging zich ook qua accommodatie blijven meten met andere vitale verenigingen waar jong en oud graag komt sporten. Conform de ambities in het politiek akkoord is de samenwerking tussen gemeente en verenigingen van belang om deze ambities te realiseren.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?
In de raming wordt uitgegaan om het hoofdveld te voorzien van een kwalitatief betere onderlaag, die de speleigenschappen van het veld ten goede komen. Hiermee wordt een waterveld in het hogere segment gerealiseerd. DMHC wenst deze onderlaag ook bij het tweede te renoveren hockeyveld in 2023. Gezien de meerkosten van deze onderlaag van circa € 100.000,- per veld is het advies om nu te kiezen voor de realisatie van één "top-veld". Bij de volgende renovatie van een ander veld in medio 2027 kan opnieuw een afweging worden gemaakt om een dergelijke extra investering wel/niet te plegen. Bij deze renovatie kunnen de ervaringen van de nieuwe hockeyvelden gemonitord en betrokken worden om de juiste afweging medio 2026 aan uw raad voor te leggen. DMHC heeft aangegeven dat de realisatie van twee "top-velden" de voorkeur heeft van de vereniging. Maar dat is niet het ambtelijke advies.

In het genoemde benodigde extra renovatiebudget is rekening gehouden met de huidige ontwikkelingen in de bouwmarkt en de bouwkostenstijging (juli 2022) en bedraagt € 285.000.-

Op dit moment hanteert gemeente Dordrecht nog geen tarief voor een volledig waterveld. Na realisatie en uiteindelijke kosten wordt bepaald wat het tarief wordt. DMHC is hiervan op de hoogte. De inschatting is dat dit een fractie hoger zal zijn dan de huidige semi-watervelden.

Financiering wordt voorgesteld uit het resterende middelen voor Fase 1 Uitvoering Toekomstvisie Sportparken, zoals eerder bij uw raad aangekondigd en genoemd in het Programma Sportparken. Opgemerkt dient te worden dat bij de besluitvorming over het financieel kader voor v.v. Dubbeldam, waarbij bekostiging vanuit Fase 1 Uitvoering Toekomstvisie Sportparken plaatsvindt, is aangegeven dat het resterende budget voor uitvoeringsrisico's wordt aangehouden. De uitvoering van de werkzaamheden voor de gemeente zijn op dit moment financieel onder controle en (grotendeels) aanbesteed. Inmiddels is wel duidelijk dat de prijsstijgingen in de bouwwereld voor een uitdaging zorgen bij v.v. Dubbeldam als risicodragend bouwheer van het verenigingsgebouw. Dit is contractueel afgesproken.

Het dekken van de investering met incidentele middelen betekent dat de kosten voor vervanging op termijn leiden tot een structurele ophoging. De vervanging van doelgebied, toplaag etc. op termijn (5, 10, 20 jaar) vraagt (extra) structureel exploitatiebudget. Bij eerdere vergelijkbare investeringen in de afgelopen jaren is dit op eenzelfde wijze vorm gegeven.

Aangezien de aanleg en renovatie van watervelden tegenwoordig beperkt duurder is dan semi-watervelden, betekent dat toekomstige renovatie van het watervelden niet (veel) méér kosten dan nu meerjarig begroot (behoudens ontwikkelingen in de bouwmarkt).

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?
Over de renovatieplannen van de hockeyvelden heeft afstemming plaatsgevonden met DMHC als gebruiker van de sportvelden. De (aanvullende) wensen van de hockeyvereniging zijn benoemd bij

de kanttekeningen. DMHC wenst dus realisatie van de watervelden die beiden voorzien zijn van een onderlaag uit het topsegment met elayer+asfalt. Het ambtelijk advies is omdat dat gezien de extra kosten bij enkel het hoofdveld te doen en de speelervaringen de komende jaren mee te nemen in de afweging medio 2026 te maken bij renovatie van het volgende hockeyveld, gepland in 2027. Met DMHC is afgesproken hun wens wel kenbaar te maken richting uw gemeenteraad. De Sportraad Dordrecht is gevraagd over dit voorstel te adviseren richting gemeenteraad. Dit advies is positief met wel de opmerking dat kostenstijging in de raming uit de reguliere begroting gefinancierd zou moeten worden volgens de Sportraad. Zie ook de bijlage.

Hoe wordt dit betaald?

Verhogen renovatiebudget hockeyvelden

Voor de renovatie van de semi watervelden is in de meerjaren onderhoudsplanning € 251.500,- excl. btw (veld) en € 257.500,- excl. btw (veld 4) beschikbaar. De raming van januari 2022 om tot realisatie van twee watervelden te komen inclusief aanpassing van de onderlagen naar e-layer en e-layer+asfalt € 790.000,- excl. btw.

Rekening houdend met de ontwikkelingen in de bouwmarkt is een verhoging van het renovatiebudget met € 285.000,- excl. btw voldoende om op dit moment de gewenste renovatie uit te voeren. De bedragen worden inclusief btw begroot, waarbij de btw op de SPUK sport wordt verhaald. Mocht de markt zich zodanig ontwikkelen dat prijzen verder stijgen, dan zal eerst worden gekeken naar optimalisatie binnen de beschikbare investeringsmiddelen van Sportaccommodaties.

VELD	MJOP	ADVIES onderlaag	RAMING afgerond	Belangrijkste aanpassing
R (hoofdveld)	€ 251.500	e-layer + asfalt	€ 450.000	Toplaag kunstgras en onderlaag lava/rubber laag verwijderen/afvoeren. e-layer **op asfalt** onderlaag en daarop het waterveld.
		extra benodigd jan '22	€ 198.500	
		kostenstijging juli '22	€ 30.000	
4	€ 257.500	e-layer	€ 290.000	Toplaag kunstgras en foam onderlaag verwijderen/ afvoeren. e-layer onderlaag en daarop het waterveld.
		extra benodigd jan '22	€ 32.500	
		kostenstijging juli '22	€ 20.000	
	aanvullend renovatie budget		**€ 281.000**	

Zoals aangegeven in het Programma Sportparken is financiering voorzien vanuit Fase 1 Uitvoering Toekomstvisie Sportparken, waar deze middelen beschikbaar zijn. Bij financiering uit het budget Fase 1 Uitvoering Toekomstvisie Sportparken uit de Kadernota 2017 betreft dit incidenteel budget.

De resterende middelen Fase 1 Toekomstvisie Sportparken bedragen na uw besluit € 133.000,-.

Beschikbaar budget Fase 1 Toekomstvisie Sportparken 2015	Bedrag	Status
Na besluitvorming Krommedijk/Schenkeldijk	1.087.000	2021-0026832
Aanbestedingsvoordeel kunstgras Krommedijk	131.000	Gerealiseerd
Inhuizing FC Dordrecht amateurs (OMC)	-800.000	Gelabeld / gereserveerd
DMHC renovatie naar watervelden	-285.000	*Voorliggend besluit
Nog te besteden	**133.000**	

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Bij duidelijkheid over het beschikbare renovatiebudget wordt de voorbereiding van het project opgepakt, waarbij de gesprekken met DMHC als gebruiker worden vervolgd.

Het college van Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer 2022-0141253

De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 31 augustus 2022 inzake Instemmen met aanvullend renovatiebudget hockeyvelden Sportpark Schenkeldijk;

b e s l u i t :

in te stemmen met het renoveren van de twee semi-water hockeyvelden op Sportpark Schenkeldijk naar volledige water hockeyvelden;

in te stemmen met het verhogen van het beschikbare renovatiebudget met € 285.000,- (excl. btw), gefinancierd uit de middelen voor Fase 1 Uitvoering Toekomstvisie Sportparken;

naar aanleiding van de beslispunten 1 en 2 de begroting 2023 te wijzigen in de 1e verzamelwijziging van 2023.

Aldus besloten in de vergadering van