Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Aan
de gemeenteraad

Datum 13 december 2022
Zaaknummer 2022-0198353

Betreft Kennisnemen van Startnotitie Maatschappelijke businesscase Toekomstbeeld binnenstad Dordrecht 'Slijpen aan een diamant'

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Levendig, Leefbaar en Veilig Dordrecht
Kernteam/Opgave: Opgaven - Levendige Binnenstad
Auteur: Rick Naaktgeboren
E-mail: r.naaktgeboren@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Rick Naaktgeboren
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit
kennis te nemen van de Maatschappelijke businesscase Toekomstbeeld binnenstad Dordrecht 'Slijpen aan een diamant';

akkoord te gaan met de start van de voorbereidingen voor de aanpak van de gebieden Grote Markt e.o. en Merwekade e.o. en hiervoor een budget van € 1.000.000 beschikbaar te stellen en deze te dekken uit de AD 2030 Reserve Binnenstadontwikkeling:

akkoord te gaan met de start om de diverse projecten uit het Toekomstbeeld Binnenstad Dordrecht te kunnen uitwerken, zoals het Groenplan Binnenstad, een leegstandsmonitor en gebiedsprofielen en hiervoor een budget van € 250.000 beschikbaar te stellen en deze te dekken uit de AD2030 Reserve Binnenstadontwikkeling:

de met dit voorstel corresponderende begrotingswijziging kenmerk 223016 vast te stellen en de begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

de opgelegde geheimhouding ten aanzien van de bij het raadsvoorstel gevoegde bijlage 'Maatschappelijke businesscase binnenstad Dordrecht – bijlage financiële effecten' te bekrachtigen

Startnotitie
Wat is de aanleiding?

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?
In de raad van 1 februari 2022 is voor het jaar 2022 een voorbereidingsbudget van € 250.000 beschikbaar gesteld met een dekking vanuit de reserve AD2030 Binnenstadontwikkeling. Nog niet alle onderdelen/onderzoeken zijn afgerond, waardoor een deel van dit budget zal worden doorgeschoven naar 2023.

In dit voorstel wordt opnieuw voorgesteld om voor de uitwerking van projecten uit het Toekomstbeeld binnenstad Dordrecht een budget van € 250.000 beschikbaar te stellen met een dekking vanuit de reserve AD2030 Binnenstadontwikkeling. Het budget is indicatief als volgt verdeeld :

Budget Voorbereiding projecten Binnenstad	2022 t/m 2024	2023	2024
Leegstandsmonitor	€ 25.000	€ 25.000	€ 0
Opstellen Gebiedsprofielen	€ 50.000	€ 50.000	€ 0
Impulsaanpak Winkelgebieden	€ 50.000	€ 25.000	€ 25.000
Pilots Groenplan	€ 100.000	€ 50.000	€ 50.000
Onvoorzien	€ 25.000	€ 10.000	€ 15.000
Totaal	€ 250.000	€ 160.000	€ 90.000

Daarnaast wordt voorgesteld om voor de uitwerking van de voorbereidingen voor de aanpak van de gebieden Grote Markt e.o. en Merwekade e.o voor de periode 2023 - 2026 een budget van € 1.000.000 beschikbaar te stellen met een dekking vanuit de reserve AD2030 Binnenstadontwikkeling. Het budget is indicatief als volgt verdeeld:

Onderbouwing budget aanpak Grote markt e.o. en Merwekade e.o.	**2022 t/m 2026**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Projectbegeleiding, onderzoeken en advies Grote Markt e.o.	€ 345.000	€ 65.000	€ 120.000	€ 95.000	€ 65.000
Ontwerpen Grote Markt e.o.	€ 270.000	€ 20.000	€ 60.000	€ 60.000	€ 130.000
Projectbegeleiding, onderzoeken en advies Merwekade e.o.	€ 155.000	€ 25.000	€ 60.000	€ 50.000	€ 20.000
Ontwerpen Merwekade e.o.	€ 130.000	€ 20.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 50.000
Participatie	€ 100.000	€ 20.000	€ 25.000	€ 30.000	€ 25.000
Totaal	**€ 1.000.000**	**€ 150.000**	**€ 295.000**	**€ 265.000**	**€ 290.000**

Het college van Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer 2022-0198353

De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 13 december 2022 inzake Kennisnemen van Startnotitie Maatschappelijke businesscase Toekomstbeeld binnenstad Dordrecht 'Slijpen aan een diamant' ;

b e s l u i t :

kennis te nemen van de Maatschappelijke businesscase Toekomstbeeld binnenstad Dordrecht 'Slijpen aan een diamant';

akkoord te gaan met de start van de voorbereidingen voor de aanpak van de gebieden Grote Markt e.o. en Merwekade e.o. en hiervoor een budget van € 1.000.000 beschikbaar te stellen en deze te dekken uit de AD 2030 Reserve Binnenstadontwikkeling:

akkoord te gaan met de start om de diverse projecten uit het Toekomstbeeld Binnenstad Dordrecht te kunnen uitwerken, zoals het Groenplan Binnenstad, een leegstandsmonitor en gebiedsprofielen en hiervoor een budget van € 250.000 beschikbaar te stellen en deze te dekken uit de AD2030 Reserve Binnenstadontwikkeling:

de met dit voorstel corresponderende begrotingswijziging kenmerk 223016 vast te stellen en de begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

de opgelegde geheimhouding ten aanzien van de bij het raadsvoorstel gevoegde bijlage 'Maatschappelijke businesscase binnenstad Dordrecht – bijlage financiële effecten' te bekrachtigen

Aldus besloten in de vergadering van