

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 27 oktober 2020  
**Zaaknummer** InProces BBV: 2020-0141411  
**Betreft** Lokale tussenevaluatie toepassing Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp) Dordrecht ten behoeve van de Rijksevaluatie Wbmgp

**Vergadering van**

**Portefeuillehouder:** Marco Stam  
**Begrotingsprogramma** Leefbaar & Veilig Dordrecht  
**Pijler** Bestuur en Middelen  
**Kernteam/Opgave:** Versterking Bestuur & Organisatie - Veiligheid & Kabinet  
**Auteur:** Sanne Voncken  
**E-mail:** sv.voncken@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Inske van der Vaart  
**Openbaar:** Ja

**Raadsinformatiebrief**

**Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het college informeert de raad over de lokale tussenevaluatie van de toepassing van artikel 10 Wbmgp.

**Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

De Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp) geeft de mogelijkheid selectieve woningtoewijzing toe te passen in aangewezen wijken, straten of complexen waar de leefbaarheid en veiligheid onder druk staat. In Dordrecht wordt sinds september 2018 artikel 10 van de Wbmgp toegepast in vier kwetsbare gebieden (Vogelbuurt, Lijnbaan, Aardappelmarkt en Eisingahof). U heeft middels een aanpassing in de huisvestingsverordening bepaald dat een huisvestingsvergunning in deze gebieden niet wordt verleend indien op basis van een politiecreening blijkt dat er een gegrond vermoeden is dat het huisvesten van de personen van 16 jaar en ouder die zich in een woonruimte in dat gebied willen huisvesten, zal leiden tot een toename van overlast of criminaliteit in dat gebied. De inzet van artikel 10 Wbmgp heeft tot doel toename van overlast en criminaliteit in deze kwetsbare gebieden te voorkomen.

Eenmaal in de vijf jaar wordt de toepassing van de wet van rijkswege geëvalueerd, zoals vastgelegd in de Wbmgp. Over de uitkomsten wordt vervolgens het parlement geïnformeerd. De laatste evaluatie was in 2015. De Rijksevaluatie, die nu voorzien is om eind 2020 naar de Kamer te zenden, zal met name gebaseerd zijn op de lokale evaluaties over de toepassing van de wet in de praktijk. Ten behoeve van de Rijksevaluatie is een tussentijdse lokale evaluatie opgesteld. Deze tussenevaluatie is op 17 september 2020 besproken in de lokale Stuurgroep Leefbaarheid & Veiligheid en leggen wij hierbij aan u voor.

**Wat is de te delen informatie?**

Van september 2018 tot en met juni 2020 zijn er 242 huisvestingsvergunningen aangevraagd, waarvan er 224 verleend zijn (216 positief en 8 met voorwaarden) en 7 geweigerd. Er zijn 11

aanvragen ingetrokken.

Professionals van de corporaties, politie en gemeente zijn positief over de toepassing van artikel 10 Wbmgp en zien het als een sluitend onderdeel van de aanpak: we kunnen nu "dweilen met de kraan dicht". Met deze aanpak ligt de nadruk op preventie in plaats van repressie. Voorkomen is nu eenmaal beter dan genezen. De verbetering zit onder andere in de huidige samenstelling van de huurders en hun bezoekers doordat we invloed hebben op de instroom. Het geeft de huidige bewoners rust. Verder is er door afname van incidenten minder inzet van politie nodig. En helpt de aanpak om criminele patronen te doorbreken. Corporaties geven aan dat er minder overlastgevend gedrag wordt geconstateerd bij nieuwe huurders. Mensen met criminele netwerken wonen nog wel in de wijk, maar er lijkt geen nieuwe aanwas. En het lijkt erop dat men "het werk niet meer mee naar huis (in de wijk) neemt". Een positief neveneffect is dat het traject een extra kans geeft contact te krijgen met kwetsbare mensen en/of zorgmijders. Tijdens de gesprekken de we voeren naar aanleiding van een politiecreening is ook aandacht voor kwetsbaarheid, zorg en begeleiding. We komen soms ergens binnen waar het zorgverleners (nog) niet is gelukt.

Professionals benadrukken dat het totale pakket aan maatregelen om de leefbaarheid en veiligheid in kwetsbare buurten te verbeteren de succesformule is. Dit instrument maakt daar een belangrijk onderdeel van uit, maar het is de combinatie met andere maatregelen die het succesvol maakt. Ook is het goed om te realiseren dat we voor deze aanpak een lange adem nodig hebben en niet te vroeg los moeten laten. We zijn er nog niet.

De aangewezen gebieden Lijnbaan, Vogelbuurt, Aardappelmarkt en Eisingahof blijven kwetsbare gebieden. De cijfers (Leefbaarometer, Veiligheidsmonitor, overlastmeldingen, incidenten en misdrijven) geven over het algemeen een voorzichtige positieve ontwikkeling aan. Professionals geven aan dat het veiligheidsgevoel in de buurten is toegenomen. Vooral bij de complexen is de verbetering zichtbaar: het ziet er veel beter uit en de verloedering is afgenomen.

#### Lijnbaan

Uit de Veiligheidsmonitor 2019 blijkt dat de cijfers negatief afsteken tegen het Dordtse gemiddelde, maar er is een positieve ontwikkeling in de tijd te zien. Er is sprake van een afname van zowel misdrijven als incidenten in de Lijnbaan. Een sterkere afname dan het totale aantal in Dordrecht. Bij de misdrijven valt op dat er met name minder diefstal en mishandeling plaatsvindt in de Lijnbaan. Wel is er sprake van stijging van diefstal uit motorvoertuigen. Bij de incidenten valt op dat alle items gehalveerd zijn. Vernieling dan wel zaakbeschadiging is met twee-derde afgenomen.

#### Vogelbuurt

Uit de Veiligheidsmonitor 2019 vallen voor het Reeland nu vooral de positieve uitschieters op. Minder bewoners hebben vaak overlast van dronken mensen op straat, meer bewoners durven 's avonds open te doen en men is minder bang voor een woninginbraak. Ook zijn meer bewoners tevreden over de inzet van de gemeente.

Er is sprake van een afname van het aantal misdrijven in de Vogelbuurt. Een sterkere afname dan het totale aantal in Dordrecht. Hierbij valt op dat er met name sprake is van minder diefstal en mishandeling. Het aantal incidenten in de Vogelbuurt is in 2019 toegenomen.

#### Aardappelmarkt

Uitkomsten van de leefbaarheidsmonitor zijn lastig te betrekken op het complex vanwege de kleinschaligheid. Uit de politiecijfers blijkt dat er in 2017 sprake was van een toename van misdrijven en incidenten. In 2019 zijn deze afgenomen. Wijkagenten constateren dat het de laatste twee jaar rustiger is op de Aardappelmarkt.

#### Eisingahof

Ook voor het Eisingahof geldt dat uitkomsten van de leefbaarheidsmonitor lastig te betrekken zijn op het complex vanwege de kleinschaligheid. Voor wat betreft het aantal misdrijven: na een daling in 2017, is het aantal in 2019 weer toegenomen. Het aantal incidenten in het Eisingahof is gehalveerd. Professionals geven aan dat het rustiger is geworden. De politie hoeft er nu minder te komen. Er zijn minder excessen (geweld, steekpartijen).

In de evaluatie worden ook een aantal lokale en landelijke knelpunten en verbeterpunten

genoemd. Hier gaat de werkgroep Wbmgp Dordrecht samen met de landelijke Leerkring Wbmgp de komende tijd mee aan de slag. De eindevaluatie van deze maatregel vindt in principe plaats in het laatste kwartaal van 2021 zodat (indien noodzakelijk) tijdig een aanvraag voor verlenging kan worden ingediend.

**Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

Deze tussenevaluatie is een voorzetje op de eindevaluatie in 2022. Daarbij zullen we wederom kijken naar de indicatoren om inzicht te krijgen in de resultaten van de toepassing van artikel 10 Wbmgp.

Ondertussen gaan we verder met de toepassing van dit instrument in de aangewezen gebieden. En aan de slag met de knelpunten en verbeterpunten die in deze tussenevaluatie naar voren zijn gekomen.

**Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

Er zitten geen kosten verbonden aan dit besluit.

**Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Raadinformatiebrief 1930203 d.d. 26 september 2017.

Aanvragen gebiedsaanwijzing in het kader van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek d.d. 11 januari 20. Dossiernummer 2081714.



## **Bijlagen**

---

1. Lokale tussenevaluatie toepassing Wbmgp Dordrecht