

Aan
de gemeenteraad

Datum 1 december 2020
Zaaknummer InProces BBV: 2020-0159935
Betreft Raadsinformatiebrief Revitalisering Stadspolderring

Vergadering van

Portefeuillehouder: Marco Stam
Begrotingsprogramma Groen en Ruimtelijk Dordrecht
Pijler Fysieke Leefomgeving
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Ruimtelijke Projecten & Realisatie
Auteur: Kees Pieter de Boon
E-mail: cp.de.boon@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

In het oostelijk deel van het projectgebied, tussen het Albert Camus-erf en spoorviaduct, is vastgesteld dat dit gebied ernstig is verzakt tot 40 cm onder oorspronkelijk aanlegpeil.

Ophoging is hier noodzakelijk vanwege de toegankelijkheid van de aanliggende woningen en de in- en uitritten naar de aanliggende woonerven.

Deze thema's – ophoging en een meer logische inrichting van de openbare ruimte – conflicteren met de aanwezige boomstructuur.

Het is de wens van de gemeenteraad dat bomen zoveel mogelijk worden behouden. Daarom is onderzocht wat op deze locatie de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn.

Wat is de te delen informatie?

Om te kunnen bepalen of de boomstructuur kan worden behouden of dat kappen onvermijdelijk is, zijn de volgende aspecten bekeken en beoordeeld:

- Wat is de huidige conditie, kwaliteit en toekomstverwachting van de bomen?
- Zijn de betreffende bomen verplantbaar?
- Wat zijn de eventuele beperkende factoren ten aanzien van verplanten en zijn maatregelen mogelijk om de beperkingen op te heffen?
- Is de groeiplaats op de nieuwe locaties in verharding geschikt voor aanplant of spelen belemmerende factoren een rol?
- Wat zijn de kosten?

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

De hoofd boomstructuur langs de Stadspolderring is beeldbepalend en dat willen we zo veel mogelijk behouden. Dat doen we door de te kappen bomen te vervangen door nieuwe bomen: een boom voor een boom. Daarbij is de insteek om de problemen die de huidige bomen geven op te

lossen, dan wel zoveel mogelijk te voorkomen. Waar bomen te dicht op elkaar staan, laten we er in de nieuwe situatie een weg en plaatsen we elders op de Stadspolderring een boom terug; waar bomen te dicht op de woninggevels staan, zetten we smallere bomen; met voorzieningen in het plantvak gaan we wortelopdruk zoveel mogelijk tegen, waarmee we ongelijk liggende tegels en stenen voorkomen (vermindering van risico op vallen). De aanplant van nieuwe bomen is een verrijking voor de biodiversiteit en past daarmee ook beter in het bomenbeleid.

Over zowel de noodzaak tot kappen als de aanplant van nieuwe bomen zal met de direct omwonenden worden gecommuniceerd. Dit gebeurt na het openbaar worden van deze raads-informatiebrief.

De stedenbouwkundige en landschapskundige visie op de hoofd boomstructuur langs dit deel van de Stadspolderring is richtinggevend voor de keuzemogelijkheden voor de bewoners. Men kan uit enkele soorten kiezen en daarbij wordt gelet op een passend ensemble: groepen van dezelfde boomsoort bij elkaar.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Alleen al het verplanten van de bomen wordt geraamd op € 450.000,-. Dit is exclusief de werkzaamheden die de nutsbedrijven zullen moeten uitvoeren, waaronder het mogelijk verleggen van een hogedruk gasleiding. De kosten voor deze nutswerken worden geschat op minimaal € 500.000,-.

Deze extra uitgaven zijn niet voorzien in de projectopgave 'revitalisering Stadspolderring'.

Wenst de raad vast te houden aan het uitgangspunt om bomen te behouden, dan zal hiervoor extra financiering tot circa € 950.000,- moeten worden vrijgemaakt.

Ter illustratie: het project 'revitalisering Stadspolderring' is geraamd op € 3,8 miljoen.

Het college van Burgemeester en Wethouders

Bijlagen

1. Raadsinformatiebrief Revitalisering Stadspolderring
2. RIB Stadspolderring bomen 23nov2020