

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 12 juni 2023  
**Zaaknummer** 2023-0081237  
**Betreft** Toepassen Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikelen 2 en 4 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)) op percelen en perceelsgedeelten grond in het plangebied 'Stadspark XXL'

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Maarten Burggraaf  
**Begrotingsprogramma** Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Opgaven - Groen-Blauwe Stad  
**Auteur:** Monique Pronk  
**E-mail:** m.pronk@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Henk Kranendonk  
**Openbaar:** Ja

### **Voorgesteld besluit**

kennis te nemen van het besluit van het college van B&W van 25 april 2023 (ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten, hierna: Wvg) tot het toepassen van de Wvg op percelen en perceelsgedeelten grond in het plangebied 'Stadspark XXL' (hierna: het plangebied) te Dordrecht;

te concluderen dat de structuurvisie 'Omgevingsvisie Dordrecht 1.0' de planologische grondslag vormt op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikelen 2 en 4 Wvg wordt gevestigd, en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan/omgevingsplan;

aan te wijzen op basis van artikelen 2 en 4 Wvg voor de duur van drie jaren als percelen en perceelsgedeelten waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen en perceelsgedeelten, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig geaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30403874-02 en perceelslijst met nummer PL-30403874-02, inhoudende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen en perceelsgedeelten, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 19 april 2023;

te concluderen dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Dubbeldam, sectie B, nummers 2398 (gedeeltelijk) en 3119 niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest. Te concluderen dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Dubbeldam, sectie B, nummers 2768, 2985, 3130 en 3154 (gedeeltelijk) in een eerdere aanwijzing ex artikelen 2 en 2a van de toenmalige Wet voorkeursrecht gemeenten (besluit d.d. 8 mei 2001) betrokken zijn geweest. De eerdere aanwijzing is vervallen op 12 juli 2005;

te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld;

dit besluit te publiceren in onder meer het digitale Gemeentebled en het ter plaatse verschijnende blad 'DordtCentraal', opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat;

te concluderen dat geen zienswijzen zijn ingediend en geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit aan te passen.

### **Deadline**

Raadsvergadering van **4 juli 2023**.

Het college kan een voorkeursrecht vestigen voor de duur van ten hoogste drie maanden (artikel 6, lid 1 van de Wvg), te rekenen na de datum van het collegebesluit. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 25 april 2023 het besluit genomen op basis van artikel 6, lid 1 van de Wvg. Dit besluit is op 26 april 2023 gepubliceerd in het digitale Gemeentebled en op 27 april 2023 in werking getreden. Het raadsbesluit tot bestendiging van het voorkeursrecht dient, met het oog op het zomerreces, dan uiterlijk begin juli 2023 te zijn genomen. De laatst beschikbare raadsvergadering voor deze fatale termijn is 4 juli 2023.

### **Raadsvoorstel**

#### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het college is op grond van artikel 6, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) bevoegd tot het voorlopig aanwijzen van gronden waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd. De gemeenteraad dient conform artikel 6, lid 1 juncto artikelen 2 en 4 van de Wvg deze aanwijzing binnen drie maanden na het collegebesluit te bestendigen.

#### **Wat is het doel?**

De gemeente heeft een woningbouwopgave en de ambitie om een hoogwaardigere leefomgeving te realiseren. Woningbouw betekent wel dat de stad zich verdicht. Bij verdichten van de bebouwing is het essentieel voor de leefbaarheid en kwaliteit van de leefomgeving om ruimte te houden voor groen (betere luchtkwaliteit) en mogelijkheden voor ontspanning. Kernelementen daarbij zijn een groene en gezonde leefomgeving, waarbij ook aandacht is voor klimaatverandering. Het ontwikkelen van een stadspark draagt hieraan bij. De gemeente heeft onderzoek verricht naar mogelijk te ontwikkelen locaties. Uitkomst daarvan is de Dordwijkzone. Deze locatie heeft mede gezien haar ligging de potentie om het stadspark voor alle inwoners van Dordrecht te worden, waarin verblijf, ontmoeting en interactie een prominente rol spelen.

Op 25 mei 2021 is de ontwikkelvisie 'Stadspark XXL' opgesteld. In deze ontwikkelvisie zijn de contouren van de gebiedsontwikkeling globaal vastgelegd. De ontwikkelvisie is vastgesteld in de raadsvergadering van 13 juli 2021. Een deelgebied van de beoogde ontwikkeling betreft de locatie 'Stevensweg'. De togedachte bestemmingen van deze locatie zijn grotendeels 'Park', 'Wonen' en 'Verkeer'. Gezien het toedenken van de in de regel lucratieve bestemming 'Wonen' bestaat een kans dat projectontwikkelaars en/of speculanten grondposities binnen de locatie gaan innemen. De gemeente wenst dit te voorkomen en regie te behouden op de gebiedsontwikkeling. Indien de gemeente nu niet overgaat tot vestiging van het voorkeursrecht bestaat de reële mogelijkheid dat derden op korte termijn met een bepaalde verwachting ten aanzien van de percelen en perceelgedeelten, een positie innemen die het voeren van regie van de gemeente bij de beoogde herontwikkeling van de gehele locatie bemoeilijkt. Daarbij voert de gemeente momenteel gesprekken met de eigenaren over de verwerving van de benodigde gronden. Met het vestigen van een voorkeursrecht versterkt de gemeente haar onderhandelingspositie in deze gesprekken. Door het vestigen van een voorkeursrecht op basis van artikel 6 Wvg, dat binnen drie maanden dient te worden gevolgd door een besluit van de gemeenteraad op basis van artikelen 2 en 4 Wvg, wordt de regiefunctie van de gemeente gewaarborgd voor een periode van drie maanden en drie jaar.

#### **Beoogd effect**

Met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt in het plangebied casu quo een eerste recht van koop op de in het besluit betrokken zakelijke rechten. De eigenaren van de betreffende percelen en perceelsgedeeltes dienen bij voorgenomen vervreemding, de percelen/perceelsgedeeltes eerst aan de gemeente aan te bieden. Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk om een actief grondbeleid te voeren bij de herontwikkeling van de betreffende percelen en perceelsgedeeltes en - door verwerving van het eigendom op de percelen en perceelsgedeeltes - zelf de regie te houden bij de uitvoering van haar plannen. Het gemeentelijk voorkeursrecht voorkomt, dat een andere partij zich in het gebied een positie verschafft, waardoor de gemeentelijke regierol zou kunnen

worden verstoord. Het beoogd effect is het versterken van de gemeentelijke regierol bij de transformatie van het plangebied naar stadspark, wonen en verkeer.

### **Vestigingslocatie**

De locatie is gelegen ten zuiden van de kern van Dordrecht. Meer specifiek betreft het de locatie ten zuiden van de Oudendijk, ten westen van de Stevensweg, ten noorden van de Zuidendijk en ten oosten van de Galileïlaan, te Dordrecht c.q. de percelen kadastraal bekend als gemeente Dubbeldam, sectie B, nummers 2398 (gedeeltelijk), 2768, 2985, 3119, 3130 en 3154 (gedeeltelijk). De percelen en perceelgedeelten zijn weergegeven op de bij dit voorstel behorende kadastrale tekening met nummer TK-30403874-02.

### **Huidig gebruik/toekomstige bestemming**

#### Vestigingsvereisten

Voor het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht dient de gemeente aan te geven dat het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte bestemmingen en dat de toegedachte bestemmingen niet-agrarische zijn. Het huidige gebruik van de betreffende percelen en perceelsgedeelten is grotendeels agrarisch, maatschappelijk en bedrijf met bijbehorende voorzieningen. De toegedachte bestemmingen voor de locatie zijn park, wonen en verkeer met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken. In de onderhavige situatie is sprake van toegedacht afwijkend gebruik en daarmee is aan de formele vestigingsvereisten voldaan.

#### Vestigingsgrondslag

##### *Bestemmingsplan*

Voor de locatie vigeert onder meer het bestemmingsplan 'Dubbeldam', vastgesteld op 16 december 2014. Op basis van het bestemmingsplan vigeren onder meer de bestemmingen 'Agrarisch', 'Maatschappelijk', 'Gemengd', 'Water', 'Groen', en 'Bedrijf'. Dit bestemmingsplan geeft derhalve niet de actuele visie op de beoogde herontwikkeling weer. De gemeente zal een nieuw bestemmingsplan/omgevingsplan voor de locatie voorbereiden. Het vigerende bestemmingsplan kan derhalve niet dienen als vestigingsgrondslag.

##### *Structuurvisie*

Verder vigeert er voor de locatie een structuurvisie in de zin van artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), genaamd 'Omgevingsvisie Dordrecht 1.0', vastgesteld op 28 april 2021. In de structuurvisie zijn aanwijzingen voor de toegedachte bestemmingen c.q. de beoogde herontwikkeling opgenomen.

De grondslag voor vestiging van een voorkeursrecht door de raad wordt daarom gevormd door artikelen 2 en 4 Wet voorkeursrecht gemeenten.

In artikel 2 Wvg is opgenomen dat de gemeenteraad gronden kan aanwijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van toepassing zijn.

In artikel 4 Wvg is opgenomen dat voor aanwijzing c.q. vestiging in aanmerking komen gronden die zijn begrepen in een structuurvisie, waarbij aanwijzingen zijn gegeven voor de bestemming en waaraan bij de structuurvisie een niet-agrarische bestemming is toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van de toegedachte bestemming.

Het uitgangspunt is dat de eerstvolgende planologische stap zal zijn de vaststelling van een bestemmingsplan of omgevingsplan.

#### Geen strijd met herhalingsverbod

Ingevolge artikel 9c Wvg kunnen gronden die belast zijn met het voorkeursrecht niet binnen twee jaar na het van rechtswege vervallen van het vestigingsbesluit opnieuw met een voorkeursrecht op dezelfde grondslag worden belast. Dit wordt ook wel het 'herhalingsverbod' genoemd. Het voorkeursrecht dat op 8 mei 2001 op de betreffende percelen was gevestigd is reeds meer dan twee jaar geleden, te weten op 12 juli 2005, vervallen. Daarna dienen eerst twee jaar te zijn verstreken voordat wederom een voorkeursrecht mag worden gevestigd op basis van artikel 9c Wvg. Het eerder gevestigde voorkeursrecht is op 12 juli 2005 vervallen, waardoor niet in strijd met het herhalingsverbod wordt gehandeld.

#### Voorbescherming door het college en bestendinging door de raad

Het college kan een voorkeursrecht vestigen voor de duur van ten hoogste drie maanden (artikel 6, lid 1 van de Wvg), te rekenen na de datum van het collegebesluit. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie van de bekendmaking van het besluit in het digitale Gemeenteblad (te

raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld>). Binnen deze termijn van drie maanden dient de gemeenteraad het voorkeursrecht te bestendigen, anders vervalt het gemeentelijk voorkeursrecht van rechtswege. Het is daarom van belang de raad binnen de termijn van drie maanden voor te stellen op grond van artikelen 2 en 4 van de Wvg de betreffende gronden aan te wijzen als percelen en perceelgedeelten waarop de Wvg van toepassing is. Daartoe dienen het ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp raadsbesluit ter inzage te worden gelegd om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen binnen een redelijke termijn zienswijzen in te dienen. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 25 april 2023 het besluit genomen op basis van artikel 6, lid 1 van de Wvg. Dit besluit is op 26 april 2023 gepubliceerd in het digitale Gemeentebld en op 27 april 2023 in werking getreden. Het raadsbesluit tot bestendiging van het voorkeursrecht dient, met het oog op het zomerreces, dan uiterlijk begin juli 2023 te zijn genomen. De laatst beschikbare raadsvergadering voor deze fatale termijn is 4 juli 2023.

### **Vestigingsduur**

De vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht door het college geldt voor een periode van drie maanden na de datum van het collegebesluit. Een besluit tot aanwijzing als bedoeld in artikelen 2 en 4 Wvg door de gemeenteraad, vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voordien een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld.

### **Wat zijn per besispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?**

#### *Argumenten voor vestiging*

De argumenten om het voorkeursrecht te vestigen, zijn de volgende.

1. Het gemeentelijk voorkeursrecht verschaft de gemeente een betere uitgangspositie op de grondmarkt. Hierdoor wordt de gemeente beter in staat gesteld een grondstrategie te voeren. Het voorkeursrecht, als passief verwervingsinstrument, kan een ondersteuning betekenen van het te voeren verwervingsbeleid. De gemeente kan hierdoor een centrale regierol uitoefenen bij de ontwikkeling van plannen.
2. Het gemeentelijk voorkeursrecht vormt gedurende het planontwikkelingsproces (van Ontwerp tot uitvoering) een beschermingsinstrument, waardoor ongewenste verkopen (al dan niet bedoeld als grondspeculatie) kunnen worden voorkomen.
3. Het voorkeursrecht voorkomt buitensporige grondprijstijgingen (buiten de normale markteconomische prijstijgingen).
4. Het voorkeursrecht maakt het voor de gemeente mogelijk om te interveniëren in het natuurlijke proces van aan- en verkoop binnen het plangebied. Bij een voorgenomen gewenste verkoop door een eigenaar is in deze als eerste de gemeente aan bod om aan te kopen. Door deze interventie in het natuurlijke proces van aan- en verkoop kan de gemeente zo mogelijk een langdurig en kostbaar verwervingsproces of onteigening voorkomen.

#### *Belangenafweging*

Het algemeen belang dat gediend wordt met de vestiging van het voorkeursrecht afwegend tegen het individueel belang, leidt tot de conclusie dat het vestigen van het voorkeursrecht zwaarder moet wegen dan het achterwege laten van de toepassing daarvan. De uit de vestiging van het voorkeursrecht volgende plicht die op de eigenaren, beperkt zakelijk gerechtigden wordt gelegd, rust niet onevenredig zwaar op hen in verhouding tot het met de vestiging gediende algemeen belang. Daarbij is meegewogen dat in de belangen van de eigenaren en zakelijk gerechtigden die bij de besluitvorming dienen te worden betrokken door de Wvg-wetgever reeds op uitvoerige wijze is voorzien. Gedacht wordt daarbij onder meer aan het feit dat:

- de Wvg een uitgebreide rechtsbescherming kent voor de gerechtigden van de aangewezen percelen en perceelgedeelten;
- de Wvg reeds in voldoende mate heeft voorzien in de gevallen waarin de gemeente bestaande rechtsverhoudingen dient te respecteren, en de aanbiedingsplicht derhalve niet van toepassing is;
- eigenaren en beperkt gerechtigden niet worden verplicht hun rechten te verkopen; zij zijn vrij om te bepalen of, en wanneer zij tot verkoop wensen over te gaan;

- de gerechtigden, wanneer zij in beginsel tot verkoop aan de gemeente willen overgaan, een reële prijs krijgen voor hetgeen zij verkopen en wanneer de eigenaar en de gemeente geen overeenstemming kunnen bereiken over de prijs, de rechter een oordeel kan vellen over een reële prijs.

### **Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?**

Als de mogelijkheden van de Wvg niet of onvoldoende worden benut, bestaat de kans dat de te ontwikkelen gronden in handen van één of meer marktpartijen overgaan. Hierdoor kan een evenwichtige ontwikkeling van de plannen worden verstoord. Verder is het van belang dat de termijnen in de Wvg worden nageleefd, aangezien dit zonder uitzondering allemaal fatale termijnen betreffen. De 'sanctie' is dat als deze termijnen niet worden nageleefd de eigenaar/beperkt gerechtigde gedurende een periode van drie jaar mag vervreemden aan een willekeurige derde. De vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht kan betekenen dat het perceel aan de gemeente te koop wordt aangeboden. In geval van voorgenomen verwerving zal de eventuele aankoop dienen te geschieden conform de daarvoor staande normen (de waarde in het economisch verkeer), hetgeen op dat moment uiteraard wel financiële consequenties heeft. Indien de gemeente niet reageert binnen de termijn van zes weken na een aanbod van een eigenaar/zakelijk gerechtigde, dan volgt sanctie: de grondeigenaar/zakelijk gerechtigde is dan gedurende drie jaar vrij om de grond aan een andere partij te verkopen. Het voorkeursrecht blijft dan overigens wel op de betreffende grond van toepassing.

### **Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?**

De vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht leent zich niet voor participatie of voorafgaand overleg met belanghebbenden en/of belangstellenden. Immers, op het moment dat een dergelijk overleg wel wordt geïnitieerd kan dit voor marktpartijen een trigger zijn om alsnog een positie in te nemen in het onderhavige gebied. Ter voorbereiding van de raadsbehandeling zijn belanghebbenden overigens wel in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen op het ontwerp- raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit, zie ook hierna onder 'Rechtsbescherming'.

### **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Vaststelling ontwikkelvisie 'Stadspark XXL' in de raadsvergadering van 13 juli 2021 en vaststelling van de structuurvisie 'Omgevingsvisie Dordrecht 1.0', in de raadsvergadering 28 april 2021.

Toepassen Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)) op percelen en perceelsgedeelten grond in het plangebied 'Stadspark XXL' - Collegevoorstel (College van burgemeester en wethouders GDD)

### **Hoe wordt dit betaald?**

Aan het vestigen dan wel bestendigen van een voorkeursrecht zijn geen bijzondere kosten verbonden.

De vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht kan, zoals hierboven reeds is vermeld, kan betekenen dat de percelen en perceelsgedeelten aan de gemeente te koop worden aangeboden. Hiervoor is nog geen krediet beschikbaar. Per transactie zal de gemeenteraad worden verzocht krediet beschikbaar te stellen.

### **Wat is het vervolg op het raadsbesluit?**

#### Publicaties

De bekendmaking van het besluit wordt gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad en het plaatselijke blad 'DordtCentraal' en voorts op de gebruikelijke wijze.

#### Kennisgeving belanghebbenden

De eigenaren/beperkt gerechtigden op de in het besluit betrokken percelen en perceelsgedeelten worden, na de inwerkingtreding van het gemeentelijk voorkeursrecht, schriftelijk over de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht geïnformeerd door middel van een kennisgeving met bijlagen, waaronder een uitgebreide notitie over de betekenis van het gemeentelijk voorkeursrecht. De tekst van de kennisgeving aan belanghebbenden is aan dit voorstel toegevoegd.

#### Inschrijving

Binnen vier dagen na bekendmaking in het Gemeenteblad wordt het besluit ter inschrijving aangeboden aan het Basisregistratie Kadaster – Publiekrechtelijke beperkingen, BRK-PB, zodat het gevestigde gemeentelijke voorkeursrecht in de openbare registers zichtbaar.

*Rechtsbescherming*

*Bezwaar, beroep*

Tegen het besluit van de raad staat bezwaar en beroep open. Op grond van artikel 6, lid 3 Wvg worden bezwaarschriften, ingediend tegen het besluit van burgemeester en wethouders, geacht te zijn gericht tegen het te nemen raadsbesluit.

*Zienswijzen*

Het ontwerp voorstel aan de raad met de daarbij behorende stukken hebben voor een ieder ter inzage gelegen. Hiervan is openbaar kennis gegeven via een publicatie in het digitale Gemeenteblad en het plaatselijk blad 'DordtCentraal', onder vermelding van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend, zodat er geen aanleiding bestaat om het voorstel aan de raad aan te passen en/of het concept raadsbesluit aan te passen.

**Vervolg**

De vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht door de raad vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voordien een bestemmingsplan/omgevingsplan of inpassingsplan is vastgesteld.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 12 juni 2023 inzake Toepassen Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikelen 2 en 4 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)) op percelen en perceelsgedeelten grond in het plangebied 'Stadspark XXL';

gelet op artikel 160, lid 1 onder a van de Gemeentewet;  
gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten;

b e s l u i t :

kennis te nemen van het besluit van het college van B&W van 25 april 2023 (ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten, hierna: Wvg) tot het toepassen van de Wvg op percelen en perceelsgedeelten grond in het plangebied 'Stadspark XXL' (hierna: het plangebied) te Dordrecht;

te concluderen dat de structuurvisie 'Omgevingsvisie Dordrecht 1.0' de planologische grondslag vormt op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikelen 2 en 4 Wvg wordt gevestigd, en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan/omgevingsplan;

aan te wijzen op basis van artikelen 2 en 4 Wvg voor de duur van drie jaren als percelen en perceelsgedeelten waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen en perceelsgedeelten, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig geaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30403874-02 en perceelslijst met nummer PL-30403874-02, inhoudende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen en perceelsgedeelten, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 19 april 2023;

te concluderen dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Dubbeldam, sectie B, nummers 2398 (gedeeltelijk) en 3119 niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest. Te concluderen dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Dubbeldam, sectie B, nummers 2768, 2985, 3130 en 3154 (gedeeltelijk) in een eerdere aanwijzing ex artikelen 2 en 2a van de toenmalige Wet voorkeursrecht gemeenten (besluit d.d. 8 mei 2001) betrokken zijn geweest. De eerdere aanwijzing is vervallen op 12 juli 2005;

te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld;

dit besluit te publiceren in onder meer het digitale Gemeentebled en het ter plaatse verschijnende blad 'DordtCentraal', opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat;

te concluderen dat geen zienswijzen zijn ingediend en geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit aan te passen.

Aldus besloten in de vergadering van





## Bijlagen

---

1. 1. Perceelslijst met nummer PL-30403874-02.docx
2. 2. Kadastrale tekening met nummer TK-30403874-02.pdf
3. 3. Publicatie Gemeenteblad.docx
4. 4. Publicatie DordtCentraal.docx
5. 5a. Cohema Beheer BV brief 1.doc
6. 5a. Cohema Beheer BV brief 2.doc
7. 5a. Cohema Beheer BV brief 3.doc
8. 5a. E van Strien.doc
9. 5a. GJ Kloens.doc
10. 5a. GP Kloens.doc
11. 5a. N. Groeneveld.doc
12. 5a. PA Van Valen Beheer BV.doc
13. 5a. Stedin brief 1.doc
14. 5a. Stedin brief 2.doc
15. 5a. Stichting De Hoop.doc
16. 5b. Bijlage 1 brief belanghebbenden - Notitie over de Wvg