

Aan
de gemeenteraad

Datum 15 juli 2025
Zaaknummer 2025-0068693

Betreft Uitvoering geven aan Ontwikkeldkader Wantij in de Rondte!

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Opgaven / Gebiedsontwikkeling / Programma's - Energieplein en omgeving
Auteur: Jeroen van der Linden
E-mail: j.van.der.linden@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Mark van Oosterhout
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

In de eerste fase uitvoering te geven aan de volgende maatregelen uit het Ontwikkeldkader Wantij: Aanvaarbeveiliging met wandelvlonder en drijvend groen, vergroenen van de oevers ter hoogte van Schaerweide, Stadsstrand & multifunctionele steiger voor zwemmen, Lange en Korte Wantijkade en een begin te maken van De Vlij. Kosten in totaal geraamd op € 4.810.000. Van dit bedrag heeft uw Raad al eerder € 3.110.000 budget beschikbaar gesteld en een inpassingskrediet, voor het overige bedrag van € 1.700.000 wordt voorgesteld:

- € 450.000 te dekken uit Kwaliteitsfonds Provincie Zuid Holland,
- € 850.000 uit de Regiodealmiddelen;
- € 400.000 uit de bijdrage van het Nationaal Groeifonds 2021.

De begroting dienovereenkomstig te wijzigen volgens begrotingswijziging 225019

Geen onomkeerbare ontwikkelingen te initiëren voor de landtong en de voorbereiding en uitvoering van de overige maatregelen op te schorten tot voldoende budget gevonden wordt, bijvoorbeeld door nieuwe co-financiering.

Deadline

Het voorstel hangt samen met de besluitvorming over de grondexploitatie Stadswerven voorzien op 11 november 2025 en met de aanbesteding van de aanvaarbeveiliging vanuit het project Stadswerven. Met inachtneming van de voorbereiding van de actualisatie van de grondexploitatie Stadswerven, is besluitvorming door de gemeenteraad in september 2025 noodzakelijk.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Toekenning van de financiële middelen betreffen het budgetrecht van de gemeenteraad.

Als uw raad positief besluit kan het college de verdere uitwerking en uitvoering ter hand nemen.

Wat is het doel?

Door het project Stadswerven, op de plek waar ooit scheepswerf De Biesbosch schepen maakte, is nieuw stedelijk gebied ontstaan. Hiermee veranderde ook de blik op het Wantij. Ontwikkelvisie Wantij-West vormde hier het antwoord op. De ambitie zoals omschreven in het Ontwikkelplan is een groen, aantrekkelijk en levendig Wantij-West; vergroten van de waterbeleving/vergroten zichtbaarheid, meer groen en veilig recreatief gebruik van het water.

In de visie worden de kansen benut in het gebied waardoor het gebied aantrekkelijker wordt gemaakt voor de inwoners en recreatief gebruik. Het Ontwikkelplan bestaat uit 18 maatregelen. Deze maatregelen vormen met elkaar het rondje Wantij-West.

In april 2023 heeft de raad besloten geen wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen t.a.v. het Ontwikkelplan Wantij-West en het college te laten werken aan een uitvoeringsplan gericht op de realisatie van het Ontwikkelplan Wantij-West. De raad heeft ook een motie ingediend (Zet Hanneken van Dordt op haar sokkel) waarin wordt verzocht voorrang te geven aan de realisatie van Hanneken van Dordt. In het participatietraject van het ontwikkelplan en bij de besluitvorming over de 'wensen en bedenkingen' was er draagvlak en enthousiasme voor de zwemmogelijkheden, een stadsstrand, extra vergroening en het maken van een wandelroute langs het water.

Inmiddels is een aantal maatregelen uitgevoerd en heeft de raad vorig jaar krediet verstrekt aan de stichting Hanneken van Dordt zodat zij van start konden en hen perspectief te bieden. Ook is bij verdere verkenning van een aantal maatregelen geconstateerd dat een verdere uitwerking niet zinvol is (zie bijlage). Met dit voorstel geven we inzicht in welke maatregelen verder uitgewerkt en uitgevoerd gaan worden op basis van de budgetten die de gemeenteraad bij de begrotingen heeft meegegeven, aangevuld met de externe co-financieringen die tot nu toe zijn aangetrokken voor de ontwikkeling van Wantij-West. Voorgesteld wordt om de overige maatregelen, waar momenteel nog geen of onvoldoende dekking voor aanwezig is, op te schorten en pas in voorbereiding en uitvoering te nemen als voldoende dekking beschikbaar is, bijvoorbeeld door co-financiering. In de bijlage is een beschrijving van de maatregelen opgenomen uit het Ontwikkelkader Wantij-West. Veel van deze maatregelen kunnen we nu tot uitvoering brengen omdat de afgelopen periode veel tijd is gestoken in het betrekken van co-financiers. Zowel het Rijk via de regiodeal, als de provincie dragen daardoor substantieel bij aan specifieke maatregelen. Tevens is een intentieovereenkomst gesloten met een private partij, Viking rivercruise, waarin afspraken zijn gemaakt die moeten gaan leiden tot extra co-financiering voor sommige maatregelen. Daarnaast onderzoeken we een businesscase voor de parkeergarage waarbinnen het vergroenen van de wand(en) gerealiseerd kan worden, evenals plintfuncties die het plein en het waterfront aantrekkelijker en levendiger moeten maken.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

De maatregelen die voorgesteld worden om uitvoering aan te geven zijn maatregelen waar de raad veel belang aan hecht en waar inmiddels geld voor is gereserveerd/gevoteerd dan wel subsidie voor is verkregen. Het zijn de maatregelen die zowel op recreatie, groen als beleving veel impact hebben. De kosten voor de uitvoering van deze maatregelen worden taakstellend gedekt vanuit deze reserveringen en/of de inmiddels beschikbaar gestelde subsidies. Voor de maatregel wandelpad en vergroenen van de aanvaarbeveiliging geldt dat de aanvaarbeveiliging in de grondexploitatie Stadswerven is opgenomen en co-financiering is gevonden. Voor de maatregelen Lange en Korte Wantijkade en het stadsstrand is co-financiering opgehaald bij het Rijk en de Provincie en is er door een LOI tussen de gemeente en riviercruise maatschappij Viking, ook de eerste stap gezet om de markt te betrekken bij deze ontwikkeling. Voor de maatregel De Vlij kan, uit het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde krediet voor inpassingsmaatregelen in de (directe) omgeving van flexwoningen, een eerste begin gemaakt worden waarvoor het budget deels afhankelijk is van inpassingsmaatregelen rond andere locaties.

Voor de Landtong geldt dat volgens de huidige bestemming 4 tot 6 woningen mogelijk zijn gemaakt en de daarvoor te maken kosten en opbrengsten ook zo in de grondexploitatie Stadswerven zijn verwerkt. In de visie Wantij-West is de voorkeur uitgesproken om dit deelgebied in te richten als een openbaar groen park. Nu is dit, ook vanwege de aanwezige bodemverontreiniging, een afgesloten groengebied. We stellen voor dit voorlopig te continueren zodat de ambitie voor de realisatie van een openbaar park in de toekomst mogelijk kan worden.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Er zijn beperkt middelen voorhanden voor de uitvoering van de verschillende maatregelen, die soms nog verder uitgewerkt dienen te worden. Om binnen de budgetten te blijven worden de budgetten als taakstellend gehanteerd. Dat betekent dat mogelijk bij de uitvoering aanpassingen aan de kwaliteit noodzakelijk zijn dan wel dat aanvullend externe middelen dienen te worden gevonden.

Er zijn onvoldoende middelen beschikbaar om op dit moment alle maatregelen uit te voeren. Dat was ook voorzien bij het vaststellen van het Ontwikkelplan en de daar gekozen aanpak om deelprojecten gefaseerd uit te gaan voeren. In de bijlage van het voorstel zijn de maatregelen uit het Ontwikkelkader Wantij-West beschreven en is aangegeven welke maatregelen zijn uitgevoerd, niet mogelijk zijn, met dit besluit worden uitgevoerd of die in een latere fase worden opgepakt omdat op dit moment nog de middelen voor uitvoering ontbreken.

Nog niet voor alle maatregelen is bekend wat de onderhoud & beheerkosten zullen zijn. Die zullen via de systematiek van areaaluitbreiding op de reguliere P&C momenten te zijner tijd in beeld komen. De onderhoud & beheerkosten van het stadsstrand zijn bij de kadernota / begroting 2024 in de meerjarenraming verwerkt. De verwachting is dat groei in toekomstige extra inkomsten uit riviercruise voldoende is om, naast de al in de perspectiefnota 2026 opgenomen extra baten, de onderhoud & beheerkosten voor maatregelen aan de Wantijkade zijde te dekken.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Er heeft een uitgebreid participatieproces plaats gevonden voor het opstellen van het Ontwikkelplan. Ook tijdens de uitvoeringsfase zal goede participatie opnieuw een belangrijk uitgangspunt zijn. Per maatregel zal worden gekeken naar de impact op de omgeving en zal de benodigde participatie worden bepaald. Dit zal na vaststelling van dit voorstel worden opgepakt. Tevens zal de omgeving middels een informatiebrief op de hoogte worden gesteld van het besluit.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Beschikbaar stellen van een financiële bijdrage voor de Stichting Hanneken van Dordt](#) - raadsvoorstel

Hoe wordt dit betaald?

Dekking van dit voorstel vindt plaats vanuit door de raad beschikbaar gesteld krediet (€ 2.260.000), Regiodealsubsidie 'pijler 2 van Regiodeal Drechtsteden-Gorinchem II' (€ 850.000), gemeentelijke cofinanciering voor de regiodealsubsidie (€ 850.000), Kwaliteitsfonds Provincie (€ 450.000) en Nationaal Groeifonds 2021 (€ 400.000). Verder zijn er (zoals in de bijlage benoemd) diverse onderdelen die al in de GREX van Stadswerven voor de uitvoering van dekking zijn voorzien.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Na het raadsbesluit zullen eerder genoemde maatregelen verder worden uitgewerkt en uitgevoerd in overleg met de omgeving. Daarnaast zullen verdere verkenningen plaatsvinden naar de mogelijkheden voor functionele uitbreiding van de parkeergarage, naar weer nieuwe co-financiering en naar nadere financiering van de maatregelen waar op dit moment nog geen dekking voor is.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 15 juli 2025 inzake Uitvoering geven aan Ontwikkeldkader Wantij in de Rondte!;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet; artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

In de eerste fase uitvoering te geven aan de volgende maatregelen uit het Ontwikkeldkader Wantij: Aanvaarbeveiliging met wandelvlonder en drijvend groen, vergroenen van de oevers ter hoogte van Schaerweide, Stadsstrand & multifunctionele steiger voor zwemmen, Lange en Korte Wantijkade en een begin te maken van De Vlij. Kosten in totaal geraamd op € 4.810.000. Van dit bedrag heeft uw Raad al eerder € 3.110.000 budget beschikbaar gesteld en een inpassingskrediet, voor het overige bedrag van € 1.700.000 wordt voorgesteld:

- € 450.000 te dekken uit Kwaliteitsfonds Provincie Zuid Holland,
- € 850.000 uit de Regiodealmiddelen;
- € 400.000 uit de bijdrage van het Nationaal Groeifonds 2021.

De begroting dienovereenkomstig te wijzigen volgens begrotingswijziging 225019

Geen onomkeerbare ontwikkelingen te initiëren voor de landtong en de voorbereiding en uitvoering van de overige maatregelen op te schorten tot voldoende budget gevonden wordt, bijvoorbeeld door nieuwe co-financiering.

Aldus besloten in de vergadering van