

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 24 mei 2022  
**Zaaknummer** 2022-0082326  
**Betreft** Uitvoeringskrediet Dordwijkzone deelgebied Reewegpark  
en Schenkeldijk

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Marco Stam  
**Begrotingsprogramma** Groen en Ruimtelijk Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Opgaven - Duurzame Stad  
**Auteur:** Petra de Deugd  
**E-mail:** pe.de.deugd@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Petra de Deugd  
**Openbaar:** Ja

#### **Voorgesteld besluit**

een budget beschikbaar te stellen van:

- € 436.978,- voor de uitvoering van Dordwijkzone Stadspark XXL, deelgebied Reeweg;
- € 1.364.086,- voor de uitvoering van Dordwijkzone Stadspark XXL, deelgebied Schenkeldijk,

ten laste van de deelreserve Agenda Dordrecht 2030 Dordwijkzone Stadspark XXL;

de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijziging met het nummer 222023.

#### **Raadsvoorstel**

##### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het besluit over de aanwending van deze deelreservering wordt genomen door de raad op basis van (investerings)voorstellen door het college. Het college is vervolgens verantwoordelijk voor de uitvoering van de ontwikkeling van de Dordwijkzone Stadspark XXL.

In december 2021 is uw raad akkoord gegaan met het voorbereidingskrediet van € 675.000,-. Met dit voorstel wordt uitvoeringskrediet aangevraagd voor de deelgebieden Reeweg en Schenkeldijk, vanwege de beschikbaarheid van subsidies die een voortvarendheid vereisen vanwege de subsidievoorwaarden. Voor het veiligstellen van de subsidies en vereisten in de subsidievoorwaarden dienen we te starten met de uitvoering dit najaar. Gezien deze feiten is het nu nodig om voor deze deelprojecten een uitvoeringskrediet aan te vragen. Het uitvoeringsprogramma wordt zoals eerder aangegeven uiterlijk voor het zomerreces aan u raad aangeboden.

##### **Wat is het doel?**

Met een uitvoeringskrediet voor de Dordwijkzone Stadspark XXL deelgebieden Reeweg en Schenkeldijk, stelt uw raad ons in staat om de ontwikkeling van het Reewegpark tot uitvoering te brengen en op het sportpark Schenkeldijk een beweegroute te realiseren en een fietsroute te optimaliseren. In het uitvoeringsprogramma Dordwijkzone Stadspark XXL, waarover uw raad in het tweede kwartaal van 2022 geïnformeerd wordt, zal worden toegelicht welke stappen reeds gezet zijn met behulp van deze middelen en worden de vervolgstappen vormgegeven. Deze maatregelen

passen volledig in de ontwikkelingsstrategie van de Dordwijkzone en kunnen worden beschouwd als zogenoemde "No-Regret" maatregelen. Er zijn reeds diverse subsidies vanuit de provincie Zuid-Holland en het Rijk toegekend voor deze deelprojecten in de Dordwijkzone, waardoor de onttrekking uit de AD2030 Reserve Dordwijkzone beperkt blijft, namelijk:

- Aanleg stad- en landverbinding Sportpark Schenkeldijk € 100.000,-.
- Beweegroute Sportpark Schenkeldijk € 50.000,-.
- Beweegroute Sportpark Reeweg € 50.000,-.
- Reewegpark € 464.780,-.

Met het gevraagde uitvoeringskrediet kunnen we deze maatregelen gaan uitvoeren en kunnen we de subsidies veilig stellen.

### **Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?**

De ambitie is om de Dordwijkzone te transformeren tot een toegankelijk centraal gelegen park, dat tevens bijdraagt aan de klimaat- en recreatieopgave in Dordrecht. De Dordwijkzone fungeert daarmee als drager van de Dordtse verstedelijking door de ontwikkeling van een klimaatbuffer-as en een recreatieve-as, zoals is opgenomen in het ontwikkelingsperspectief van Mecanoo. Het levert een positieve bijdrage aan de thema's gezondheid en klimaat.

Het Reewegpark is een ontwikkeling die vooruitlopend op de ontwikkeling van de Dordwijkzone tot Stadspark in 2019 in gang is gezet. Aanleiding hiervoor was gelegen in de nota Toekomstvisie Sportparken, Dordrecht 2015, die door de raad is vastgesteld. Hierin is aangegeven om een ontwikkeling in gang te zetten van gesloten sportparken naar meer openbare recreatiegebieden. Deze ontwikkeling is ook opgenomen in het coalitieakkoord 2018-2022 onder GroenBlauwe stad en is nader vertaald in het ontwikkelingsperspectief Dordwijkzone Stadspark XXL van Mecanoo in 2021. Het ontwerp van het Reewegpark geeft hier invulling aan. Het Reewegpark wordt een koel en groen park. Om te sporten en te ontmoeten. Met meer kansen voor planten en dieren. Meer groen is niet alleen goed voor mens en dier, het werkt ook tegen hitte en wateroverlast.

Een deel van het park zal worden ontwikkeld tot groen recreatieterrein: waar jong en oud kunnen sporten, spelen, recreëren en ontmoeten. Bewoners en de gebruikers van het sportpark Reeweg rondom het park, hebben meegedacht over de inrichting van het nieuwe openbare park. Zij willen dat het een plek wordt om tot rust te komen en van de natuur te genieten. Een plek vol bomen, planten en dieren waar je elkaar kunt ontmoeten, en ook kan spelen en sporten. Om het park vanuit de Vogelbuurt goed te kunnen bereiken, komt er een brug voor voetgangers.

### **Locatie**

Het nieuwe park komt op een deel van het sportpark, onderaan de Noordendijk. Het aantal sportvelden gaat terug van 4 naar 3. Dit is mogelijk gemaakt door de aanleg van het kunstgrasveld op het sportpark Reeweg. We optimaliseren hiermee het ruimtegebruik van de sportvelden, waardoor er ruimte is ontstaan voor het Reewegpark.

### **Omgevingsvergunning**

Voor de functie recreatiepark is een planologische afwijking nodig geweest. De omgevingsvergunning is verleend. Hier zijn geen bezwaren op binnengekomen.

### **Ontwerp**

Het ontwerp schetst een parkachtige sfeer, met een groen en kleinschalig karakter. De groene randen met bestaande bomen langs het water aan noord- en westzijde worden behouden en versterkt. Door het aanvullen van de opgaande beplanting aan deze randen wordt een samenhangende ruggengraat van opgaand groen gecreëerd, hetgeen de biodiversiteit ten goede komt. Het concept werkt met het contrast van deze enigszins gesloten beplanting en de openheid in het zuidelijke deel. Er is een overgang te vinden van natuurlijk naar cultureel (oost-west en noord-zuid), toch blijft het park groen en onverhard, op de hoofdontsluiting na (zie ontwerp in bijlage).

Voorgesteld zijn drie aaneengesloten groene ruimtes met elk een eigen invulling. Deze ruimtes worden gedefinieerd door heuveltjes aan de rand van een cirkelvormige grasvlakte. De heuveltjes zijn van een dusdanige hoogte, dat er overheen gekeken kan worden door wandelaars en fietsers. De heuveltjes hebben zachte taluds en zijn met gras begroeid. Naast het ruimtelijk effect als begrenzing van de ruimte, kunnen zit- en spelelementen hierin geïntegreerd worden.

Ruimte (1) wordt gezien als een plek voor sportactiviteiten. Hiernaast ligt een iets kleinere groene ruimte (2), gereserveerd voor spelen en recreatief verblijf zoals picknicken. Natuurlijke speeltoestellen vullen het recreatief aanbod aan. Verder richting het oosten gelegen is een derde groene ruimte omzoomd door bomen. Het stillere karakter past goed bij een bos, dooraderd met struipaden en beplant met passende bomen en struiken. Voor deelgebied Reeweg zijn subsidies vanuit het Rijk en de provincie beschikbaar voor in totaal € 514.780,-. Van het uitvoeringskrediet kan de uitvoering van het park ter hand worden genomen en de cofinanciering van de subsidies worden geregeld.

### **Sportpark Schenkeldijk**

De verplaatsing van vv Dubbeldam en de optimalisatieslag die kan worden gemaakt met de sportvelden op het sportpark Schenkeldijk, is een eerste stap van de transitie naar een meer open sportpark structuur. In deze lange termijn ontwikkeling kan nu al een eerste stap worden gezet met realisatie van een beweegvriendelijke zone voor de bewoners van de naastgelegen wijk Sterrenburg en voor andere delen van Dordrecht. Om dit te bereiken is het wel nodig dat de verbindingen naar het gebied worden verbeterd. Hiertoe ontwikkelen we een fijnmazig netwerk van recreatiepaden, waardoor vanuit verschillende plekken in de wijk rondjes naar en door het gebied Schenkeldijk gemaakt kunnen worden.

Voor deze maatregelen heeft de provincie Zuid-Holland subsidies beschikbaar gesteld van in totaal € 150.000,-. De omvorming van Sportpark Schenkeldijk is een omvangrijke opgave. We nemen in dit voorstel uitsluitend de onderdelen mee die betrekking hebben op het versterken van de routestructuur. Deze paden zijn belangrijk voor het ontsluiten van de beweegruimte op het Open Sportpark voor de omwonenden en voor het creëren van ommetjes voor hen.

We verbeteren de entrees van het stadspark vanuit de omliggende wijken (aantrekkelijker en veiliger) en we verbeteren de beleving van de routes door het sportpark. Voor het zuidelijke deel wordt een verbinding voorgesteld op het sportpark Schenkeldijk, wat een directe en aantrekkelijke verbinding oplevert tussen het stedelijk gebied en het buitengebied met een directe aansluiting op de Nieuwe Dordtse Biesbosch. Dit is een uitermate belangrijke schakel, omdat hier het stedelijk groen overgaat in het omliggende groene landschap.

### **Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?**

Deze uitvoeringsvoorstellen zijn onderdeel van een langjarige gebiedsontwikkeling van de Dordwijkzone en kunnen worden gezien als maatregelen die passend in die ontwikkeling zijn. In de uitvoering zullen zich mogelijk nog onzekerheden en risico's aandienen die eventueel een aanpassing van het ontwerp vereisen. Indien dit nodig is zullen we opnieuw in overleg treden met de bewoners en de gebruikers van het Sportpark Reeweg en Schenkeldijk.

Nader bodemonderzoek bij het Reewegpark gaf aan dat de bodem deels verrijkt is met kunstvezels, deze vezels zullen we afvoeren. We zijn nog in onderzoek of we hier een subsidie op kunnen verkrijgen. In deze fase van uitvoering hebben we verder geen nadere onzekerheden gesignaleerd voor zowel Schenkeldijk als Reeweg die effect hebben op de ontwikkeling.

### **Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?**

De ontwikkelingen voor het Reewegpark zijn in samenspraak met bewoners en gebruikers tot stand gekomen. Op de omgevingsvergunning voor het Reewegpark zijn ook geen bezwaren gekomen. De ontwikkelingen op het sportpark Schenkeldijk gaan ook in samenspraak met de gebruikers en de bewoners. In nader overleg met de bewoners en de gebruikers zullen de routes verder worden vormgegeven.

De planvorming voor Programma Dordwijkzone gebeurt in nauwe samenwerking met het Programma Sportparken, waarin de ambities voor de sportparken zijn opgenomen en aansluiten bij de genoemde ambities van Programma Dordwijkzone.

### **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

- Raadsbesluit Reserveringen Agenda Dordrecht 2030 d.d. 13 juli 2021 (InProces BBV: 2021-0054583).
- Raadsbesluit Voorbereidingskrediet Dordwijkzone Stadpark XXL d.d. 21 december 2021 (2021-0152284).
- Raadsbesluit 1e verzamelwijziging 2021 d.d. 28 april 2021 (InProces BBV: 2021-0049421).

- Raadsbesluit 1e verzamelwijziging 2022 d.d. 12 april 2022 (2022-0053143).

### Hoe wordt dit betaald?

Voor het deelgebied Reeweg vragen we een onttrekking uit deelreserve Agenda Dordrecht 2030 Dordwijkzone Stadspark XXL ter hoogte van € 436.978,-. Voor het deelgebied Schenkeldijk vragen we een onttrekking uit deelreserve Agenda Dordrecht 2030 Dordwijkzone Stadspark XXL ter hoogte van € 1.364.086,-. De totale kosten voor beide deelgebieden samen zijn geraamd op € 2.671.128,-, deze kosten worden gedekt uit subsidies en door de gemeente zelf als cofinanciering:

De totale kosten voor het deelgebied Reeweg zijn geraamd op € 1.026.780,-, deze kosten worden deels gedekt uit subsidies (€ 514.780,-) en deels vanuit cofinanciering uit het eerder verleende voorbereidingskrediet (€ 75.022,-).

<b>Begroting Reewegpark:</b>	
- Brug Reeweg	€ 284.780,-
- Bodemsanering	€ 83.000,-
- Herinrichting terrein	€ 545.000,-
- Spelen	€ 90.000,-
- Onvoorzien	€ 24.000,-
<b>Totaal</b>	<b>€ 1.026.780,-</b>

De totale kosten voor deelgebied Schenkeldijk zijn geraamd op € 1.644.348,-, deze kosten worden deels gedekt uit subsidies (€ 150.000,-) en deels vanuit cofinanciering uit het eerder verleende voorbereidingskrediet (€ 130.262,-).

<b>Begroting Schenkeldijk:</b>	
- Infrastructuur (fietspaden en bruggen)	€ 1.464.086,-
- Infrastructuur beweegroute	€ 180.262,-
<b>Totaal</b>	<b>€ 1.644.348,-</b>

### Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Met dit uitvoeringskrediet kunnen de realisatie van het Reewegpark en de routes Schenkeldijk worden opgepakt. De planning is om nog dit jaar het Reewegpark te realiseren en een start te maken met de routes op het sportpark Schenkeldijk. Het uitvoeringsprogramma wordt zoals eerder aangegeven uiterlijk voor het zomerreces aan uw raad aangeboden.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 24 mei 2022 inzake Uitvoeringskrediet Dordwijkzone deelgebied Reewegpark en Schenkeldijk;

gelet op artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

een budget beschikbaar te stellen van:

- € 436.978,- voor de uitvoering van Dordwijkzone Stadspark XXL, deelgebied Reeweg;
- € 1.364.086,- voor de uitvoering van Dordwijkzone Stadspark XXL, deelgebied Schenkeldijk,

ten laste van de deelreserve Agenda Dordrecht 2030 Dordwijkzone Stadspark XXL;

de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijziging met het nummer 222023.

Aldus besloten in de vergadering van

## **Bijlagen**

---

1. Ontwerp Park Reeweg
2. BWN 222023 - Rubriek 7 Investeringskrediet Schenkeldijk en Sportpark Reeweg
3. BWN 222023 - Rubriek 6 Exploitatie Uitvoeringskrediet Schenkeldijk en Sportpark Reeweg