

Aan
de gemeenteraad

Datum 15 juli 2025
Zaaknummer 2025-0071119
Betreft Vaststellen Acceptabele loopafstand voor wonen in de binnenstad (centrum) voor parkeren

Vergadering van
Portefeuillehouder: Rik van der Linden
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Strategie en Beleid - Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Auteur: Peter Vissers
E-mail: pjm.vissers@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

vast te stellen dat een afstand van hemelsbreed 450 meter (gelijk aan 5 minuten lopen met een gemiddelde loopsnelheid) geldt als acceptabele loopafstand voor wonen in de binnenstad (centrum) voor parkeren.

Deadline

Dit raadsvoorstel is een noodzakelijke stap om de haalbaarheid van de parkeerambities in de binnenstad te kunnen onderzoeken. Zonder dit voorstel is het niet mogelijk om een gedegen afweging te maken over nieuwe parkeervoorzieningen in de binnenstad. Het voorstel hangt direct samen met het raadsvoorstel voor het voorbereidingskrediet voor de haalbaarheidsonderzoeken van parkeergarages, waaronder die van Steegoversloot. Daarom is het aan te bevelen om beide voorstellen gelijktijdig aan de gemeenteraad voor te leggen en gezamenlijk te behandelen, zodat een integrale besluitvorming kan plaatsvinden.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Dit voorstel betreft de acceptabele loopafstand van bewoners tot parkeervoorzieningen in het centrum van Dordrecht, specifiek bij parkeergarages. De verantwoordelijkheid voor parkeergarages ligt bij het college, en daarom valt dit onderwerp normaal gesproken niet direct onder de gemeenteraad. Echter, gezien de rol van straatparkeren bij het slimmer organiseren van parkeren, dat wél onder de bevoegdheid van de gemeenteraad valt, kiest het college ervoor om dit onderwerp als raadsvoorstel voor te leggen.

Wat is het doel?

Na vaststelling van het toekomstbeeld binnenstad Dordrecht "slijpen aan een diamant" en de ambities uit het politiek akkoord 2022-2026, is het mobiliteitsplan Dordrecht 2040 vastgesteld. Daarna is het besluit over tariefdifferentiatie bij parkeren genomen. Hierin zijn ook de ambities voor Dordrecht op het gebied van parkeren benoemd. Voor deze parkeerambities zijn de loopafstanden tot parkeerplaatsen relevant voor de haalbaarheid ervan. Het is dan ook noodzakelijk om voor de functie wonen acceptabele loopafstanden vast te stellen. Het is immers

niet mogelijk om op iedere hoek van de straat in de binnenstad van Dordrecht een parkeergarage te bouwen. Dat zou te veel ruimte kosten en financieel niet te verantwoorden zijn. Op deze manier kunnen parkeervoorzieningen zoals parkeergarages en mobiliteitshubs op slimme plekken worden geplaatst. Daarmee ondersteunen we de ambitie om de binnenstad verder autoluw te maken. Zo werken we aan een slimmer ingerichte binnenstad die leefbaar, goed bereikbaar en toegankelijk blijft – precies zoals beoogd in het mobiliteitsplan Dordrecht 2040.

Wat zijn per besispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Vastgesteld beleid

In het toekomstbeeld binnenstad Dordrecht "Slijpen aan een diamant", het politiek akkoord 2022-2026 zijn ambities op het gebied van mobiliteit en parkeren verwoord. Op 24 september 2024 is het mobiliteitsplan Dordrecht 2040 vastgesteld en op 15 april 2025 het besluit over de tariefdifferentiatie parkeren genomen. Hierin zijn de ambities voor Dordrecht op het gebied van parkeren benoemd. Nu is het moment om te onderzoeken hoe deze ambities binnen deze door de gemeenteraad vastgestelde kaders haalbaar gemaakt kunnen worden.

Belangrijk hierbij is om in lijn met dit vastgestelde beleid de parkeercapaciteit in de binnenstad anders te organiseren. Dat betekent: het autoverkeer zoveel mogelijk uit de straten halen en verplaatsen naar parkeergarages en mobiliteitshubs aan de rand van de stad. Hierdoor ontstaat ruimte om de kwaliteit van de openbare ruimte toe te voegen en gebiedsontwikkelingen mogelijk te maken.

Acceptabele loopafstanden

Veel gemeenten worstelen met dezelfde opgave: vergroening en leefbaarheid volgens het STOMP-principe, waarbij de auto naar parkeergarages en naar de randen van de stad wordt verwezen. Daarom kijken we voor de functie wonen naar wat een acceptabele loopafstand is van parkeergarage naar bestemming. Eind 2025 komt de CROW publicatie "Parkeren en duurzame gebiedsontwikkeling" van het CROW beschikbaar. In de transitie waarin mobiliteit zich momenteel bevindt is gebleken dat de huidige richtlijn van 75 tot 100 meter in de CROW tekort schiet om binnensteden autoluw te kunnen maken. Een van de handvatten die hierin wordt belicht is het belang van acceptabele loopafstanden binnen gemeentelijk parkeerbeleid. Deze CROW publicatie adviseert om deze afstanden vast te leggen in relatie tot centrale parkeervoorzieningen. Het CROW geeft dan ook het advies in de binnenkort te publiceren publicatie van het CROW "parkeren in duurzame gebiedsontwikkelingen" om als gemeente hiervoor passende acceptabele loopafstanden vast te leggen.

De gemeenten Nijmegen en Eindhoven hanteren inmiddels grotere afstanden, omdat parkeren daar via parkeergarages en mobiliteitshubs is geregeld. Dit is ook uitgangspunt in Dordrecht. Nijmegen heeft inmiddels 500 meter en Eindhoven 400 meter als acceptabele loopafstand vastgesteld voor woningen in het centrum. Ook Alphen aan den Rijn is hiermee bezig. Voor Dordrecht hebben we dit bekeken voor zowel de bestaande bebouwing als nieuwbouw. Dordrecht staat namelijk voor de uitdaging naast de bestaande woningen ook binnenstedelijke ontwikkelingen voor woningbouw vorm te geven en de openbare ruimte hiervoor is beperkt. In bijlage 1 staat een overzicht van de bestaande parkeergarages en mogelijke nieuwe locaties in de binnenstad, met daarbij de dekking op basis van verschillende loopafstanden. Als hierbij wordt gekeken naar de potentiële locaties voor een parkeergarage bij Steegoversloot en een parkeergarage onder de Grote Markt wordt parkeren in parkeergarages in de gehele binnenstad gedekt. Bij een afstand van 450 meter, dat is gemiddeld vijf minuten lopen. Zie de bijlage 1 voor alle details.

Acceptabele loopafstand voor wonen in de binnenstad van Dordrecht tot parkeren

Voor Dordrecht komen we uit op een te hanteren acceptabele loopafstand van 450 meter als hemelsbrede loopafstand voor woningen in het centrum van Dordrecht. Dit is gemiddeld vijf minuten lopen.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Om in de binnenstad ruimte vrij te maken voor vergroening en een betere leefomgeving, is het noodzakelijk om de loopafstand voor bewoners naar parkeerplekken aan te passen naar hemelsbreed 450 meter. Gemeenten als Eindhoven en Nijmegen hebben deze stap al gezet. Uiteraard betekent dit dat de loopafstand toeneemt tot de plek waar de geparkeerde auto staat, maar dat is noodzakelijk om aan het vastgestelde beleid en de ambities van Dordrecht invulling te kunnen geven. Uiteraard wordt hierbij rekening gehouden met mindervaliden. Ook zal er in het kader van het STOMP-principe de nodige aandacht en communicatie besteed worden aan goede

aantrekkelijke looproutes in de binnenstad naar deze parkeervoorzieningen en wordt er rekening gehouden met fysieke barrières als waterwegen en spoorlijn, waarbij in deze specifieke situaties sprake kan zijn van maatwerk.

Uit Bijlage 1 blijkt dat 450 meter overeenkomt met een gemiddelde loopduur van vijf minuten. Dit valt ruimschoots binnen de tien minuten loop- of fietsafstand die in het vastgestelde mobiliteitsplan Dordrecht 2040 is opgenomen. De ervaring met het Bewegend Bos laat bovendien zien dat vergroening en bereikbaarheid elkaar kunnen versterken, en dat zulke keuzes bijdragen aan een prettigere binnenstad voor iedereen.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Bij het opstellen van het mobiliteitsplan heeft een intensief participatietraject plaatsgevonden.

Hoe wordt dit betaald?

Dit raadsvoorstel brengt geen directe kosten met zich mee voor de gemeente Dordrecht. Er hoeven op dit moment geen middelen beschikbaar gesteld te worden vanuit de gemeentelijke begroting.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Dit raadsvoorstel creëert de voorwaarden om parkeren op straat terug te dringen door goede alternatieven aan te bieden in parkeergarages. Het maakt het mogelijk om de haalbaarheid van nieuwe parkeergarages aan de Steegoversloot en Grote Markt goed te onderzoeken.

Hiermee wordt het mogelijk dat er minder auto's op straat geparkeerd staan. Door minder auto's op straat te laten parkeren ontstaat ruimte voor vergroening, meer toegankelijkheid en een prettigere leefomgeving in het centrum.

Bij het verder ontwikkelen van gebieden én het verbeteren van de bestaande binnenstad van Dordrecht, worden de ambities uit het Mobiliteitsplan Dordrecht 2040 en de visie "Slijpen aan een diamant" meegenomen. Ook de plannen voor parkeren spelen hierin een belangrijke rol.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 15 juli 2025 inzake Vaststellen Acceptabele loopafstand voor wonen in de binnenstad (centrum) voor parkeren ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen dat een afstand van hemelsbreed 450 meter (gelijk aan 5 minuten lopen met een gemiddelde loopsnelheid) geldt als acceptabele loopafstand voor wonen in de binnenstad (centrum) voor parkeren.

Aldus besloten in de vergadering van