

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 6 juli 2021  
**Zaaknummer** 2021-0091334  
**Betreft** Vaststellen Atelierbeleid Dordrecht

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Piet Sleeking  
**Begrotingsprogramma** Gezond en Levendig Dordrecht  
**Pijler** Sociale Leefomgeving  
**Kernteam/Opgave:** Stad - Jeugd, Onderwijs & Cultuur  
**Auteur:** Judith Frederiks  
**E-mail:** jim.frederiks@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:**  
**Openbaar:** Ja

### **Voorgesteld besluit**

het Atelierbeleid Dordrecht vast te stellen.

### **Raadsvoorstel**

#### **Wat is het doel?**

In de Cultuurnota 'De kracht van cultuur. Voor en door iedere Dordtenaar' is toegezegd om een duidelijk omschreven atelierbeleid op te stellen. Uit de participatiebijeenkomsten die gehouden zijn in aanloop naar de herijking van de cultuurnota, is gebleken dat hier grote behoefte aan is onder de kunstenaars. In de het Atelierbeleid Dordrecht wordt omschreven wie er in aanmerking komt voor het huren van een gemeentelijk atelier, welke criteria hieraan verbonden zijn, hoe de procedure eruit ziet en wat de rol van de gemeente is. In het stuk refereren we aan de in 2019 opgestelde benchmark, waarin de landelijke trends en ontwikkelingen worden weergegeven.

#### **Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?**

*1.1 Met het Atelierbeleid Dordrecht voorzien we in de behoefte van de kunstenaars om duidelijkheid te scheppen over het atelierbeleid in Dordrecht.*

In het stuk wordt aangegeven wie er in aanmerking komt voor het huren van een gemeentelijk atelier, welke criteria hieraan verbonden zijn, hoe de procedure eruit ziet en wat de rol van de gemeente is.

*1.2 Met het Atelierbeleid Dordrecht werken we toe naar een nieuw stelsel.*

In dit nieuwe stelsel hanteren we een culturele huurprijs en een professionaliteitstoets.

Met het nieuwe stelsel willen we het kunstenaarsklimaat in Dordrecht aantrekkelijker maken en jonge, talentvolle kunstenaars stimuleren om in Dordrecht een atelier te huren. Tevens willen we er met het nieuwe stelsel voor zorgen dat de atelierruimtes ook echt gebruikt worden waarvoor zij bedoeld zijn. In het nieuwe stelsel zijn twee belangrijke aspecten opgenomen:

#### *Culturele huurprijs*

Huurders die een hogere huurprijs betalen dan de culturele huurprijs van € 50,- per m2 per jaar,

kunnen overstappen naar een nieuwe overeenkomst onder het nieuwe stelsel. In het nieuwe stelsel betalen zij niet langer de kostendekkende huurprijs van € 59,35 per m2 per jaar, maar de culturele huurprijs van € 50,- per m2 per jaar.

In de cultuurnota is opgenomen dat er binnen Cultuur jaarlijks een bedrag van € 35.000,- beschikbaar wordt gesteld om het verschil tussen de kostendekkende huurprijs en de culturele huurprijs te kunnen dekken.

Met deze 'culturele huurprijs' zorgen we ervoor dat Dordrecht aantrekkelijk blijft als vestigingsplaats voor kunstenaars en maken we het ook voor jonge, talentvolle kunstenaars mogelijk om in Dordrecht een atelier te huren.

#### *Professionaliteitstoets na 4,5 jaar*

Op dit moment zijn de atelierruimten verhuurd op basis van een overeenkomst voor onbepaalde tijd. In het nieuwe stelsel wordt in de overeenkomst opgenomen dat de atelierhuurder na 4,5 jaar een professionaliteitstoets ondergaat. Deze toets wordt uitgevoerd door de adviescommissie Beeldende Kunst en Vormgevers. Bij deze professionaliteitstoets wordt de atelierhuurder getoetst aan de hand van de criteria zoals omschreven in paragraaf 2.1 (zie Atelierbeleid Dordrecht):

- Is de atelierhuurder (nog) een beeldend kunstenaar of vormgever?
- Is de atelierhuurder (nog) professioneel werkzaam?
- Het artistiek functioneren van de beeldend kunstenaar of vormgever.

Aan huidige huurders wordt de keuzemogelijkheid geboden om over te stappen naar een contract onder het nieuwe stelsel. Nieuwe huurders vallen automatisch onder het nieuwe stelsel. Dit nieuwe contract brengt enerzijds met zich mee dat voor hen geldt dat er iedere vijf jaar een professionaliteitstoets zal plaatsvinden. Anderzijds zorgt dit nieuwe contract er voor dat zij de mogelijkheid krijgen om de culturele huurprijs te gaan betalen, zoals hierboven omschreven. Voor een aantal huidige huurders zal dit een aantrekkelijke optie zijn, aangezien zij op dit moment fors meer betalen dan de culturele huurprijs.

Door deze constructie ontstaan er drie verschillende categorieën:

- Nieuwe huurders: zij vallen onder het nieuwe stelsel, dit betekent dat zij moeten voldoen aan de criteriatoets en zij een huurovereenkomst krijgen voor vijf jaar. Na 4,5 jaar zal deze criteriatoets opnieuw uitgevoerd worden. Tevens betekent dit dat nieuwe huurders de culturele huurprijs betalen in plaats van de kostendekkende huurprijs.
- Huidige huurders onder het nieuwe stelsel: aan de huidige huurders wordt de keuzemogelijkheid geboden om mee te gaan naar het nieuwe stelsel zoals hierboven omschreven.
- Huidige huurders onder het oude stelsel: huidige huurders kunnen ervoor kiezen om niet mee te gaan naar het nieuwe stelsel. Dit betekent dat zij hun huidige overeenkomst behouden en niet gebonden zullen worden aan de vijfjarentoets. Dit heeft echter ook tot gevolg dat zij de huidige huurprijs blijven betalen.  
N.B. Er zijn momenteel huurders die een lagere huur betalen dan de culturele huur. Zij zullen er waarschijnlijk dus niet voor kiezen om over te gaan naar het nieuwe stelsel.

#### **Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?**

Niet iedereen zal ervoor kiezen om mee te gaan in het nieuwe stelsel. Dit betekent ook dat deze huurders niet gebonden zijn aan de vijfjarentoets en het lastig is om oneigenlijk gebruik van ateliers tegen te gaan. In de praktijk blijkt echter dat oneigenlijk gebruik niet veel voor komt.

Het bedrag dat met de Cultuurnota beschikbaar is gesteld om het verschil tussen de culturele huurprijs en de kostendekkende huurprijs te dekken, is beschikbaar gesteld voor de duur van de Cultuurnota: 2020 - 2024. Na 2024 zal dit budget opnieuw gevonden moeten worden.

#### **Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?**

In aanloop naar de Cultuurnota 'De kracht van cultuur. Voor en door iedere Dordtenaar' hebben diverse participatiemomenten plaatsgevonden, waarbij in gesprek is gegaan met de kunstenaars.

Ook is het conceptstuk Atelierbeleid Dordrecht is op 7 mei 2021 met een vertegenwoordiging van kunstenaars uit diverse gemeentelijke atelierpanden, DOOR en een atelierzoekende besproken. De gespreksverslagen zijn toegevoegd in de bijlage van het Atelierbeleid Dordrecht.

**Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Vaststellen Cultuurnota 'De kracht van cultuur, voor en door iedere Dordtenaar' - Raadsvoorstel;

**Hoe wordt dit betaald?**

Met het vaststellen van de Cultuurnota 'De kracht van cultuur. Voor en door iedere Dordtenaar' is vastgesteld dat er jaarlijks een bedrag beschikbaar is van € 35.000,-. Hieruit kan het verschil tussen de kostendeekkende en culturele huurprijs gedekt worden.

**Wat is het vervolg op het raadsbesluit?**

Na het vaststellen van het Atelierbeleid Dordrecht zullen bovengenoemde punten samen met Vastgoed in gang gezet worden. Huidige huurders van gemeentelijke atelierpanden zullen benaderd worden over het nieuwe stelsel. Op het moment dat zij over willen stappen naar het nieuwe stelsel, zullen er voor hen nieuwe overeenkomsten opgesteld worden.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 6 juli 2021 inzake Vaststellen Atelierbeleid Dordrecht;

gelet op artikel 160, lid 1 onder a van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

het Atelierbeleid Dordrecht vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van

## **Bijlagen**

---

1. Atelierbeleid Dordrecht