

Aan
de gemeenteraad

Datum 28 mei 2024
Zaaknummer 2024-0054517
Betreft Vaststellen Bestemmingsplan 8e herziening Wielwijk,
Crabbehof en Zuidhoven, locatie Karel Doormanweg

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Pijler Fysieke Leefomgeving
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Vanessa Verveer-van Zanten
E-mail: vawp.verveer-van.zanten@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Vanessa Verveer-van Zanten
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijze deel uitmaakt van dit besluit;

zienswijze 1 ontvankelijk te verklaren;

zienswijze 1 ongegrond te verklaren;

het bestemmingsplan '8e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Karel Doormanweg' overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Deadline

Gezamenlijk met de GREX voor de Karel Doormanweg.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college bereidt bestemmingsplan voor, de raad beslist.

Wat is het doel?

De gemeente Dordrecht heeft het voornemen om de Kompaslocatie aan de Karel Doormanweg te herinrichten. Op de locatie bevond zich een middelbare onderwijsinstelling, deze is inmiddels gesloopt. Voor de nieuwbouw van de onderwijsinstelling loopt een omgevingsvergunningprocedure, deze is inmiddels afgerond. Tevens worden er grondgebonden woningen en appartementen toegevoegd. Voor deze woningbouw is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Beslispunt 1. te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijze deel uitmaakt van dit besluit

Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. De beantwoording van deze zienswijze maakt onderdeel uit van het besluit.

Beslispunt 2. zienswijze 1 ontvankelijk te verklaren

De zienswijze is op tijd binnengekomen en daarmee ontvankelijk.

Beslispunt 3. zienswijze 1 ongegrond te verklaren

De zienswijze geeft alles overwegende geen redenen om het bestemmingsplan aan te passen.

Beslispunt 4. het bestemmingsplan '8e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Karel Doormanweg' overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen

Dit bestemmingsplan is opgesteld om nieuwbouw mogelijk te maken.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de gewenste ontwikkeling niet kan worden uitgevoerd.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Er zijn tussen december 2020 en heden meerdere informatieavonden geweest over de woningbouw, de school en de openbare ruimte. Op 21 mei 2021 en 29 november 2021 hebben digitale bijeenkomsten plaatsgevonden waarbij de buurt geïnformeerd werd over de plannen voor de woningbouw. Ook heeft er regelmatig terugkoppeling plaatsgevonden op vragen en reacties van buurtbewoners.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 14 december 2023 t/m 25 januari 2024. Hierop is één zienswijze ingediend. De beantwoording hiervan is terug te vinden in de bijgevoegde zienswijzenota.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

2023-0169072 - [Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 8e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Karel Doormanweg \(Kompaslocatie\) raadsinformatiebrief](#) - 5 december 2023.

Hoe wordt dit betaald?

Er is een GREX opgesteld, deze wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan aan de raad voorgelegd voor vaststelling.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die termijn kan weer beroep ingediend worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2024 inzake Vaststellen Bestemmingsplan 8e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Karel Doormanweg;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.1, 3.6 en 3.8;

b e s l u i t :

te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijze deel uitmaakt van dit besluit;

zienswijze 1 ontvankelijk te verklaren;

zienswijze 1 ongegrond te verklaren;

het bestemmingsplan '8e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Karel Doormanweg' overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van

Elders beschikbare bijlagen

De overige bijlagen (1 t/m 12) zijn wel digitaal maar wel heel groot om bij te voegen. Ze kunnen worden opgevraagd bij de behandelend ambtenaar of via ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien.