

Aan
de gemeenteraad

Datum 20 juni 2023
Zaaknummer 2023-0085972
Betreft Vaststellen Bestemmingsplan Parapluplan Dark Stores

Vergadering van Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Vanessa Verveer-van Zanten
E-mail: vawp.verveer-van.zanten@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

het bestemmingplan 'Dark Stores' vast te stellen.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college van burgemeester en wethouders bereidt het bestemmingsplan voor, de gemeenteraad beslist.

Wat is het doel?

Flitsbezorgers zijn bezorgdiensten die digitaal boodschappen aanbieden en deze vanuit lokale winkelpanden, zogenaamde dark stores, zo snel mogelijk met fietskoeriers thuisbezorgen. De bedrijfsvoering en de ruimtelijke effecten zijn wezenlijk anders dan bij bijvoorbeeld een winkel. De frequentie van transportbewegingen is aanzienlijk hoger, er vinden ook in de avond en nachtelijke uren activiteiten plaats. Dit leidt in veel steden tot overlast. Door via het bestemmingsplan gebieden aan te wijzen waar geen dark stores gevestigd mogen worden, wordt tegengegaan dat deze vorm van detailhandel zonder vergunning wordt gerealiseerd. Door er een vergunningplicht aan te verbinden wordt er getoetst of vestiging op die plek wenselijk is.

Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vaststellen, omdat er geen bouwplan is

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) (artikel 6.12) dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waar een aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het Besluit ruimtelijke ordening staat wat wordt verstaan onder een aangewezen bouwplan. Bij deze herziening is geen sprake van een bouwplan. Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro is om deze reden niet nodig en achterwege gelaten.

Het bestemmingsplan Dark Stores vaststellen

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast waarna het ter inzage wordt gelegd voor eventueel beroep.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Niet van toepassing.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Vorbereidingsbesluit Actualiseren bestemming detailhandel](#)

[Beantwoorden artikel 40-vragen VVD Flitsbezorging & darkshops aan banden](#)

Hoe wordt dit betaald?

Niet van toepassing.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd en staat het open voor beroep bij de Raad van State.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 20 juni 2023 inzake Vaststellen Bestemmingsplan Parapluplan Dark Stores;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.8;

b e s l u i t :

het bestemmingplan 'Dark Stores' vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van