

Aan
de gemeenteraad

Datum 16 november 2021
Zaaknummer 2021-0158494
Betreft Vaststellen Technische verrekening bijdrage Sportboulevard

Vergadering van Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Pijler Gezond en Levendig Dordrecht Bestuur en Middelen
Kernteam/Opgave: Stad - Sport
Auteur: Angela Verkerk
E-mail: as.verkerk@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Jan Koffijberg
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

met ingang van januari 2019 de huur van de Sportboulevard en de jaarlijkse dotatie aan de onderhoudsvoorziening van de Sportboulevard te verhogen met respectievelijk € 890.000,- (excl. btw) en € 400.000,- (excl. btw) om op deze wijze de integrale kostprijs in rekening te brengen;

met ingang van januari 2019 de exploitatiebijdrage voor de Sportboulevard te verhogen met € 1.290.000,- (excl. btw) naar € 3.780.599,- (excl. btw);

de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijziging met nummer 221037.

Raadsvoorstel

Wat is het doel?

Met ingang van 2019 is de fiscale wetgeving voor de sport gewijzigd. Om de gevolgen van deze wijziging te compenseren zijn de u bekende specifieke uitkeringen van het Rijk (SPUK) in het leven geroepen. Voor gemeenten geldt een compensatieregeling voor alle fiscale nadelen (SPUK), voor andere sportorganisaties geldt een regeling die de btw op de bouw en het onderhoud van sportaccommodaties en de aanschaf van sportmaterialen compenseert (BOSA). Voor exploitanten met een winsttoegmerk wijzigt in principe niets, mits voldaan wordt aan de definitie voor winstbeoogendheid. Onlangs is hieraan toegevoegd dat de verhuurder van de sportaccommodatie, als dat een gemeente is, tenminste de integrale kosten in rekening brengt bij de huurder. Voor de Sportboulevard was dat tot op heden niet het geval. Door de huur met terugwerkende kracht vanaf 2019 alsnog op te hogen wordt aan de nieuwe definitie voldaan en blijft de situatie fiscaal ongewijzigd. Om de gevolgen voor zowel de gemeente als Optisport financieel neutraal te laten verlopen wordt gelijktijdig ook de exploitatiebijdrage met hetzelfde bedrag opgehoogd. Onderhavig raadsvoorstel regelt dit.

Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Beslispoint 1. Aanpassen huurprijs en bijdrage groot onderhoud

Om het huidige btw-belaste regime te continueren verhogen we de huurprijs van de

Sportboulevard tot de integrale kostprijs. We regelen dit in Allonge 2A Aanvullende overeenkomst behorende bij huur- en exploitatieovereenkomst publieke deel Sportboulevard te Dordrecht, zie bijlage 1.

De bijdrage aan het groot onderhoud is in de huur- en exploitatieovereenkomst geregeld via een jaarlijkse dotatie van Optisport aan de gemeente. We verwerken de eerder door de raad vastgestelde extra € 400.000,- voor het onderhoud op deze dotatie eveneens in Allonge 2A. Zie voor de extra € 400.000,- de besluitvorming van het Optimalisatietraject Sportboulevard (2019-0051035), welke is verwerkt bij Burap 2019 (2019-0069038) en Kadernota 2020 (2019-0044762).

Optisport kan de extra btw op de verhoging van de huur en van de dotatie voor groot onderhoud aftrekken van de belasting.

Beslispunt 2. Exploitatievergoeding

Gelijktijdig wordt in Allonge 2B Aanvullende overeenkomst behorende bij huur- en exploitatieovereenkomst publieke deel Sportboulevard te Dordrecht de exploitatiebijdrage opgehoogd, zie bijlage 2.

De gemeente kan de extra btw op de verhoogde exploitatiebijdrage verhalen op het BTW-compensatiefonds (BCF).

De gemeente Dordrecht is niet de enige gemeente die aanpassingen heeft moeten verrichten. Voor alle vestigingen van sportaccommodaties, die gerund worden door contractpartijen met winst oogmerk, is gekeken naar de consequenties van de sportvrijstelling en zijn in afstemming met de belastinginspecteurs van de exploitanten maatregelen getroffen om de fiscale situatie te continueren.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Het verwerken van een huurverhoging in de exploitatiebijdrage kan niet altijd de goedkeuring wegdragen van de Belastingdienst. Om die reden heeft afstemming plaatsgevonden. Optisport heeft van haar inspecteur fiat heeft gekregen op de verhoging van de huurprijs en de exploitatiebijdrage. Hierdoor kan Optisport nog steeds verklaren de Sportboulevard btw-belast te gebruiken en de gemeente kan de btw-belaste verhuur voortzetten. Onze eigen belastinginspecteur heeft ingestemd met dit principe.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

De verhoging van de huur-, onderhouds- en exploitatiebijdrage als gevolg van sportvrijstelling is in samenwerking met Optisport gedaan. Optisport heeft de gevolgen van de sportvrijstelling voor haar onderneming afgestemd met de Belastingdienst, waarbij elke locatie apart is beoordeeld. Onderhavige aanpassing is hiervan het gevolg.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

2019_GDD_B&W_00404 - Optimalisatietraject Sportboulevard - Raadsvoorstel;

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

- Vaststellen Optimalisatietraject Sportboulevard (RIS 2420074 d.d. 13 juni 2019).
- Burap 2019 (RIS 2439864 d.d. 16 juli 2019).
- KN 2020 (RIS 2410733 d.d. 24 mei 2019).

Hoe wordt dit betaald?

De voorstelde aanpassingen worden budgetneutraal uitgevoerd in de gemeentelijke begroting.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Onderlinge facturering tussen gemeente en Optisport en het over en weer voldoen hiervan in Q4 2021. De wijziging zal voor 2022 en verder worden verwerkt via de verzamelwijziging 2022.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 16 november 2021 inzake Vaststellen Technische verrekening bijdrage Sportboulevard;

gelet op artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

met ingang van januari 2019 de huur van de Sportboulevard en de jaarlijkse dotatie aan de onderhoudsvoorziening van de Sportboulevard te verhogen met respectievelijk € 890.000,- (excl. btw) en € 400.000,- (excl. btw) om op deze wijze de integrale kostprijs in rekening te brengen;

met ingang van januari 2019 de exploitatiebijdrage voor de Sportboulevard te verhogen met € 1.290.000,- (excl. btw) naar € 3.780.599,- (excl. btw);

de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform de begrotingswijziging met nummer 221037.

Aldus besloten in de vergadering van

Bijlagen

1. Bijlage 1 ALLONGE 2A Optisport 3 nov 2021.docx
2. Bijlage 2 ALLONGE 2B Optisport 3 nov 2021.docx
3. BWN 221037 - Sportvrijstelling Rubriek 6
4. BWN 221037 - Sportvrijstelling Voorblad