

Aan
de gemeenteraad

Datum 28 mei 2024
Zaaknummer 2024-0050611
Betreft Vaststellen Tussentijdse wijziging precarioverordening met betrekking tot varende woonschepen

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Wegen, Verlichting & Schone Stad
Auteur: Arjan Boersma
E-mail: a.boersma2@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Arjan Boersma
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

precariobelasting in te voeren voor ligplaatsen van varende woonschepen per 1 juli 2024;
hiervoor de Wijziging van de Verordening precariobelasting 2024, eerste wijziging vast te stellen.

Deadline

Deadline behandeling college: 21 mei 2024.
Deadline behandeling gemeenteraad: 18 juni 2024. De wijziging van de verordening dient voor 1 juli door de gemeenteraad zijn vastgesteld en in werking zijn getreden om binnen de dan aflopende wettelijke overgangstermijn het nu voorgestelde gewenste publiekrechtelijk regime te kunnen realiseren.

Raadsvoorstel

Wat is het doel?

Op dit moment betalen varende woonschepen (met een ligplaatsvergunning) liggeld op basis van de Algemene Voorwaarden van het Havenbedrijf Rotterdam. De gemeente int dit liggeld. Hierdoor is een 'gemengd regime' ontstaan: de ligplaatsvergunning duidt op een publiekrechtelijke relatie, het innen van liggelden via de Algemene Voorwaarden op een privaatrechtelijke huurrelatie. Om dit gemengd regime te harmoniseren naar eenzelfde publiekrechtelijk kader, wordt voorgesteld om ter vervanging van liggelden voor deze schepen precariobelasting in te voeren met hetzelfde prijspeil als grondslag.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Precariobelasting in te voeren voor ligplaatsen van varende woonschepen per 1 juli 2024

Argument 1: Door het invoeren van precariobelasting voor varende woonschepen vindt de inning van de gelden en het verstrekken van de vergunningen plaats onder één publiekrechtelijk regime. Eigenaren van varende woonschepen dienen te beschikken over een ligplaatsvergunning waarin voorwaarden zijn opgenomen om een ligplaats in te kunnen nemen. Varende woonschepen betalen op dit moment liggeld op basis van de Algemene Voorwaarden van het Havenbedrijf Rotterdam. Hierdoor is een 'gemengd regime' ontstaan: de ligplaatsvergunning duidt op een publiekrechtelijke relatie, het innen van havengelden via de Algemene Voorwaarden van Havenbedrijf Rotterdam duidt op een privaatrechtelijke huurrelatie. Dit is niet wenselijk. Om vergunningen te kunnen

verstrekken inclusief voorwaarden is een éénduidig publiekrechtelijk regime (in plaats van een huurrelatie) noodzakelijk. Varende woonschepen kenmerken zich namelijk door het met enige regelmaat uitvaren van het schip. Voor de Wolwevershaven is daarom bijvoorbeeld in nadere regels vastgelegd dat een ligplaats is gegarandeerd, maar dat dit steeds een andere ligplaats in de Wolwevershaven kan zijn. Varende woonschepen hebben dus op grond van de ligplaatsvergunning de zekerheid om een ligplaats te kunnen innemen maar de locatie daarvan in de haven is afhankelijk van uitvaren en aanmeren. Deze voorwaarde is bij een huurregime niet mogelijk.

Om dit gemengd regime te beëindigen stellen we dan ook voor om voor deze schepen precariobelasting invoeren. Het heffen van het liggeld en het verstrekken van vergunningen vinden dan plaats op publiekrechtelijke grondslag. De huurrelatie is dan beëindigd.

Argument 2: Door het invoeren van precariobelasting voor varende woonschepen vindt de uitvoering van de inning plaats door één partij.

Op dit moment worden de liggelden voor de varende woonboten in de Wolwevershaven geïnd door gemeente Dordrecht. De liggelden voor de varende woonboten in de Riedijkshaven worden geïnd door havenbedrijf Rotterdam. Dit is verwarrend. Door de invoering van precariobelasting voor varende woonschepen wordt de inning door één partij uitgevoerd (te weten de gemeentebelastingen).

Argument 3: Voor eigenaren met varende woonschepen die in het bezit zijn van een vergunning, verandert er niets.

Voor eigenaren van varende woonschepen die in het bezit zijn van een vergunning, blijven de voorwaarden van kracht die in de huidige vergunning zijn opgenomen.

Hiervoor de Wijziging van de Verordening precariobelasting 2024, eerste wijziging vast te stellen

Argument 1: Om precariobelasting in te voeren, is een wijziging van de Verordening precariobelasting 2024 noodzakelijk. Concreet betekent dit dat inning van de ligplaatsgelden voor varende woonschepen wordt opgenomen in de verordening.

Dit is een bevoegdheid van uw raad.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

De inning van de liggelden zullen door de gemeente Dordrecht worden uitgevoerd, dit vraagt een contractuele wijziging met het Havenbedrijf Rotterdam. Met het havenbedrijf is overeengekomen dat deze wijziging in 2024 wordt ingevoerd.

De wijziging van de verordening dient voor 1 juli 2024 door uw raad (raadsvergadering van 18 juni 2024) te zijn vastgesteld en in werking zijn getreden om binnen de dan aflopende wettelijke overgangstermijn het nu voorgestelde gewenste publiekrechtelijk regime te kunnen realiseren.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Afstemming heeft plaatsgevonden met gemeentebelastingen en Havenbedrijf Rotterdam.

Hoe wordt dit betaald?

De uitvoering zal budgetneutraal worden gerealiseerd.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Na besluitvorming vindt publicatie plaats via overheid.nl (onder andere te raadplegen via de gemeentelijke website www.dordrecht.nl).

Belastingplichtigen worden na besluitvorming geïnformeerd over het gewijzigde regime.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2024 inzake Vaststellen Tussentijdse wijziging precarioverordening met betrekking tot varende woonschepen ;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

gelet op boek 7 burgerlijk wetboek, te weten met betrekking tot (huur)bescherming; de Verordening precariobelasting 2024;

b e s l u i t :

precariobelasting in te voeren voor ligplaatsen van varende woonschepen per 1 juli 2024;

hiervoor de Wijziging van de Verordening precariobelasting 2024, eerste wijziging vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van