

Aan
de gemeenteraad

Datum 14 september 2021
Zaaknummer 2021-0121503
Betreft Vaststellen Verordening Stimuleringslening Energiezuinig Wonen gemeente Dordrecht

Vergadering van Portefeuillehouder: Rik van der Linden
Begrotingsprogramma Pijler Duurzaam en Innovatief Dordrecht
Kernteam/Opgave: Fysieke Leefomgeving
Auteur: Stad - Mobiliteit, Milieu & Economie
E-mail: Martijn van den Bosch
mmh.vanden.bosch@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Martijn van den Bosch
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

de Verordening Stimuleringslening Energiezuinig Wonen gemeente Dordrecht vast te stellen.

Raadsvoorstel

Wat is het doel?

Het doel van de Verordening Stimuleringslening Energiezuinig Wonen gemeente Dordrecht is woningeigenaren met een smalle beurs (laag inkomen en/of weinig buffer) te ondersteunen bij de verduurzaming van hun woning. Belangrijk uitgangspunt hiervoor is dat iedereen moet mee kunnen doen aan de energietransitie. Met de verordening geven we dan ook uitvoering aan de motie 'Een groen steuntje in de rug' die u in november 2018 bij de behandeling van de begroting 2019 heeft vastgesteld. De verordening maakt het mogelijk tegen aantrekkelijke voorwaarden geld te lenen om energiebesparende maatregelen te treffen aan de woning. Het treffen van duurzame en energiebesparende maatregelen in de woning verdient zich meestal op redelijke termijn terug, komt ten goede aan de woningkwaliteit, het wooncomfort en de woningwaarde. Daarnaast ziet de huiseigenaar de verduurzaming van zijn woning maandelijks terug in een lagere energienota en biedt het aangaan van een lening de mogelijkheid om gebruik te maken van subsidieregelingen. De subsidie, die meestal pas achteraf aangevraagd kan worden, kan direct gebruikt worden om een deel van de lening af te lossen. Deze stimuleringslening onderscheidt zich van andere leningen onder andere door het aanbieden van een vaste lage rente van 1,5%.

Tevens biedt de verordening de mogelijkheid geld te lenen voor de volledige financiering van het plaatsen van zonnepanelen. U heeft in het kader van de agenda 2030 ingestemd met de businesscase Duurzame Stad waarin ook een voorstel zit voor het stimuleren van zon op particuliere daken. In de businesscase is hiervoor € 1 miljoen gereserveerd. Naar aanleiding van uw besluit over de businesscase is het beschikbare budget voor de stimuleringslening verhoogd naar € 2 miljoen. De verordening is op dat punt aangepast.

Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Er is groep woningeigenaren (circa 1500) die geen eigen middelen hebben (laag inkomen en/of weinig buffer) en lastig of geen toegang hebben tot andere financieringsbronnen, zoals bancaire leningen, hypotheek etc. Hierdoor zijn deze eigenaren niet in staat om hun woning te verduurzamen en dreigen daardoor achterop te raken in de energietransitie. De stimuleringslening biedt deze groep de mogelijkheid tegen gunstige voorwaarden geld te lenen om hun woning te verduurzamen.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Het verstrekken van leningen brengt het risico met zich mee dat leningen niet terugbetaald worden. Beperking van dit risico vindt plaats door het financiële toetsingskader van SVn, waarbij onder andere wordt getoetst op inkomen en vermogen van de aanvrager. De praktijk wijst uit dat het verstrekken van stimuleringsleningen een zeer beperkt risico met zich meebrengt.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

In november 2018 heeft u de motie 'Een groen steuntje in de rug' vastgesteld. In mei 2020 hebben wij u geïnformeerd over de verkenning die naar aanleiding van de motie heeft plaatsgevonden. Dit heeft er toe geleid dat u in de Kadernota 2021 financieel ruimte heeft geboden voor een regeling voor verduurzaming van particuliere woningen.

Met de Verordening Stimuleringslening Energiezuinig Wonen gemeente Dordrecht is invulling gegeven aan de motie en de resultaten van de verkenning. Bij het opstellen van de verordening is het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting geconsulteerd. Daarnaast heeft afstemming plaatsgevonden met P&C, het subsidiebureau, het kernteam Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Wonen en het vakteam Erfgoed. Op 12 april jl heeft de Juridische Adviesgroep Regelgeving advies uitgebracht. Het advies is verwerkt in voorliggende verordening.

De concept-verordening heeft van woensdag 19 mei 2021 tot donderdag 1 juli 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Het vaststellen van de Motie 'Een groen steuntje in de rug' door de raad in november 2018 bij de behandeling van de begroting 2019.

Het vaststellen van de RIB 'financiering energietransitie particuliere woningeigenaren en groen steuntje in de rug' in mei 2020.

Het vrijgeven voor inspraak van de concept-Verordening Stimuleringslening Energiezuinig Wonen gemeente Dordrecht in mei 2021.

Hoe wordt dit betaald?

Voor de stimuleringslening stellen we een budget van € 2 miljoen beschikbaar. Er wordt € 1 miljoen gereserveerd uit de aflossingen van de leningen die verstrekt zijn in het kader van het fonds funderingsherstel (bij SVn). Aanvullend benutten we € 1 miljoen van de Enecomiddelen. Dit is conform de eerder vastgestelde businesscase Duurzame Stad. Omdat het om het uitlenen van geld gaat, leidt dit niet tot extra uitgaven en hoeft de begroting hiervoor niet gewijzigd te worden.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Het afronden van de 'back-office' met het subsidiebureau en het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting en het publiceren van de online omgeving (o.a. gemeentelijke website). Het doel is om binnen een maand na vaststelling van de verordening 'live' te gaan en het mogelijk te maken een lening aan te vragen.

De communicatie gaat zich specifiek richten op de doelgroep waarvoor de stimuleringslening is bedoeld. Hiervoor worden kansrijke buurten en projecten geselecteerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 14 september 2021 inzake Vaststellen Verordening Stimuleringslening Energiezuinig Wonen gemeente Dordrecht;

gelet op artikel 37 van het Reglement van Orde ;

b e s l u i t :

de Verordening Stimuleringslening Energiezuinig Wonen gemeente Dordrecht vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van

Bijlagen

1. Verordening Stimuleringslening Energiezuinig Wonen DROP.docx