

Aan
de gemeenteraad

Datum 9 april 2024
Zaaknummer 2024-0035503
Betreft Vaststellen Verordening nadeelcompensatie Dordrecht

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Peter de Haas
E-mail: pj.de.haas@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

de Verordening nadeelcompensatie Dordrecht vast te stellen.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Een verordening wordt door de raad vastgesteld. Beleidsregels kunnen door het college worden vastgesteld.

Wat is het doel?

Het vaststellen van een adequaat juridisch instrumentarium voor de behandeling van nadeelcompensatieverzoeken.

Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?

De verordening regelt de instelling van de vereiste adviescommissie en de wijze van advisering met betrekking tot verzoeken om nadeelcompensatie.

De Beleidsregel afwenteling nadeelcompensatierisico is nodig omdat onder meer door planologische afwijkingen en vergunningverlening op basis van de Omgevingswet er nadeelcompensatieclaims bij de gemeente kunnen worden ingediend, waarvoor geen financiële dekking is en waarvan met name de vergunninghouder en niet de gemeente profiteert. De beleidsregel dient als juridische basis voor nadeelcompensatieovereenkomsten met aanvragers van omgevingsplanactiviteiten die tot nadeelcompensatie kunnen leiden. De Beleidsregel normaal maatschappelijk risico nadeelcompensatie behorende bij de Verordening nadeelcompensatie Dordrecht heeft tot doel vooraf duidelijkheid te verschaffen over de hoogte van het "eigen" risico bij nadeelcompensatieverzoeken.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Niet van toepassing.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Niet van toepassing.

Hoe wordt dit betaald?

Niet van toepassing.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

De verordening nadeelcompensatie en de beleidsregels zullen bekend worden gemaakt en in werking treden.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 9 april 2024 inzake Vaststellen Verordening nadeelcompensatie Dordrecht ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

gelet op artikelen 108 en 149 Gemeentewet; Titel 4.3 en 4.5 en artikel 4.81, 4.84 en 4.126 Algemene wet bestuursrecht; Afdeling 13,6 en 15.1 en artikel 13.3c Omgevingswet;

overwegende dat:

- met de inwerkingtreding van de Omgevingswet het begrip planschade is vervallen en vervangen door nadeelcompensatie, e.e.a. behoudens voor overgangsrecht-situaties;
- de geldende Verordening advisering tegemoetkoming in schade hierdoor alleen voor overgangsrecht-situaties nog bruikbaar is;
- er behoefte is aan een nieuwe Verordening nadeelcompensatie Dordrecht;
- er een Beleidsregel normaal maatschappelijk risico gewenst is, waarin op voorhand duidelijk de hoogte van het normaal maatschappelijk risico is geregeld, welke beleidsregel na vaststelling van de Verordening nadeelcompensatie Dordrecht in werking zal treden;
- er een Beleidsregel afwenteling nadeelcompensatierisico gewenst is, ter vervanging van de Beleidsregel afwenteling planschaderisico, welke na vaststelling van de Verordening nadeelcompensatie Dordrecht in werking zal treden;

b e s l u i t :

de Verordening nadeelcompensatie Dordrecht vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van