

Aan
de gemeenteraad

Datum 31 oktober 2023
Zaaknummer 2023-0154118
Betreft Vaststellen Verordening op de heffing en invordering van
onroerendezaakbelastingen 2024, eerste wijziging

Vergadering van
Portefeuillehouder: Peter Heijkoop
Begrotingsprogramma Bestuurlijk en Ondersteunend Dordrecht
Kernteam/Opgave: Versterking Bestuur & Organisatie - Planning & Control
Auteur: Anita van de Wijngaard
E-mail: aj.vande.wijngaard@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Miriel Weber
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

de Verordening tot wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2024, eerste wijziging vast te stellen.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college bereidt dit raadsvoorstel voor ten behoeve van vaststelling ervan door de raad.

Wat is het doel?

Met het vaststellen van de Verordening onroerendezaakbelastingen 2024, eerste wijziging worden de onroerendezaakbelastingpercentages voor de categorieën niet-woningen gewijzigd en worden de inkomsten gegenereerd die nodig zijn om het Ondernemersfonds te vullen. In het initiële voorstel 'Vaststellen van de verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2024' is hier geen rekening mee gehouden. Dat voorstel is enkel een uitwerking van de lijn zoals vastgesteld met de [Kadernota 2024](#) (verhoging van 7,4%).

Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Wij hebben u inmiddels het voorstel voor het instellen van een ondernemersfonds aangeboden. Hierin is aangegeven dat "De rol van de gemeente hierbij is dat de raad besluit tot een verhoging van de OZB op niet-woningen...". Het voorliggende voorstel met de eerste wijziging van de Verordening onroerendezaakbelastingen 2024 is de uitwerking van het verhogen van de OZB: gewijzigde tarieven (in casu: percentages) voor de categorieën niet-woningen. De genoemde € 75 per € 100.000 WOZ-waarde uit het voorstel 'Ondernemersfonds Dordrecht - Voor brede samenwerking binnen zowel commercieel als maatschappelijk, profit en non profit ondernemend Dordrecht' is vertaald naar een percentage van 0,2675% voor niet-woningen gebruik en 0,3158% voor niet-woningen eigendom.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Indien niet tijdig wordt vastgesteld, als in het jaar voorafgaand aan het belastingjaar, ontbreekt de officiële titel om per 1 januari 2024 de voorgestelde tarieven te heffen. OZB-tarieven mogen niet gedurende het belastingjaar worden verhoogd.

We stellen u voor dit voorstel en het voorstel 'Intrekken Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting voor het kernwinkelgebied in de Binnenstad van de gemeente Dordrecht' te betrekken bij de besluitvorming over het voorstel 'Ondernemersfonds Dordrecht - Voor brede samenwerking binnen zowel commercieel als maatschappelijk, profit en non profit ondernemend Dordrecht' omdat deze voorstellen onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Niet van toepassing.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

- Vaststelling Financiële Verordening (inclusief consolidatie van onder andere de Nota Lokale heffingen) op 16 mei 2023. De inhoudelijke raadsbehandeling inzake de vaststelling van de Nota Lokale heffingen vond plaats op 12 oktober 2021.
- Vaststelling van de Verordeningen op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen, afvalstoffenheffing en rioolheffing **2023** op 8 november 2022.
- Het voorstel Vaststelling van de verordeningen op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen, afvalstoffenheffing en rioolheffing 2024 is u inmiddels ter behandeling aangeboden door ons college.
- Het voorstel 'Ondernemersfonds Dordrecht - Voor brede samenwerking binnen zowel commercieel als maatschappelijk, profit en non profit ondernemend Dordrecht' is u inmiddels ter behandeling aangeboden door ons college.

Hoe wordt dit betaald?

Zoals in het voorstel 'Ondernemersfonds Dordrecht - Voor brede samenwerking binnen zowel commercieel als maatschappelijk, profit en non profit ondernemend Dordrecht' is opgenomen verwerken we de financiële effecten via de Eerste Bestuursrapportage 2024 in de begroting.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Na vaststelling van de Eerste wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2024 door uw raad, vindt de bekendmaking plaats op de bij de gemeente gebruikelijke wijze in het elektronisch gemeentebblad. Tevens wordt de verordening gepubliceerd op de website www.wetten.nl.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 31 oktober 2023 inzake Vaststellen Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2024, eerste wijziging ;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

gelet op de artikelen 216 en 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

de Verordening tot wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2024, eerste wijziging vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van

Bijlagen

1. Wijziging Verordening onroerende-zaakbelastingen 2024, eerste wijziging.docx