

Aan
de gemeenteraad

Datum 3 oktober 2023
Zaaknummer 2023-0140296
Betreft Vaststellen Verordeningen op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen, afvalstoffenheffing en rioolheffing 2024

Vergadering van Portefeuillehouder: Peter Heijkoop
Begrotingsprogramma Kernteam/Opgave: Bestuurlijk en Ondersteunend Dordrecht
Versterking Bestuur & Organisatie - Planning & Control
Auteur: Anita van de Wijngaard
E-mail: aj.vande.wijngaard@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Japke Geertsma
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

de Verordeningen op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen, afvalstoffenheffing en rioolheffing 2024 vast te stellen.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college bereidt dit raadsvoorstel voor ten behoeve van vaststelling ervan door de raad.

Wat is het doel?

Met de verordeningen onroerendezaakbelastingen, afvalstoffenheffing en rioolheffing 2024 worden de tarieven voor 2024 vastgesteld en worden de inkomsten gegenereerd die in de gemeentelijke begroting zijn opgenomen.

Wat zijn per beslispoint de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Onroerendezaakbelastingen 2024

De onroerendezaakbelastingen (OZB) zijn zuivere belastingen waarvan de opbrengst naar de algemene middelen van de gemeente vloeit. Ze worden geheven op basis van artikel 220 van de Gemeentewet naar een percentage van de WOZ-waarde.

De OZB kent drie tarieven, namelijk die voor eigenaren van woningen, eigenaren van niet-woningen en gebruikers van niet-woningen. De tarieven worden berekend door de begrote opbrengsten van de onderscheidenlijke tariefgroepen te delen door de geschatte belastingcapaciteit (totale WOZ-waarden) van die groepen. Hieruit volgen percentages. Het percentage, vermenigvuldigd met de WOZ-waarde, geeft aan welk bedrag aan OZB verschuldigd is.

De geschatte belastingcapaciteit wordt als volgt bepaald. Basis is de jaarlijkse CBS-beschikking over de belastingcapaciteit, die ook gebruikt wordt voor de bepaling van de algemene uitkering. Deze beschikking heeft als peildatum 1 januari 2023. Daarnaast is conform Kadernota 2024 geïndexeerd met 7,4%. Verder geldt voor het bepalen van de belastingcapaciteit gebruik niet-woningen dat rekening wordt gehouden met leegstand. Het is overigens voor gemeenten ondoenlijk om elk jaar alle onroerende zaken één voor één af te gaan om ze ter plaatse te

waarderen. Gemeenten werken daarom met geautomatiseerde taxatiemodellen, waarin alle kenmerken van een onroerend zaak zijn opgenomen.

Areaaluitbreiding leidt tot nieuwe kosten voor beheer van en onderhoud aan de openbare ruimte aldaar. Deze kosten worden jaarlijks meegenomen in de afwegingen voor de gewenste totale opbrengst OZB woningen en niet-woningen. In juli heeft GBD deze areaalberekening geactualiseerd. In totaal is nu voor circa € 8 ton aan areaal aanvullend begroot, naast de in de kadernota voorgestelde indexering.

Hoewel sommige gemeente daartoe wél besloten hebben is geen hogere gewenste opbrengst geraamd om ook de kosten van bezwaren, vooral veroorzaakt door no cure no pay bedrijven, te dekken; daarbij tevens meewegend dat er een wetsvoorstel in de maak is om de proceskostenvergoedingen voor dergelijke bedrijven aan te gaan passen; waardoor het verdienmodel wijzigt.

Met ingang van 2020 is de benchmark woonlasten ingevoerd om jaarlijks de ontwikkeling van de lokale lasten inzichtelijker te maken. Hiermee is een einde gekomen aan het monitoren van de OZB via de zogenaamde macronorm. Zie voor een uitgebreidere toelichting de paragraaf Lokale Heffingen in de Begroting 2024, te benaderen via het digitale P&C-portaal van de gemeente.

Afvalstoffenheffing 2024

De afvalstoffenheffing wordt geheven op basis van de artikelen 216 en 219, eerste lid van de Gemeentewet en artikel 15.33 van de Wet milieubeheer. De heffing dient om de kosten van het verwijderen en verwerken van huishoudelijk afval in rekening te kunnen brengen bij de burger. Deze heffing wordt in rekening gebracht bij alle gebruikers van alle woningen ten aanzien waarvan de gemeente de verplichting heeft om afval in te zamelen. Met ingang van 2022 is sprake van lager tarief voor een eenpersoonshuishouden.

Met de Verordening afvalstoffenheffing 2024 geven wij uitvoering aan de tariefsaanpassingen conform het tariefsbeleid dat door u bij de Kadernota 2024 is vastgesteld. De tarieven afvalstoffenheffing zijn derhalve met 7,4% verhoogd.

Voor een specificatie van de kostendekkendheid van de afvalstoffenheffing 2024 verwijzen we u naar de paragraaf Lokale Heffingen van de Begroting 2024.

Rioolheffing 2024

De rioolheffing wordt geheven op basis van artikel 228a van de Gemeentewet. Deze heffing dient ter dekking van de kosten van de inzameling en het transport van afvalwater, de inzameling van afvloeiend hemelwater en de verwerking van het ingezamelde hemelwater, alsmede het treffen van maatregelen teneinde structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

Met de Verordening rioolheffing 2024 geven we uitvoering aan de tariefsaanpassingen conform het tariefsbeleid dat door u bij de Kadernota 2024 is vastgesteld. De tarieven rioolheffing stijgen derhalve met 7,4%.

Voor een specificatie van de kostendekkendheid van de rioolheffing 2024 verwijzen we u naar de paragraaf Lokale Heffingen van de Begroting 2024.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Indien er niet tijdig wordt vastgesteld ontbreekt de officiële titel om per 1 januari 2024 de voorgestelde tarieven, conform de indexaties zoals vastgesteld in de Kadernota 2024, te heffen.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Niet van toepassing.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

- Vaststelling Financiële Verordening (inclusief consolidatie van onder andere de Nota Lokale heffingen) op 16 mei 2023. De inhoudelijke raadsbehandeling inzake de vaststelling van de Nota Lokale heffingen vond plaats op 12 oktober 2021.
- Vaststelling van de verordeningen op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen, afvalstoffenheffing en rioolheffing 2023 op 8 november 2022.
- Het voorstel rondom het instellen van een ondernemersfonds wordt binnenkort door ons college aan de raad aangeboden voor besluitvorming.

Hoe wordt dit betaald?

Voor de voorgestelde wijzigingen zijn geen extra financiële middelen nodig. Dit betekent dat met de uitvoering ervan uitsluitend reguliere budgetten zijn gemoeid. In de ramingen van de inkomstenbudgetten Begroting 2024 en verder is rekening gehouden met de voorgestelde aanpassingen.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Na vaststelling van de verordeningen onroerendezaakbelastingen, afvalstoffenheffing en rioolheffing 2024 in uw raad, vindt de bekendmaking plaats op de bij de gemeente gebruikelijke wijze in het elektronisch gemeentebblad. Tevens worden de verordeningen gepubliceerd op de website www.wetten.nl.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 3 oktober 2023 inzake Vaststellen Verordeningen op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen, afvalstoffenheffing en rioolheffing 2024;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;
gelet op de artikelen 216 en 220 tot en met 220h van de Gemeentewet (onroerendezaakbelastingen); de artikelen 216 en 228a van de Gemeentewet (rioolheffing); artikelen 216 en 219, eerste lid van de Gemeentewet en artikel 15.33 van de Wet milieubeheer (afvalstoffenheffing);

b e s l u i t :

de Verordeningen op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen, afvalstoffenheffing en rioolheffing 2024 vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van

Bijlagen

1. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2024
2. Verordening afvalstoffenheffing 2024
3. Verordening rioolheffing 2024