

Aan
de gemeenteraad

Datum 30 september 2025
Zaaknummer 2025-0099077

Betreft Vaststellen Verordeningen op de heffing en invordering
van onroerendezaakbelastingen en afvalstoffenheffing
2026

Vergadering van
Portefeuillehouder: Wim van der Kruijff
Begrotingsprogramma Bestuurlijk en Ondersteunend Dordrecht
Kernteam/Opgave: HR en Financiën - Planning en Control
Auteur: Anita van de Wijngaard
E-mail: aj.vande.wijngaard@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Bas Burger
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

de Verordeningen op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen en afvalstoffenheffing 2026 vast te stellen.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college bereidt dit raadsvoorstel voor ten behoeve van vaststelling ervan door de raad.

Wat is het doel?

Met de verordeningen onroerendezaakbelastingen en afvalstoffenheffing 2026 worden de tarieven voor 2026 vastgesteld en worden de inkomsten gegenereerd die in de gemeentelijke begroting zijn opgenomen.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Onroerendezaakbelastingen 2026

De onroerendezaakbelastingen (OZB) zijn zuivere belastingen waarvan de opbrengst naar de algemene middelen van de gemeente vloeit. Ze worden geheven op basis van artikel 220 van de Gemeentewet naar een percentage van de WOZ-waarde.

Basis voor de ontwikkeling van de percentages (i.c. de tarieven) zijn de begrote OZB-opbrengst, de inflatiecorrectie, de verwachte waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen en de verwachte leegstand bij gebruik niet-woningen. Via de [Perspectiefnota 2026](#) is de inflatiecorrectie vastgesteld op 2,8% en is de opbrengst niet-woningen vanaf 2026 structureel verhoogd met € 1 miljoen op basis van financiële ontwikkelingen. Om de OZB-opbrengst van het bestaande areaal daadwerkelijk met 2,8% te laten stijgen, corrigeren we het tarief met het waardeontwikkelingspercentage. De WOZ-waardeontwikkeling van 1 januari 2024 naar 1 januari 2025 is door Gemeentebelastingen en Basisinformatie Drechtsteden (GBD) voor woningen geprognosticeerd op 10% en voor niet-woningen op 2,4%. De meeropbrengst ten opzichte van de primaire Begroting 2025 van totaal ongeveer € 2,75 miljoen. bestaat uit:

- Effect inflatiecorrectie met 2,8% bestaand areaal: ca. € 1 miljoen.
- Hogere opbrengst OZB niet-woningen (Perspectiefnota 2026): € 1 miljoen.

- Verwachte opbrengst in verband met gereedgekomen areaal: ca. € 0,75 miljoen.

Met ingang van 2020 is de benchmark woonlasten ingevoerd om jaarlijks de ontwikkeling van de lokale lasten inzichtelijker te maken. Hiermee is een einde gekomen aan het monitoren van de OZB via de zogenaamde macronorm. Zie ook de paragraaf Lokale Heffingen in de Begroting 2026, te benaderen via het digitale [P&C-portaal](#) van de gemeente.

Afvalstoffenheffing 2026

De afvalstoffenheffing wordt geheven op basis van de artikelen 216 en 219, eerste lid van de Gemeentewet en artikel 15.33 van de Wet milieubeheer. De heffing dient om de kosten van het verwijderen en verwerken van huishoudelijk afval in rekening te kunnen brengen bij de burger. Deze heffing wordt in rekening gebracht bij alle gebruikers van alle woningen ten aanzien waarvan de gemeente de verplichting heeft om afval in te zamelen. Met ingang van 2022 is sprake van lager tarief voor een eenpersoonshuishouden.

Met de Verordening afvalstoffenheffing 2026 geven wij uitvoering aan de tariefsaanpassingen conform het tariefsbeleid dat door u bij de [Perspectiefnota 2026](#) is vastgesteld. De tarieven afvalstoffenheffing zijn derhalve met 2,8% verhoogd.

Voor een specificatie van de kostendekkendheid van de afvalstoffenheffing 2026 verwijzen we u naar de paragraaf Lokale Heffingen van de Begroting 2026.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Indien er niet tijdig wordt vastgesteld ontbreekt de officiële titel om per 1 januari 2026 de voorgestelde tarieven, conform de indexaties zoals vastgesteld in de [Perspectiefnota 2026](#), te heffen.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Niet van toepassing.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

- Vaststelling Financiële Verordening Dordrecht (inclusief consolidatie van onder andere de Nota Lokale heffingen) op [27 mei 2025](#). De inhoudelijke raadsbehandeling inzake de vaststelling van de Nota Lokale heffingen vond plaats op [12 oktober 2021](#).
- Instellen van een ondernemersfonds op [19 december 2023](#).
- Vaststelling van de verordeningen op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen, afvalstoffenheffing en rioolheffing 2025 op [5 november 2024](#).

Hoe wordt dit betaald?

Voor de voorgestelde wijzigingen zijn geen extra financiële middelen nodig. Dit betekent dat met de uitvoering ervan uitsluitend reguliere budgetten zijn gemoeid. In de ramingen van de inkomstenbudgetten Begroting 2026 en verder is rekening gehouden met de voorgestelde aanpassingen.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Na vaststelling van de verordeningen onroerendezaakbelastingen en afvalstoffenheffing 2026 in uw raad, vindt de bekendmaking plaats op de bij de gemeente gebruikelijke wijze in het elektronisch gemeenteblad. Tevens worden de verordeningen gepubliceerd op de website www.wetten.nl.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 30 september 2025 inzake Vaststellen Verordeningen op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen en afvalstoffenheffing 2026 ;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

gelet op de artikelen 216 en 220 tot en met 220h van de Gemeentewet

(onroerendezaakbelastingen) en de artikelen 216 en 219, eerste lid van de Gemeentewet en artikel 15.33 van de Wet milieubeheer (afvalstoffenheffing);

b e s l u i t :

de Verordeningen op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen en afvalstoffenheffing 2026 vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van

Bijlagen

1. Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2026.docx
2. Verordening Afvalstoffenheffing 2026.docx