

Aan
de gemeenteraad

Datum 2 april 2024
Zaaknummer 2024-0031274
Betreft Vaststellen Wijzigingsbesluit bestemmingsplan Vlijweide,
scholenlocatie Noordendijk

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Joyce Prins-'t Hart
E-mail: jc.prins@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

de regels van het vastgestelde bestemmingsplan Vlijweide, scholenlocatie Noordendijk op drie punten aan te vullen met onderstaande regels:

- Aan Artikel 6.2 Bouwregels wordt toegevoegd:
6.2.4 *Structuurbepalend groen*
Binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - structuurbepalend groen' is het bouwen van nieuwe woningen of andere nieuwe gebouwen niet toegestaan.
6.2.5 *Bijbehorende bouwwerken*
De gronden binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - structuurbepalend groen' kunnen niet aangemerkt worden als erf, zoals bedoeld in artikel 22.27 en 22.36 van het omgevingsplan. Bij woningen bijbehorende bouwwerken zijn hier uitgesloten.
- Aan Artikel 6.6 Gebruik - verbod wordt toegevoegd:
c. tuinen en erven ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - structuurbepalend groen'.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de wijziging daarvan zijn een bevoegdheid van de raad. De raad beslist op voorstel van het college.

Wat is het doel?

Bijdrage aan het doel aantrekkelijke stad door de gewenste woningbouw niet verder te vertragen.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Het bestemmingsplan Vlijweide is op 7 februari 2023 door de gemeenteraad vastgesteld. In het plan wilde u de groenstrook langs de zuidoever van de Vlij beschermen en behouden, dat is geborgd door de functie aanduiding 'structuurbepalend groen' te bestemmen.

Deze functieaanduiding beschermt de structuur van de bomen maar sluit niet uit dat er in de zone hoofd- of bijgebouwen mogen worden gerealiseerd. Op dit punt is beroep ingesteld bij de Raad van State. We stellen nu deze wijziging op het bestemmingsplan voor om daarmee de gevraagde

zekerheid van behoud van deze groenstrook te kunnen bieden door het oprichten van hoofd- en bijgebouwen en het gebruik als erf uit te sluiten.

Door het vastgestelde bestemmingsplan aan te passen met deze regels kan het beroep bij de Raad van State op dit punt worden weggenomen. In de regels wordt dan expliciet geregeld dat er binnen de functieaanduiding niet gebouwd mag worden en de aanwezige bomenrij aan de zuidzijde van de oever van de Vlij behouden blijft.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Het beroep tegen het bestemmingsplan Vlijweide, scholenlocatie Noordendijk loopt nog. Op 20 september 2023 heeft Hekkelman advocaten namens de gemeente een verweerschrift ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en daarbij aangegeven het beroep van het gebruiksoverleg ongegrond te achten omdat het bestemmingsplan al voorziet in een regeling voor het behoud van de boomstructuur. Of dit verweer stand houdt bij de Afdeling bestuursrechtspraak is niet met zekerheid te stellen. Door de voorgestelde aanpassing van de regels verwacht ons college dat het beroep ongegrond verklaard wordt.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Het vastgestelde bestemmingsplan is tot stand gekomen na een uitgebreid inspraak- en participatieproces. Zie hiervoor de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan.

Het is daarbij niet nodig de wijziging van het bestemmingsplan opnieuw voor een ieder ter inzage te leggen volgens procedure van 3.4 Awb. De voorgestelde aanpassing komt immers tegemoet aan het bezwaar van de indiener van het beroep. De wijziging is daarmee naar aard en omvang niet zodanig groot dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld die de procedure van 3.4 Awb wenselijk of noodzakelijk maken.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Op 7 februari 2023 stelde uw raad het bestemmingsplan Vlijweide, scholenlocatie Noordendijk vast. Het voorliggende wijzigingsvoorstel voorziet in een beperkte aanpassing van dit bestemmingsplan.

Hoe wordt dit betaald?

Niet van toepassing.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Het wijzigingsbesluit van de raad zal op dezelfde manier bekend worden gemaakt als het oorspronkelijke bestemmingsplan. Na bekendmaking zal de Afdeling bestuursrechtspraak het gewijzigde bestemmingsplan als uitgangspunt nemen voor het beroep.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 2 april 2024 inzake Vaststellen Wijzigingsbesluit bestemmingsplan Vlijweide, scholenlocatie Noordendijk ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

gelet op artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (*dit artikel biedt de mogelijkheid om hangende het beroep tegen het bestemmingsplan Vlijweide, scholenlocatie Noordendijk het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te wijzigen door het van het nemen van een zogenaamd herstelbesluit*)

artikel 6:19 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht (*dit artikel bepaalt dat het bezwaar of beroep van rechtswege mede betrekking heeft op een besluit tot intrekking, wijziging of vervanging van het bestreden besluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben*) en

artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (*dit artikel bepaalt dat de gemeenteraad de wijziging van het bestemmingsplan vaststelt*);

b e s l u i t :

de regels van het vastgestelde bestemmingsplan Vlijweide, scholenlocatie Noordendijk op drie punten aan te vullen met onderstaande regels:

- Aan Artikel 6.2 Bouwregels wordt toegevoegd:
 - 6.2.4 *Structuurbepalend groen*
Binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - structuurbepalend groen' is het bouwen van nieuwe woningen of andere nieuwe gebouwen niet toegestaan.
 - 6.2.5 *Bijbehorende bouwwerken*
De gronden binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - structuurbepalend groen' kunnen niet aangemerkt worden als erf, zoals bedoeld in artikel 22.27 en 22.36 van het omgevingsplan. Bij woningen bijbehorende bouwwerken zijn hier uitgesloten.
- Aan Artikel 6.6 Gebruik - verbod wordt toegevoegd:
 - c. tuinen en erven ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - structuurbepalend groen'.

Aldus besloten in de vergadering van