

Aan
de gemeenteraad

Datum
Zaaknummer 2025-0016027
Betreft Vaststellen Woonzorgvisie gemeente Dordrecht

Vergadering van
Portefeuillehouder: Wim van der Kruijff
Begrotingsprogramma Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Strategie en Beleid - Volkshuisvesting, Ruimtelijke
Ordering en Mobiliteit
Auteur: Günter Weber
E-mail: gcm.weber@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit
de Woonzorgvisie gemeente Dordrecht vast te stellen.

Deadline
18 februari in het college!

Raadsvoorstel
Wat is het doel?

Het doel is om de bestaande visies en uitgangspunten op het gebied van wonen, zorg en welzijn samen te brengen en aan te vullen met de input van partners uit de stad om te komen tot een antwoord op de vraag hoe de woonopgave een bijdrage kan leveren aan de ambities die we als gemeente hebben op het gebied van welzijn en zorg, gezien de hoge druk op de woningmarkt en de complexiteit van alle opgaven.

Wat zijn per besispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Alle Nederlandse gemeenten zijn door het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) gevraagd om een woonzorgvisie vast te stellen. In een woonzorgvisie wordt de basis gelegd voor de lokale opgave ten behoeve van ouderen en andere aandachtsgroepen waar het gaat om de behoeften ten aanzien van wonen, welzijn en zorg.

Opgave voor wonen

In de woonvisie wordt de grote opgave voor wonen benoemd. Het tekort aan woningen en de concurrentie op de woningmarkt maakt de opgave in Dordrecht, zoals in de meeste gemeenten, ingewikkeld. De realisatie van de opgaven in het sociaal domein, het huisvesten van mensen met een ondersteuningsvraag en de bekostiging hiervan staan onder druk. Om deze opgave te realiseren is samenwerking, zoeken naar creatieve oplossingen en aanpassing van huidig beleid nodig.

Bijdrage ambities sociaal domein

Om de ambities in het sociale domein te kunnen realiseren, moeten we ook in de woonopgave een bijdrage leveren.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?Prioritering

Uitvoering geven aan de ambities op het gebied van wonen, zorg en welzijn voor de verschillende aandachtsgroepen vraagt om een zorgvuldige afweging. Ruimte voor nieuwbouwprojecten is schaars en de realisatie van bouwplannen verloopt door meerdere, door ons moeilijk te beïnvloeden, oorzaken minder snel dan beoogd. De optelsom van alle opgaven die we hebben op dit terrein is fors. Daarom is het gewenst om prioritering in deze opgaven aan te brengen. Op dit moment wordt bij de realisatie van de woonopgave al rekening gehouden met de benodigde voorzieningen en de fysieke leefomgeving. Op dit moment wordt bij de realisatie van de woonopgave ook rekening gehouden met de benodigde voorzieningen en gewenste aanpassingen in de fysieke leefomgeving, daarbij uitgaand van de ook in de wijk aanwezige specifieke aandachtsgroepen.

Bestaande woningvoorraad

Met alleen het toevoegen van woningen kunnen de gewenste ambities niet gehaald worden. Door tekorten aan ruimte, middelen en personeel moet ook gezocht worden naar oplossingen binnen de bestaande woningvoorraad. Daarvoor is domeinoverstijgende samenwerking nodig, zowel binnen de gemeente als met externe partners. Dit betekent dat we als gemeente binnen alle ruimtelijke ontwikkelingen onderzoeken hoe we een bijdrage kunnen leveren aan de gemeentelijke ambities op het sociale domein.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Bij de totstandkoming van de woonzorgvisie is gesproken met partners uit de stad: Woonbron, Trivire, Dordtse Adviesraad Sociaal, Leger des Heils, De Hoop, VGZ, Aafje, Het Spectrum, het Parkhuis, Salios en Yulius. Na vaststelling van de visie en speerpunten gaan we het uitvoeringsplan met betrokken partijen vormgeven.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

[Routekaart Wonen.](#)

[Integrale visie Sociaal Domein.](#)

Hoe wordt dit betaald?

Bij de uitwerking van de speerpunten wordt duidelijk welke kosten gemaakt moeten worden en welke partij deze kosten moeten dragen.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Na het raadsbesluit gaan we in samenwerking met onze partners aan de slag met het uitwerken van de speerpunten en het vormgeven van het uitvoeringsplan. Het uitvoeringsplan is gereed in kwartaal 4 van 2025.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van inzake Vaststellen Woonzorgvisie gemeente Dordrecht;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

de Woonzorgvisie gemeente Dordrecht vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van