

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 13 februari 2024  
**Zaaknummer** 2024-0013809  
**Betreft** Vaststellen bestemmingsplan 17e herziening Dubbeldam,  
locatie Loswalweg 20

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Maarten Burggraaf  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies  
**Auteur:** Joyce Prins-'t Hart  
**E-mail:** jc.prins@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:**  
**Openbaar:** Ja

#### **Voorgesteld besluit**

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;

het bestemmingsplan '17e herziening Dubbeldam, locatie Loswalweg 20' overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

#### **Raadsvoorstel**

##### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het college van burgemeester en wethouders bereidt het bestemmingsplan voor, de gemeenteraad beslist.

##### **Wat is het doel?**

De initiatiefnemer is voornemens één vrijstaande woning te realiseren op de hoek van de Loswalweg en de Noordendijk in Dubbeldam. In de huidige situatie is het plangebied onbebouwd en heeft het de bestemming 'Agrarisch'. Om het initiatief mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig. In dit kader is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

##### **Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?**

##### **Beslispunt 1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;**

er is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten.

##### **Beslispunt 2. het bestemmingsplan '17e herziening Dubbeldam, locatie Loswalweg 20' overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen;**

het bestemmingsplan heeft van 14-12-2023 t/m 25-1-2024 ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijze ingediend.

##### **Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?**

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de gewenste ontwikkeling niet kan worden uitgevoerd.

**Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?**

In de tweede helft van september zijn de directe omwonenden individueel op de hoogte gesteld van de voorgenomen plannen middels persoonlijke gesprekken geïnitieerd door de initiatiefnemer. Gedurende deze gesprekken zijn er geen bezwaren geuit tegen het plan. Tegen het einde van september 2023 zijn de omwonenden voorzien van gedetailleerde plannen, inclusief bijbehorende tekeningen en is hen verzocht om te reageren. Hierop is door de initiatiefnemer slechts één reactie ontvangen. Dit is een reactie richting de initiatiefnemer en geen zienswijze op het bestemmingsplan. Er is op 6 oktober 2023 door de initiatiefnemer een herinneringsmail aan omwonenden verzonden met het verzoek om feedback, maar hier is geen reactie meer op ontvangen.

Op basis van de overwegend positieve mondelinge reacties, kan worden geconcludeerd dat de omwonenden afdoende op de hoogte zijn gebracht.

**Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

[Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 17e herziening Dubbeldam, locatie Loswalweg 20](#) - Raadsinformatiebrief 19-12-2023

**Hoe wordt dit betaald?**

Er is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten.

**Wat is het vervolg op het raadsbesluit?**

Wanneer de raad het bestemmingsplan vaststelt wordt het raadsbesluit met het bijbehorende bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die termijn kan beroep tegen het raadsbesluit en het bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 13 februari 2024 inzake Vaststellen bestemmingsplan 17e herziening Dubbeldam, locatie Loswalweg 20;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;  
gelet op de Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.8 ;

b e s l u i t :

geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verhaald;

het bestemmingsplan '17e herziening Dubbeldam, locatie Loswalweg 20' overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van